




Zaaknummer: Z047969 | 1043483

B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
Conform							
Behandelen							

Onderwerp: Toegankelijkheid 4 basisscholen (aanvulling)

Advies

1. De uitvoering van liften bij de Holleblok-scholen opschorten tot er meer duidelijkheid is over de toekomst van deze schoolgebouwen in 2021 bij de actualisatie van het Integraal huisvestingsplan.
2. Instemmen met het plaatsen van een lift bij de Flevoschool ter verbetering van de toegankelijkheid.
3. Aan de raad via de eerstvolgende begrotingsactualisatie voorstellen hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 103.000 inclusief btw. Hier staat een bijdrage van het schoolbestuur tegenover van € 10.942. Van de resterende € 92.058 kan dekking plaatsvinden uit het binnen de egalisatiereserve geormerkte budget voor uitvoering van het collegeprogramma.

Beslissingsdatum: 02 JUNI 2020 4

Openbaar: Ja- passief		RIS: Ja	Fk: O. van Rossum, M. Koot, L. Schoppen, communicatie, A. Hogenbirk		
Auteur	: W.J.M. van Dijk	Port. Houder Verbeek	Commissiebehandeling nvt	Raadsbehandeling nvt	
Datum	: 14 april 2020				
Afdeling	: MZ/ONT	Behandelaar W.J.M. van Dijk			
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:			

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd Petra Filius	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	Fin. Marine Koot		

Toelichting:

Aanleiding

In de raad van 6 juli 2017 is het Integraal Huisvestingsplan 2017-2027 (IHP) vastgesteld. Hierin is toegezegd om voor 5 (gelaagde) schoolgebouwen de toegankelijkheid door middel van een lift te bekostigen. Er is per school een bedrag van € 40.000,- toegezegd x 5 scholen is totaal € 200.000,-. Een eventueel overschrijdingsbedrag zal volgens afspraak tussen de voormalige wethouder onderwijs en de scholen 50/50 worden gedragen. Inmiddels heeft de school 'De Parel' zich teruggetrokken. De lift is hier technisch moeilijk inpasbaar en zal ten koste van de directiekamer gaan. De school heeft zelf al eerder een trapstoel-lift geïnstalleerd ten behoeve van een leerkracht. Dit vindt de school voor nu afdoende. Dit betekent dat de toezegging nog geldt voor:

- De Flevoschool
- De Tweemaster Holleblok
- De 2^e Montessorischool Holleblok
- Holleblok 12 (Taalschool)

Van deze twee laatste staan de bovenverdiepingen met elkaar in directe verbinding. Voor Holleblok 12 is de gemeente Huizen zelf financieel verantwoordelijk dus ook voor het school-bestuurlijke deel.

Kaders

Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2020

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2017-2027

VN-Verdrag over toegankelijkheid mindervalide (semi) openbare gebouwen

Coalitieakkoord, onderdeel 2.2.2 inclusieve samenleving

Argumentatie

Algemeen

Het gaat om schoolgebouwen met 2 bouwlagen. Bij de bouw van deze scholen was het nog niet verplicht volgens het bouwbesluit om een (plateau)lift te plaatsen om de bovenverdieping voor mindervaliden ook toegankelijk te hebben. Voor een dergelijke grote aanpassing krijgen de scholen geen rijksbudget. Het leeuwendeel van hun rijksinkomsten moeten de scholen wettelijk verplicht besteden aan onderwijs. Daarnaast hebben scholen maar een klein materieel instandhoudingsbudget. Dit budget is vooral voor de instandhouding van de schoolgebouwen bedoeld en voor kleine aanpassingen (meestal voor brandveiligheid e.d.). Wettelijk mogen scholen dus nauwelijks investeren in hun gebouwen. Dit is de reden waarom wij als gemeente bij het vaststellen van het IHP (en door VN verdrag) genoemde toezegging voor de liften hebben gedaan.

Aanvullend, is een traplift een alternatief (vraag college)?

