

159292 - 1170933
 159294 - 1170934
 159283 - 1170928
 159287 - 1170930
 159289 - 1170931
 159290 - 1170932

Zaaknummer:

Ja

B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Conform	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
Onderwerp: Verlengen huur- en gebruiksovereenkomsten Jan van Galenstraat 35	Behandelen						

Advies

De huur- en gebruiksovereenkomsten met de huurder en gebruikers van de ruimten aan Jan van Galenstraat 35 te verlengen tot 1 januari 2022.

Beslissingsdatum: [Klik hier](#) **20 MEI 2021**

Openbaar: Ja- passief		RIS: Ja	Fk: J. Mast, M. Baars, E. Teurlings, A. Hogenbirk	
Auteur	: R.W. de Vries	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 23 april 2021			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar BI/RdV		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd <i>[Handwritten signature]</i>	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	fpo/fin <i>[Handwritten mark]</i>		

zie bijlage

Toelichting:

Aanleiding

Uw college heeft op 13 oktober 2020 besloten de huur- en gebruiksovereenkomsten te verlengen met SeelQ, de Vereniging Vogelvreugd, Sport en Genoegen, Model Spoor Club Huizen en de kunstschilders de heer I. Mijatovic en mevrouw J. van der Kaaij-Kruijmer. Deze overeenkomsten lopen tot 1 juli 2021. Wij stellen voor om de overeenkomsten tot 1 januari 2022 te verlengen. Inmiddels hebben Model Spoor Club Huizen en kunstschilder de heer Mijatovic een andere ruimte gevonden. Hij zal per 1 mei 2021 de ruimte aan Jan van Galenstraat 35 verlaten. De Model Spoor Club doet dat per 1 juli 2021.

Kaders

- Collegebesluit van 13 oktober 2020.

Argumentatie

Omdat er voor 1 januari 2022 geen sloop-/nieuwbouwactiviteiten op de locatie Jan van Galenstraat 35 zullen zijn, zijn er geen redenen om de overeenkomsten op 1 juli 2021 definitief te beëindigen.

Alternatieven

Als het college besluit om de huur- en gebruiksovereenkomsten niet te verlengen, zal er leegstand ontstaan. Hiermee wordt de kans op vandalisme vergroot. Dat is onwenselijk.

Financiën

De opbrengsten van het gebruik en de huur zijn al opgenomen in de begroting.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering en evaluatie

De gebruikers en huurder van het pand Jan van Galenstraat 35 worden zo spoedig mogelijk over uw besluit geïnformeerd.

Bijlagen

- Collegebesluit van 13 oktober 2020.

Omgeving
Beleid,



R.W. de Vries