





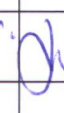


Zaaknummer: 71964/0529



B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
Conform							
Onderwerp: Huur Botterwerf Smederij							
Behandelen							

Advies

1. Aanvullend op uw besluit van 26 september 2018 waarbij besloten is om gedurende de periode 1 januari 2019 tot en met 31 mei 2019 de helft van de huurprijs in rekening te brengen te besluiten over het hele jaar 2019 een huur van € 250,- per maand in rekening te brengen.
2. Het afboeken van de geraamde huuropbrengst over de periode januari 2019 tot en met december 2019 ad. € 10.987,99 bij de eerstvolgende actualisering van de begroting ten laste van het begrotingsresultaat verwerken.

Beslissingsdatum: Klik hier 19 nov 2018

Openbaar: Nee - economische of financiële belangen gemeente en de Staat		RIS: Ja	Fk: FIN (Hans de Bruijn, Paul Willems, Astrid vd Slik), OMG (Gerrit Klompmaker), OMG/TB (Robert de Vries, Richard van Noord)	
Auteur	: R. van Noord	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 5 november 2018			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar Rvn		
Geheime bijlagen aanwezig: Ja			Vert:	

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd 	Paraaf af	Mede geadviseerd door:			
			FIN 	5/11		

Toelichting:

Aanleiding

Op 26 september 2018 heeft uw college besloten om gedurende de periode 1 januari 2019 tot en met 31 mei 2019 de helft van de huurprijs in rekening te brengen en dit kenbaar te maken door middel van een brief (**bijlage 1**).

Na dit besluit is op 27 september contact opgenomen met mevrouw Van Dijk (Smederij) en is de brief al vast per mail gestuurd.

Mevrouw Van Dijk heeft op 8 oktober per mail aangegeven dat zij er eigenlijk van uit was gegaan dat een tegemoetkoming niet meer tot de mogelijkheden behoorde (**bijlage 2**). Dat is de reden dat ze op zoek is gegaan naar een andere werkplek. Deze plek heeft ze in de gemeente Weesp gevonden. Wel is ze bereid om voor een zelfde bedrag als dat in Weesp wordt betaald, zijnde € 250,-- per maand, door te huren.

Achtergrond

Op maandag 2 juli 2018 is gesproken met mevrouw Van Dijk. Daarbij gaf mevrouw Van Dijk aan dat het Nederlandse Gilde van Kunstsmeden, de onderhuurder zoals bepaald in artikel 7.1, de huur met haar heeft beëindigd. Dit betekent dat mevrouw Van Dijk vanaf 2019 alleen de huur moet betalen. Tot op heden deden zij dat 50-50. Haar vraag tijdens het gesprek was om de helft van de huur in 2019 in rekening te brengen.

Gezien het belang van deze Smeedfunctie in dit gebied is gewerkt aan een concept collegevoorstel om medewerking aan dit verzoek te verlengen. Aan de hand van dit collegevoorstel is intern draagvlak gezocht. Financieel gezien waren er een aantal uitdagingen waardoor, mede gezien de opzegtermijn van vier maanden, op 1 augustus een tussenbericht is gestuurd. Daarin is aangegeven dat het aannemelijk is dat er geen draagvlak komt voor het in rekening brengen van de helft van de huur en dat er in september gekeken wordt naar verdere mogelijkheden.

Op 14 augustus hebben wij een brief ontvangen van mevrouw Van Dijk waarin de huur wordt opgezegd. Tegelijkertijd wordt de intentie uitgesproken om te blijven en wordt er een voorstel gedaan om gedurende een half jaar de helft van de huur in rekening te brengen (**bijlage 3**).

Hierop is het concept- collegevoorstel verder aangepast en is overeenkomstig dit verzoek op 26 september besloten.

Op 17 oktober jl. heeft een gesprek plaatsgevonden met mevrouw Van Dijk. Daarbij is door de verantwoordelijke wethouder ingestemd met het gedurende één jaar in rekening brengen van € 250,00 per maand. Daarbij is het van belang dat samen met de gemeente wordt gekeken naar commerciële mogelijkheden die de komst van cruiseboten met zich meebrengt.

Kaders

Huurovereenkomst 30 november 2016 (**bijlage 4**)

Argumentatie

Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de toezegging van de wethouder.

Alternatieven

Niet van toepassing

Financiën

In 2019 bedraagt de jaarhuur € 17.669,04 (€ 1.472,42 per maand). Op 26 september 2018 heeft uw college besloten de huur voor de periode januari t/m mei 2019 met 50% te verlagen. In de december actualisering van 2018 is hiervoor een wijziging van € 3.681,-- voor het boekjaar 2019 opgenomen.

Indien u met dit voorstel, om voor het jaar 2019 een jaarhuur van € 3.000,00 (€ 250,00 huur per maand) te rekenen, akkoord gaat zal de huurverlaging over 2019 € 14.669,04 bedragen.

In de eerst volgende actualisering zal een aanvullende wijziging van € 10.987,99 (€ 17.669,04 (12 x € 1472,42) - € 3.681,00 – € 3.000,00 (12 x 250,00)) ten laste van het begrotingsresultaat worden opgenomen.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering en evaluatie

Indien uw college instemt met dit voorstel zal de huurder overeenkomstig bijgevoegde brief schriftelijk in kennis worden gesteld (**bijlage 5**).

Bijlagen

1. collegebesluit 26 september 2018 met brief
2. mail 8 oktober van mevrouw Van Dijk
3. brief van 14 augustus van mevrouw Van Dijk
4. huurovereenkomst 30 november 2016
5. concept- brief aan mevrouw Van Dijk

Omgeving
Beleid,



R. van Noord