Gemeente Huizen

Voorstel aan college B&W van Huizen

Zaaknummer: Z 0907910 1093792

	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Conform	X						
Onderwerp: Nieuwbouw twee onder één kap De Ruyterstraat 18	Behandelen							

Advies

1. Instemmen met het gewijzigde bouwplan, geduid als ontwerp 2020;
2. Instemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen;
3. De raad voorstellen voor het gewijzigde bouwplan (ontwerp 2020) de definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen;
4. Uitgaand van het raadsbesluit onder punt 3, instemmen met verlening van de vergunning (ondertekening teamleider VTH).

Beslissingsdatum: Klik hier 04 NOV. 2020

Openbaar: Ja- passief			**RIS**: Ja	**Fk**: OMG/VTH/JB, OMG/BL/BvB, Comm/WV	
Auteur	:	T.M.H. van Zundert	**Port. Houder** Boom	**Commissiebehandeling** 25/11/2020	**Raadsbehandeling** 10/12/2020
Datum	:	20 oktober 2020			
Afdeling	:	ROW/OMG	**Behandelaar** TvZ		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee			**Vert:**		

Akkoord team(project)leider:	**Akkoord afdelingshoofd**		**Mede geadviseerd door:**			
		Paraaf af	Klik hier	Klik hier	Klik hier	Klik hier

Gemeente Huizen

Toelichting:

Aanleiding
Voor De Ruyterstraat 18 is op 11 oktober 2019 een ontwerpvergunning ter inzage gelegd voor de bouw van een twee onder één kapwoning. Hiertegen is door verschillende omwonenden een zienswijze ingediend. Die was aanleiding voor een bijeenkomst met de ontwikkelaar en de gemeente om te zien of door aanpassing van het plan aan de zienswijzen tegemoet kon worden gekomen.

Resultaat is een aangepast plan (ontwerp 2020) en de reacties van omwonenden daarop.

Deze adviesnota heeft als doel dat u instemt met het gewijzigde bouwplan (ontwerp 2020) en de raad voorstelt om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen waarna de vergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan en het bouwen wordt verleend.

Voor besluitvorming door de raad in de vergadering op 10 december aanstaande is het noodzakelijk dat u **uiterlijk op 3 november aanstaande een besluit** op dit advies heeft genomen.

Kaders
Artikel 2.12 lid 1 a3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht
Ontwerp vergunning 2019
Ingediende zienswijzen periode11 oktober - 21 november 2019
Reacties omwonende over aangepaste plan (ontwerp 2020)

Argumentatie
Zie raadsvoorstel

Alternatieven
U stelt zich op het standpunt dat het gewijzigde ontwerp vanuit ruimtelijk oogpunt niet aanvaardbaar is en stelt de raad voor om de verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen en beslist aansluitend om de vergunning te weigeren.

Financiën
n.v.t.

Communicatie
Partijen worden schriftelijk op de hoogte gebracht conform de Wabo en Awb.

Uitvoering en evaluatie
Beslist u conform dit advies dan wordt het gewijzigde ontwerp, samen met het voorstel om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen, voor besluitvorming voorgelegd aan de raad

Bijlagen
Raadsvoorstel met bijlagen.

Omgeving
Beleid,

T.M.H. van Zundert