








Zaaknummer: 198638-1245093


| B&W procedure | AdjS | S | B | W | W | W | W |
|--|---|--|---|---|---|---|---|
| Conform |  |  |  |  |  |  |  |
| Onderwerp: locatie Kalkzandsteenfabriek Randweg | Behandelen | | | | | | |

Advies

Instemmen met bijgevoegde brief aan Xella Kalkzandsteenfabriek Rijsbergen waarin het belang van de locatie aan de Randweg voor werkgelegenheid wordt geschetst en gevraagd wordt ons op hoogte te houden van verdere ontwikkelingen.

Beslissingsdatum: 23 NOV. 2021

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|---|------------------|
| Openbaar: Ja - passief | | RIS: Ja | Fk: OMG (Gerrit Klompmaker), OMG/TB (Bram van Bekkum, Peter Vuijk, Tanja van Zundert), OW (Adriaan Versluis, Remco Castelein) | |
| Auteur | : R. van Noord | Port. Houder Boom | Commissiebehandeling nvt | Raadsbehandeling |
| Datum | : 3 november 2021 | | | |
| Afdeling | : OMG/OBL | Behandelaar Rvn | | |
| Geheime bijlagen aanwezig: Nee | | Vert: | | |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|------------------------|--|--|--|
| Akkoord team(project)leider: | Akkoord afdelingshoofd  | Mede geadviseerd door: | | | |
| | | Paraaf af | | | |

Toelichting:

Aanleiding

De afgelopen jaren is geregeld met de plantmanager bij Xella gesproken over de ontwikkeling van de fabriek. Aangegeven is dat de activiteiten in Huizen mogelijk worden beëindigd. De bestaande locatie zou operationeel worden gehouden voor het geval de locatie wel weer in gebruik zou worden genomen. Bij de afweging speelt mee dat het type kalkzandsteen dat hier geproduceerd wordt minder bij de huidige markt aansluit. Om het productieproces aan te passen moet aanzienlijk geïnvesteerd worden.

Aangezien dit een belangrijke en grote locatie in Huizen is, is het goed om u uit te spreken over de eventueel toekomstig gewenste invulling.

Kaders

Structuurvisie Huizen 2011

“Versterken natuur

Omvormen fabrieksterreinen

Wanneer in de toekomst de terreinen van de kalkzandsteenfabriek, puinbrekerij en het gemeentelijke gronddepot vrij kunnen komen is het een kans die diverse nieuwe mogelijkheden biedt, maar behoud van het groene karakter moet voorop blijven staan. De bebouwing wordt dan verwijderd, tenzij er een behoudenswaardig, monumentaal ogend, (industrieel) pand aanwezig is: dan krijgt het betreffende pand een recreatieve functie. De gemeente kan hier, samen met de provincie, Stichting Goois Natuur Reservaat en/of Staatsbosbeheer, de regie over voeren.

Verbinden geïsoleerde heidegebieden

Het is wenselijk om de onderling geïsoleerde heidegebieden middels beheeringrepen met elkaar te verbinden. Het gaat hierbij om genuanceerde ingrepen in het bestaande gebied”

Bestemmingsplan Buitenwijken

Enkelbestemming ‘bedrijf’

Argumentatie

Hiermee kunt u aangeven hoe u tegen de eventueel toekomstige invulling van deze locatie aankijkt.

In diverse overleggen is bestuurlijk aangegeven dat deze locatie van betekenis kan zijn voor werkgelegenheid voor praktijkgeschoolde arbeid. Dit is alleen nergens vastgelegd.

Aangezien de bestaande zeer beperkte ruimte in de regio onder druk staat, de werkgelegenheid de afgelopen jaren in de regio is teruggelopen en wij signalen hebben ontvangen dat projectontwikkelaars binnen de MRA actief zijn om bestaande bedrijven/locaties op te kopen met het oog op mogelijke toekomstige functiewijzigingen is het goed om tijdig een signaal af te geven (zie bijgevoegde brief MRA van 17 juni 2021).

Alternatieven

Geen brief sturen en het laten bij de gevoerde gesprekken.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering en evaluatie

Indien uw college instemt met dit voorstel wordt bijgevoegde brief verstuurd.

Bijlagen

Brief MRA van 17 juni 2021

Concept brief aan Xella

Omgeving

Omgevingsbeleid



Richard Van Noord