Gemeente Huizen

Voorstel aan college B&W van Huizen

Zaaknummer: 157259 D 1115473

	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
→ Spoed	**Conform**							
Onderwerp: Vaststellingsovereenkomst beëindiging beheer- en exploitatieovereenkomst Optisport	**Behandelen**							

Advies

Instemmen met de vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente en Optisport voor de beëindiging van de beheer- en exploitatieovereenkomst voor Sportcentrum De Meent.

Beslissingsdatum: Klik hier 17 DEC. 2020

Openbaar: Ja- passief			**RIS**: Ja	**Fk**: Johan Cnossen, Rudi van Zuiden, Hans de Bruijn, Andries Rebel, Marcel Vergnes, Gerrit Klompmaker communicatie (WV, MvdB), LS	
Auteur	:	L. Schoppen	**Port. Houder** Boom	**Commissiebehandeling**	**Raadsbehandeling**
Datum	:	16 december 2020			
Afdeling	:	MZ/ONT	**Behandelaar** LS		
Geheime bijlagen aanwezig: Ja			**Vert:**		

Akkoord team(project)leider:	**Akkoord afdelingshoofd**		**Mede geadviseerd door:**			
	zie mail 16/12	**Paraaf af**	**Bajz** akkoord, zie mail 16/12	**Fin** akkoord, zie mail 16/12	Klik hier	Klik hier

Toelichting:

Aanleiding
Op 31 december 2020 loopt de beheer- en exploitatieovereenkomst met Optisport af. Op 10 december jl. heeft de gemeenteraad ingestemd met de oprichting van de SRO Huizen BV. SRO Huizen neemt per 1 januari 2021 het beheer en de exploitatie van Sportcentrum De Meent over van Optisport.

Kaders
1. Collegebesluit 28 januari 2020: 'Aanpassing planning publiek publieke samenwerking binnensportaccommodaties en zwembad Sijsjesberg'
2. Raadsvoorstel en -besluit 10 december 2020: 'Oprichting SRO Huizen BV'

Argumentatie
In de huidige beheer- en exploitatieovereenkomst met Optisport zijn algemene bepalingen opgenomen voor de beëindiging van het contract. In bijgaande vaststellingsovereenkomst zijn aanvullende afspraken vastgelegd tussen de gemeente en Optisport over de wijze waarop met ingang van 1 januari 2021 tot beëindiging van de relatie tussen partijen wordt overgegaan. In artikel 4 van de vaststellingsovereenkomst is de financiële afwikkeling geregeld van de contractuele relatie tussen de Gemeente en Optisport als gevolg van de Coronacrisis.

Verzoek van Optisport om uitstel van betaling
Door de Coronacrisis heeft Optisport afgelopen voorjaar uitstel van betaling gekregen voor de huur van De Meent en voor de afrekening van de voorschotten voor de vervanging inventaris 2019 en groot onderhoud 2019. Op 1 december jl. heeft Optisport uw college middels bijgaande brief (= bijlage 15 bij de vaststellingsovereenkomst) verzocht om verder uitstel van betaling te verlenen. Ondanks alle maatregelen die Optisport heeft genomen en de compensatiemaatregelen van het rijk hebben de sluiting van De Meent en de dalende bezoekersaantallen de afgelopen periode grote negatieve impact op het exploitatieresultaat van Optisport. In het overleg dat wethouder Boom met de directie van Optisport heeft gevoerd werd duidelijk dat Optisport op dit moment niet in staat is aan zijn betalingsverplichtingen jegens de gemeente te kunnen voldoen.

De Rijksoverheid heeft erkend dat zwembaden en ijsbanen onevenredig zwaar worden getroffen tijdens de Coronacrisis. Een aanvullende compensatieregeling is daarom in de maak en kan elk moment bekend worden gemaakt. De uitvoering van deze regeling vindt naar verwachting plaats in het eerste halfjaar 2021. Indien u instemt met de vaststellingsovereenkomst wordt verder uitstel van betaling aan Optisport verleend onder de voorwaarde dat Optisport zich tot het uiterste inspant om gebruik te maken van c.q. in aanmerking te komen voor de rijksregelingen die in het kader van de Coronacrisis in het leven zijn geroepen. Waar gewenst of nodig zal de gemeente een beroep door Optisport op deze rijksregelingen ondersteunen of overnemen/voortzetten. Dit laat echter onverlet dat wanneer toekenning van rijksmiddelen niet of niet geheel financieel dekkend plaatsvindt, de financiële gevolgen van de Coronacrisis volledig voor risico en rekening van Optisport zijn en nimmer zal kunnen leiden tot een extra gemeentelijke exploitatiebijdrage. Optisport dient de openstaande betalingsverplichting aan de gemeente uiterlijk op 30 juni 2021 aan de gemeente te voldoen.

Alternatieven
Niet instemmen met één of meerdere artikelen uit de vaststellingsovereenkomst. Als niet wordt ingestemd met het verlenen van verder uitstel van betaling aan Optisport, dan komt Optisport in reële betalingsproblemen.

Financiën
In bijlage 12 bij de vaststellingsovereenkomst is het overzicht opgenomen van de financiële verplichtingen tussen de gemeente en Optisport. Optisport heeft een betalingsverplichting aan de gemeente van € 206.544,90 inclusief btw. De gemeente heeft een betalingsverplichting aan Optisport van € 68.544,90 inclusief btw, betreffende de subsidie voor het 4e kwartaal en de laatste termijn

schoolzwemmen. Deze bedragen zijn nog niet uitbetaald aan Optisport in afwachting van de betalingen van Optisport aan de gemeente. In de vaststellingsovereenkomst is in artikel 4.4 opgenomen dat de gemeente aan haar betalingsverplichtingen zal voldoen binnen 10 dagen nadat Optisport aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

De belastingdienst heeft richting Optisport het standpunt ingenomen dat het voor btw belaste exploitatie (zonder sportvrijstelling) noodzakelijk is dat met ingang van 2019 tenminste kostprijsdekkende huur wordt betaald voor de accommodatie. De door Optisport betaalde huur is lager dan de kostprijsdekkende huur dus daarom moet met terugwerkende kracht de huur aan Optisport verhoogd worden tot kostendekkend niveau en zal met hetzelfde bedrag de exploitatiebijdrage van de gemeente aan Optisport verhoogd moeten worden. Het heeft ambtelijk de voorkeur om de aanpassing in 2021 te doen, omdat de begroting dan nog kan worden bijgesteld en we mogelijk uit kunnen gaan van een lager dan begrote realisatie in 2020.

Communicatie
Optisport wordt geïnformeerd over uw besluit.

Uitvoering en evaluatie
Optisport heeft ingestemd met de concept vaststellingsovereenkomst, zie bijlage 2. Als uw college ook instemt kan de vaststellingsovereenkomst door beide partijen worden ondertekend.

Bijlagen
1. Vaststellingsovereenkomst beëindiging beheer- en exploitatieovereenkomst Sportcentrum De Meent, ongetekende versie (Niet openbaar)
2. Vaststellingsovereenkomst beëindiging beheer- en exploitatieovereenkomst Sportcentrum De Meent, ondertekend door Optisport (Niet openbaar)
3. Het overzicht financiële verplichtingen tussen de gemeente Huizen en Optisport B.V. (Niet openbaar)
4. Brief Optisport met verzoek om uitstel tot betaling

Maatschappelijk beleid
Ontwikkeling,

L. Schoppen