

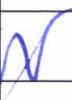


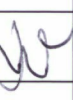


Zaaknummer: z.151680 / 1131770

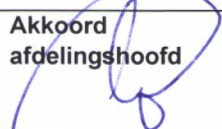
| Onderwerp: motie compensatie sociale woningbouw | B&W procedure | AdjS    | S   | B   | W   | W   | W   | W   |
|---|---------------|---------|---|---|---|---|---|---|
|   | Behandelen    | Conform |  |  |  |  |  |  |

**Advies**

1. Instemmen met bijgevoegde mededeling van wethouder Rebel met daarbij een notitie van bureau Houthoff aan de commissie Fysiek Domein waarmee uitvoering wordt gegeven aan de door de gemeenteraad op 5 november 2020 aangenomen 'motie compensatie sociale woningbouw'.
2. Indien de gemeenteraad in maart aangeeft hier verdere invulling aan te willen geven, eerst de consequenties in beeld brengen en op basis daarvan de besluitvorming voor te bereiden.

Beslissingsdatum: [Klik hier](#) **11 FEB. 2021**

|                                |                   |                       |  |                  |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|--|------------------|
| Openbaar: Ja- passief          |                   | RIS: Ja               | Fk: OMG (Gerrit Klompmaker), FIN (Hans de Bruijn, Astrid vd Slik, Paul Willems), OMG/TB (Robert de Vries, Erik Teurlings, Bram van Bekkum) |                  |
| Auteur                         | : R. van Noord    | Port. Houder<br>Rebel | Commissiebehandeling   | Raadsbehandeling |
| Datum                          | : 28 januari 2021 |                       |  |                  |
| Afdeling                       | : ROW/OMG         | Behandelaar<br>Rvn    |  |                  |
| Geheime bijlagen aanwezig: Nee |                   | Vert:                 |  |                  |

|                              |  |                        |     |  |  |
|------------------------------|--|------------------------|-----|--|--|
| Akkoord team(project)leider: | Akkoord afdelingshoofd  | Mede geadviseerd door: |     |  |  |
|                              |  | Paraaf af              | FIN |  |  |

**Toelichting:**

Aanleiding

Op 5 november jl. heeft de gemeenteraad uw college door middel van bijgevoegde motie opgedragen om (**bijlage 1**):

- *“de juridische (on)mogelijkheden te onderzoeken om via overeenkomsten met projectontwikkelaars een compensatieverplichting op te nemen voor de situatie dat toevoeging van 1/3 deel sociale woningbouw niet kan worden gerealiseerd, en in samenhang daarmee fonds/voorziening reserve sociale woningbouw in het leven kan worden geroepen waarin de financiële compensatie wordt gestort, zodat de gelden langs die weg weer aangewend kunnen worden ten bate van sociale woningbouw;*
- *over de uitkomsten van dit onderzoek te rapporten aan de commissie Fysiek Domein uiterlijk in haar vergadering van maart 2021”.*

Over voorgaande heeft advocatenkantoor Houthoff op 5 januari een beknopte notitie met een reactie op de juridische haalbaarheid opgesteld (**bijlage 2**).

Kaders

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Amvb Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)

Argumentatie

1. *Met deze mededeling en notitie wordt uitvoering gegeven aan de motie.*

Zie mededeling met notitie.

2. *Het instellen van een juridisch kader voor de compensatie sociale woningbouw zal consequenties hebben. Deze moeten eerst inzichtelijk worden gemaakt alvorens definitieve besluitvorming kan plaatsvinden.*

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

Dit is afhankelijk van de reactie van de gemeenteraad als ook de uitwerking van het tweede beslispunt.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering en evaluatie

Indien uw college instemt met dit voorstel wordt bijgevoegde mededeling met notitie aan de commissie Fysiek Domein (behandeling maart) gestuurd.

Bijlagen

1. besluit en motie 'compensatie sociale woningbouw'
2. concept mededeling + notitie

Omgeving

Beleid,



R. van Noord