

De heer en mevrouwconcept
concept Huizen

Onderwerp: Raadsbesluit beoogde woningbouwlocatie Zuiderzee 22 april 2021
Uw brief van : 18 april 2021
Nummer : Z.175373
Ons kenmerk :
Toestel nr : 2 68
Huizen : 3 mei 2021
Uw kenmerk :
Bijlagen :

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte heer en mevrouw,

Dank voor uw e-mail van 18 april. In deze e-mail geeft u aan dat u het niet eens bent met de beoogde woningbouw op de locatie Zuiderzee/ Huizermaatweg (Hoefblad/Kalmoes). Deze locatie is in november 2019 door de gemeenteraad aangewezen als kansrijke woningbouwlocatie. Graag informeren wij u over het besluit van de gemeenteraad en de vervolgstappen die wij voor ogen hebben.

Besluit gemeenteraad

Op donderdag 22 april is het plan voor vernieuwing van de oost-west as, inclusief de mogelijke woningbouwlocaties, besproken door de gemeenteraad. Op dit voorstel is een amendement ingediend, dat de gemeenteraad heeft aangenomen. Door dit amendement is het voorgestelde raadsbesluit aangepast. Zo is punt 2 gewijzigd en zijn de punten 3, 4 en 5 toegevoegd. Het volledige besluit leest u hieronder, waarbij de wijzigingen cursief zijn weergegeven.

1. Vaststellen van het integraal inpassingsplan oost-west as (HOV) Huizen en het bijhorende financiële kader.
2. Volgend uit voorstel 1, het voorlopig aanwijzen van de woningbouwlocaties Oostermeent en Zuiderzee.
3. *De woningbouw op beide locaties het resultaat laten zijn van een intensief participatieproces, waarvoor verder alleen als kader geldt dat het totaal aantal te bouwen woningen voldoet aan de volgende verdeling: 2/3 in de categorie sociale huur (tot € 752 per maand), en 1/3 in de zogenoemde middenhuur categorie (tot € 925 per maand).*
4. *Het college opdragen:*
 - a. *een participatieplan te laten opstellen, dat voorafgaand aan de start van het intensieve participatieproces ter informatie aan de raad zal worden gestuurd;*
 - b. *de raad regelmatig via de commissie Fysiek Domein te informeren over het verloop van het participatieproces en na afronding over de uitkomst ervan.*
5. *Indien de uitkomst van de participatie tot gevolg heeft dat de benodigde exploitatieopbrengst niet wordt gehaald, het college opdragen een voorstel aan de raad voor te leggen voor de financiële dekking van het tekort.*
6. Volgend uit voorstel 1, instemmen met het voorstel om het plan oost-west as gedeeltelijk te voorfinancieren op basis van de verwachte exploitatieopbrengst van woningbouw op de locaties Oostermeent en Zuiderzee.
7. De door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 1 en 5 bekrachtigen, gelet op de

De heer en mevrouw

economische en financiële belangen van de gemeente.

Alle documenten die horen bij de bespreking van het plan voor de oost-west as vindt u op www.huizen.nl/gemeenteraad. Daar vindt u ook het aangenomen amendement.

Hoe verder?

Samengevat betekent het besluit, dat de gemeenteraad heeft ingestemd met het plan voor de oost-west as, waarbij de locaties Oostermeent en Zuiderzee nu voorlopig - in plaats van definitief - zijn aangewezen voor woningbouw. Het college heeft de opdracht gekregen om samen met de omwonenden de (on)mogelijkheden voor woningbouw op deze locaties te onderzoeken: participatie. Daarvoor wordt nu een plan gemaakt. Dat plan wordt gedeeld met de gemeenteraad en gepubliceerd op www.huizen.nl/oost-westas. Daarna gaan we graag samen met omwonenden aan de slag. Daarin laten we ons begeleiden door een objectieve en externe deskundige.

Tot slot

Wij hopen dat we het besluit en de grote lijn van het vervolg in deze brief duidelijk hebben gemaakt. Heeft u vragen? Stuur gerust een e-mail aan gemeente@huizen.nl of een brief aan Gemeente Huizen, Postbus 5, 1270 AA Huizen. Vermeld daarbij graag het nummer dat u ook bovenaan deze brief vindt (Z.17537), dan komt uw reactie snel bij de juiste medewerkers terecht.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,

Niek Meijer
Burgemeester

Paul Veldhuisen
Gemeentesecretaris