









Zaaknummer: 194240 - 1231918

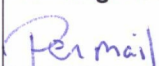
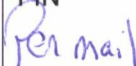
B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
Conform							
Onderwerp: Keuchenius-Oost kosten externe	Behandelen						

**Advies**

1. Instemmen met het doen van (extra) uitgaven voor advisering door Cushman en Wakefield, inzake het project Keuchenius-Oost in opdracht van cq op verzoek van de portefeuillehouder en op basis van uurtarief (€ 175, excl. btw en opslag van 3%) met een maximum van € 5.000,-- excl. btw vooruitlopend op raadsbekrachtiging over het beschikbaar stellen van de benodigde middelen.
2. De hieruit voortkomende kosten te dekken uit de post onvoorzien en dit mee te nemen bij de begrotingsactualisering in december.

Beslissingsdatum: 19 OKT. 2021

Openbaar: Ja - passief		RIS: Ja	Fk: OMG (Gerrit Klompmaker), FIN (Hans de Bruijn, Astrid vd Slik)	
Auteur	: R. van Noord	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling nvt	Raadsbehandeling
Datum	: 4 oktober 2021			
Afdeling	: OMG/OBL	Behandelaar Rvn		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd 	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	FIN 		

**Toelichting:**

Over de ontwikkeling van het gebied Keuchenius-Oost vinden gesprekken plaats met Visser Bouw Maatschappij. Visser Bouw Maatschappij wordt daarbij bijgestaan door Fakton Development. De gemeente heeft bureau Cushman en Wakefield ingeschakeld om te adviseren. Voor de taxatie werkzaamheden die door Cushman en Wakefield worden uitgevoerd is op 12 februari 2021 opdracht verstrekt.

Inmiddels zijn deze werkzaamheden uitgevoerd en is door de portefeuillehouder aangegeven dat nadere advisering op de te sluiten overeenkomst met VBM gewenst is. Hiertoe is donderdag 7 oktober een gesprek gevoerd met Cushman en Wakefield.

**Aanleiding**

*Er is geen budget meer voor het uitvoeren van aanvullende werkzaamheden door bureau Cushman en Wakefield.*

Bij de behandeling van het collegevoorstel over de stand van zaken uitvoering collegeprogramma (28 september jl.) is ten aanzien van de nog te maken onderzoeken door het bureau Cushman en Wakefield ten behoeve van de verdere concretisering van de afspraken met Visser bouwbedrijf over de Keucheniusstraat-Oost door uw college uitgesproken dat hiervoor een collegevoorstel moet volgen.

**Kaders**

Commissievergadering van 30 november 2016 over de herontwikkeling  
Raadsbesluit 26 maart 2017 (Vaststellingsovereenkomst gemeente – VBM)  
Voortgang Protocol grote projecten Keuchenius – Oost (bij de voorjaarsnota en begroting)

**Argumentatie**

*Voor deze extra werkzaamheden is geen budget beschikbaar.*

**Alternatieven**

Bezien kan worden of de gewenste werkzaamheden intern kunnen worden belegd. Dit wordt gezien de bestuurlijke insteek niet voorgesteld.

**Financiën**

De kosten voor Cushman en Wakefield ten behoeve van het project Keu-Oost bedragen maximaal € 5.000,-- excl. btw. Dit bedrag komt ten laste van de post Onvoorziene uitgaven en wordt in de begroting op het budget Grond- en economische zaken geraamd.

Deze wijziging wordt in de eerstvolgende begrotingsactualisering verwerkt, vooruitlopende op besluitvorming door de raad.

**Communicatie**

Niet van toepassing.

**Uitvoering en evaluatie**

Indien uw college instemt met dit voorstel zullen eventuele door de portefeuillehouder gewenste aanvullende werkzaamheden met Cushman en Wakefield worden afgestemd.

**Bijlagen**

Niet van toepassing.

Omgeving  
Omgevingsbeleid

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Richard Van Noord', is written over a horizontal blue line.

Richard Van Noord