

Zaaknummer: 183502/1198824

B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
Conform	X	R	✓	✓	✗	✗	✗
Onderwerp: Opdracht Okra met het oog op verkenning herontwikkeling BNI-terrein							
Behandelen							

* valentie mandaat

Advies

1. De raad bij de eerstvolgende actualisering van de begroting voorstellen voor het onderzoek een bedrag van €14.860,- (excl. btw) beschikbaar te stellen en ter dekking dit bedrag te onttrekken aan de voor de uitvoering van het collegeprogramma geoormerkte middelen binnen de egalisatiereserve.
2. Vooruitlopend op het beschikbaar stellen van deze middelen door de raad het onderzoek te starten zodat de uitkomsten dit najaar nog beschikbaar kunnen komen.

Beslissingsdatum: Klik hier 15 JULI 2021

Openbaar: Nee, economische belangen gemeente en derden		RIS: Ja	Fk: OMG, OW, B. van Bakkum, R. van Noord	
Auteur	: G. Klompmaker	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 12 juli 2021			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar gk		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	Klik hier	Klik hier	Klik hier

Toelichting:

Aanleiding

De wens van de gemeente om de verbinding haven – dorp aantrekkelijk in te richten en het belang van een daarbij passende inrichting van de zgn. BNI-strook.

Kaders

Begroting, Coalitieakkoord 2018 – 2022 (3.1.1)

Bestemmingsplan Haven en Bedrijven

Raadsbesluit Integrale Kustvisie Huizen d.d. 12 december 2019

Argumentatie

In een eerste bestuurlijke verkenning met eigenaar (SVE) en potentiële kopers van het gebied (Teeuwissen en Coronel) d.d. 5 juli 2021 is de bereidheid uitgesproken om gezamenlijk te kijken naar een partijen conveniërende verkaveling, waar ook de locatie van de gemeentewerf (met de gemeente als eigenaar) onderdeel van is. Hoewel nog vele onzekerheden de revue zullen moeten passeren, waaronder bijvoorbeeld de ook mee te nemen resultaten van het politieke beraad over het Huizer Museum, vertegenwoordigt die bereidheid ook de gezamenlijke wens om in lijn met de gemeentelijke ambitie het gebied te ontwikkelen tot een kwalitatief verblijfsgebied.

De volgende stap is om de individuele (primaire en secundaire) wensen te inventariseren, deze te vertalen in een verkavelingsstudie en op basis van bij de ambitie passende stedenbouwkundige uitgangspunten een globaal hoofdontwerp te maken van het gebied, gebaseerd op voldoende realiteitswaarde, zodat dit kan dienen als gezamenlijk document voor verder overleg met relevante belanghebbenden (waaronder eigenaren van nabij gelegen vastgoed).

Hiervoor hebben wij Okra gevraagd een kosteninschatting te maken. Deze treft u als bijlage aan. Okra heeft het proces rond de Kustvisie begeleid, kent het gebied en heeft zich bekwaam getoond in complexe processen rond herontwikkeling c.a..

Alternatieven

Met de voorgestelde wijze geeft de gemeente (verder) invulling aan de regierol. Het niet invullen van een regierol is niet in lijn met eerdere raadsbesluiten en beantwoordt verder niet aan de politieke wens om invloed uit te oefenen op de beoogde herontwikkeling.

Financiën

Anders dan de egaliseriereserve voor uitvoering Coalitieakkoord 2018 – 2022 is er geen dekking voor de kosten. Nu met dit voorstel uitvoering wordt gegeven aan het Coalitieakkoord 2018 – 2022 (onderdeel 3.1.1) is dekking van de kosten op deze wijze acceptabel.

Bij de eerstvolgende actualisering van de begroting de raad voorstellen een bedrag van €14.860,- (excl. btw) beschikbaar te stellen voor het onderzoek en ter dekking van de kosten dit bedrag te onttrekken aan de binnen de egaliseriereserve geormerkte middelen voor de uitvoering van het collegeprogramma.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering en evaluatie

De bedoeling is dat in het najaar het resultaat wordt opgeleverd.

Bijlagen

Offerte Verkenning BNI terrein (o-21-125), Okra, d.d 8 juli 2021

Mail 'RE: Collegevoorstel Okra/BNI' d.d. 9 juli 2021

Omgeving
Beleid,

G. Klompmaker