Een stoeltraplift is zeker geen alternatief omdat dit niet overeenkomt met hetgeen het VN verdrag beoogt. Een trap-plateaulift pas wel binnen het VN-verdrag maar wordt door de schoolbesturen om de navolgende redenen afgewezen:

1. Werkt zeer langzaam en houdt hierdoor de doorgang voor de andere leerlingen enige tijd op.
2. Bij smalle trappen, zoals in het Holleblok, neemt een trap-plateaulift dermate veel ruimte in dat de gebruiksvergunning in gevaar komt. De doorgang is dan te smal bij een calamiteit.
3. Bij de Flevoschool is wel een brede trap, zeer breed zelfs, aanwezig maar de traptreden zijn ook bedoeld als zitplaatsen bij een voorstelling. Een groot gevaar als een plateau-traplift wordt hierbij als hinderlijk ervaren.
4. Een dergelijke lift nodigt uit tot ongewenst gedrag (spelen, misbruik door leerlingen).

De schoolbesturen zijn stellig, of een "echte lift" en anders geen lift.

Voorlopig afzien van het plaatsen van liften in de Holleblok scholen

In het Holleblokgebouw zouden 2 liften bedoeld als toegang voor de 3 scholen komen. Er zijn (nog) géén concrete andere plannen met het Holleblok. Bij de actualisering van het IHP 2021-2036 is er extra aandacht voor verduurzaming. Mochten schoolgebouwen moeizaam te verduurzamen zijn en

met hoge kosten, dan wordt er overwogen om te adviseren deze scholen te vervangen (nieuwbouw) en niet meer in de oude gebouwen te investeren dan alleen strikt noodzakelijke investeringen. Gezien het bouwjaar van de Holleblocschole (eind jaren '70) ligt het in de lijn der verwachting dat het Holleblok in aanmerking zou kunnen komen voor vervangende nieuwbouw. In het najaar van 2020 wordt dit middels een extern onderzoek bekeken. In de actualisatie van het IHP worden de uitkomsten van dit onderzoek meegenomen.

Wel een lift plaatsen in de Flevoschool:

In het huidige bouwbesluit is een lift voor een meerlaags schoolgebouw verplicht. Bij de bouw van de Flevoschool begin 2000 was dit nog niet verplicht. De Flevoschool is een relatief nieuw schoolgebouw met nog een lange technische levensduur waar bouwkundige verduurzaming makkelijker te realiseren is, een lift is daarom te rechtvaardigen. Een deel van de kosten zoals bouwkundig onderzoek, programma van eisen en aanbestedingskosten (aannemer is geselecteerd) zijn al gemaakt (ca €20.000,-) en zijn anders grotendeels verloren. Bij de Flevoschool is de lift het duurst omdat deze aan het pand wordt gebouwd en niet inpandig wordt gerealiseerd.

Alternatieven

De liften bij de Holleblok-scholen door te laten gaan en niet de verduurzamingsonderzoeken af te wachten. Dit wordt niet geadviseerd om desinvestering te voorkomen.

Financiën

Geadviseerd wordt aan de raad voor te stellen via de eerstvolgende begrotingsactualisering voor 2020 een budget beschikbaar te stellen voor het plaatsen van een lift bij de Flevoschool, van € 103.000, waarvan € 10.942 gedekt wordt door de bijdrage van het schoolbestuur. De totale gemeentelijke kosten bedragen € 92.058. Dekking hiervan kan gevonden worden binnen het in de egaliseringsreserve geormerkte budget voor uitvoering van het collegeprogramma, onderdeel 2.2.2. inclusieve samenleving (zie amendement oormerking rekeningresultaat 2018).

N.b. Als mogelijke dekking was aanvankelijk in het IHP 2017 de reserve sociaal domein opgenomen. Echter, na vaststelling van het collegeprogramma liggen de middelen die hierbij geormerkt zijn voor een inclusieve samenleving meer voor de hand.

Communicatie

Alleen met betrokkenen.

