



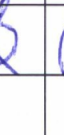

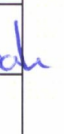


Zaaknummer: 073091 - 1210815

B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
Conform							
Onderwerp: grondexploitatie Silverdome							
Behandelen							

Advies
 Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel waarmee de gemeenteraad gevraagd wordt om bijgevoegde grondexploitatie te openen en vast te stellen (**bijlage 1**).

Beslissingsdatum: Klik hier **17 AUG. 2021**

Openbaar: Ja- passief		RIS: Nee	Fk: OMG (Gerrit Klompmaker), FIN (Hans de Bruijn, Astrid vd Slik), OW (Cees van Wengerden, Thomas Wittekamp) OMG/TB (Richard van Noord)	
Auteur	: R. van Noord	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling september commissie Fysiek Domein	Raadsbehandeling september
Datum	: 13 augustus 2021			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar RvN		
Geheime bijlagen aanwezig: Ja – op de bijgevoegde financiële bijlage rust geheimhouding		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	FIN <i>Per mail abk</i>	OW <i>Per mail abk</i>	

Toelichting:

Aanleiding

Op 28 mei 2020 is in de raadsvergadering op punt 12 "Ontwikkeling Silverdome" ingestemd met de financiële gevolgen van deze ontwikkeling (**bijlage 2**). In de bijgevoegde financiële paragraaf is aangegeven dat de noodzaak tot het instellen van een grondexploitatie nog wordt onderzocht . (**bijlage 3**).

Aangezien de te verkopen gronden zich in het transformatieproces bevinden waarbij in bezit zijnde grond en (eventueel) aanwezige opstallen worden omgevoerd naar bouwrijpe grond, met als oogmerk (opnieuw) te worden bebouwd, wordt een grondexploitatie vastgesteld. De bevoegdheid voor het openen en vaststellen van het grondexploitatiecomplex en de bijbehorende grondexploitatiebegroting ligt bij de raad. De bevoegdheid van de raad vloeit voort uit het budgetrecht dat de raad heeft bij het vaststellen van de begroting, conform artikel 189 Gemeentewet.

Kaders

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Argumentatie

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Alternatieven

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Financiën

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Communicatie

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Indien uw college instemt met dit voorstel worden de sportverenigingen, gelet op de wens om de werkzaamheden spoedig op te starten, vooruitlopend en onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraad, vast geïnformeerd over de werkzaamheden. Het gaat daarbij o.a. om de planning en welke delen van het gebied worden afgezet in verband met de werkzaamheden.

Uitvoering en evaluatie

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Bijlagen

1. concept- raadsvoorstel
2. raadsbesluit 28 mei 2020
3. geheime financiële paragraaf

Omgeving
Beleid,



R. van Noord