Uitvoering en evaluatie

Zomervakantie 2020 wordt de lift bij de Flevoschool geplaatst door het Gooisch Bouwbedrijf. Bij de Flevoschool zijn er bouwkundige aanpassingen nodig omdat de lift aan de buitengevel komt.

Maatschappelijk beleid
Ontwikkeling,

W.J.M. van Dijk



Openbaar besluit B&W collegevoorstel

Onderwerp	:	Toegankelijkheid 4 basisscholen (aanvulling)
Datum vergadering	:	2-6-2020
Agendapunt	:	4

Het college kan zich niet vinden in het thans voorliggend voorstel.
Op basis van hernieuwd overleg met de Flevoschool wordt een voorstel met een adequate oplossing die past binnen de eerder geformuleerde en afgesproken financiële kaders tegemoet gezien.

Hogenbirk - de Jong, Amy

Van: Koot-de Jong, Martine
Verzonden: maandag 18 mei 2020 14:42
Aan: Hogenbirk - de Jong, Amy
CC: Dijk, Mieke van; Rossum, Otto van
Onderwerp: RE: Aangepast collegevoorstel toegankelijkheid (liften).

Hoi Amy,

Goed geregeld Amy, bedankt.
Ik ben akkoord met het voorstel toegankelijkheid liften (aanvulling).

Hartelijke groeten,
Martine Koot



Martine Koot | Financieel beleidsadviseur | Gemeente Huizen | Postbus 5 - 1270 AA Huizen | T (035) 528 13 61 | m.koot@huizen.nl | www.huizen.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag en vrijdag tot half 2 en donderdag hele dag

Van: Hogenbirk - de Jong, Amy <a.hogenbirk@huizen.nl>
Verzonden: maandag 18 mei 2020 13:54
Aan: Koot-de Jong, Martine <m.koot@huizen.nl>
CC: Dijk, Mieke van <wjm.vandijk@huizen.nl>; Rossum, Otto van <o.vanrossum@huizen.nl>
Onderwerp: RE: Aangepast collegevoorstel toegankelijkheid (liften).

Hai Martine,

Je aanpassingen zijn verwerkt in bijgaande versie. Ik heb zelf nog 1 tekstuele wijziging doorgevoerd onder het kopje liften Holleblokscholen.

Zou jij je paraaf willen geven met reply op deze mail? Ter beantwoording op jouw vragen:

1. De begeleiding van dit project wordt gedaan door bureau Bos. De laatste begroting die ik van hen kan vinden dateert van 16 april 2020 en de bedragen daarin komen overeen met de in het voorstel opgenomen bedragen. Er is een post onvoorzien in opgenomen van €4000 incl BTW.
2. Ja dat zijn ze. Ik heb de directeur van de school nog even gebeld en hij heeft mij nogmaals bevestigd dat ze op de hoogte zijn en akkoord met hun eigen bijdrage.

Met vriendelijke groet,

Amy Hogenbirk-de Jong



Amy Hogenbirk | Projectleider onderwijshuisvesting | ☎ 06 50098257
Postbus 5 | 1270 AA Huizen | www.huizen.nl |
aanwezig ma/di/do/vr

Hogenbirk - de Jong, Amy

Van: Filius, Petra
Verzonden: maandag 18 mei 2020 16:25
Aan: Hogenbirk - de Jong, Amy
Onderwerp: RE: 20200512 collegevoorstel met aanpassing vrijgeven krediet liften_aangevuld FIN Amy

Akkoord

Van: Hogenbirk - de Jong, Amy <a.hogenbirk@huizen.nl>
Verzonden: maandag 18 mei 2020 16:00
Aan: Filius, Petra <p.filius@huizen.nl>
Onderwerp: 20200512 collegevoorstel met aanpassing vrijgeven krediet liften_aangevuld FIN Amy

Hallo Petra,

Bijgaand de aangepaste versie, met nogmaals de paraaf van Martine. Kun jij akkoord geven op dit stuk?

Groeten Amy