

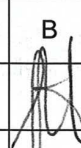
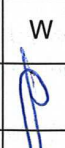
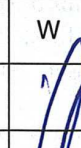
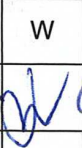



Zaaknummer: Z. 110207 - 950381

B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
Conform							
Behandelen							


Onderwerp: Portefeuillehoudersoverleg Fysiek Domein 31 oktober 2019

Advies

Instemmen met de in de toelichting opgenomen adviezen voor het portefeuillehoudersoverleg Fysiek Domein van 31 oktober 2019.

Beslissingsdatum: **30 OKT. 2019**

Openbaar: Ja-passief		RIS: Ja	Fk: fin/avds, ws/nv, ow/rc, bl/mb, bl/rb, bl/rdv, ow/jl, bl/rvn, fin/jm		
Auteur	: E. Weyland	Port. Houder Rebel / Boom	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling	
Datum	: 23 oktober 2019				
Afdeling	: Omgeving				
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Behandelaar E. Weyland	Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	fin 23/10 		

Toelichting:

Op 31 oktober 2019 vindt het portefeuillehoudersoverleg (pfho) Fysiek Domein plaats. Hieronder volgt per agendapunt een toelichting en/of advies.

*Ruimte & mobiliteit***1. Opening en mededelingen (ter bespreking)**

Er zijn geen schriftelijke mededelingen geagendeerd.

2. Resumé pfho september 2019 (ter vaststelling)

Het resumé kan ongewijzigd worden vastgesteld.

3. Stand van zaken MRA (ter bespreking)

Over het proces van de MRA Agenda 2.0 is recent met wethouders Boom en Rebel gesproken. Afgesproken is dat in de commissie Fysiek Domein van 27 november a.s. een presentatie wordt gegeven over de MRA. De Regio Gooi & Vechtstreek verzorgt dit. Aan deze presentatie is een raadsvoorstel verbonden over de conceptreactie op de MRA Agenda 2.0. De planning voor dit proces is strak, een collegebesluit over dit onderwerp uiterlijk 5 november wordt erg ingewikkeld. Aan de griffie is verzocht om dit onderwerp wel te agenderen voor de raads cyclus van december, besluitvorming vóór de agendacommissie (12 november) is mogelijk. Tijdens de verschillende pfho's in december kan het standpunt uit Huizen, op basis van de commissievergadering van 27 november, gedeeld worden.

4. MIRT Bay Area (ter vaststelling)

Advies: Instemmen.

Toelichting: Gelet op de mogelijke landschappelijke effecten én gelet op eerdere trajecten zoals MIRT-Oostkant Amsterdam en het landschapsbeeld Gooi- en IJmeer is het raadzaam om als regio aan tafel te zitten in dit traject. Het is goed om te lezen dat ook in dit traject de A27 wordt benoemd. Een bestuurlijk trekker uit Gooise Meren is, gelet op de IJmeerverbinding als zwaartepunt in het MIRT-onderzoek, een logische keuze. De benodigde regionale inzet past binnen de bestaande formatie van de regio. De gevraagde inzet van individuele gemeenten is beperkt en kan eveneens binnen de bestaande capaciteit worden opgevangen.

5. Plan van aanpak koersfase Omgevingsvisie (ter vaststelling)

Advies: Instemmen, enkele tekstuele correcties laten doorvoeren.

Toelichting: Het plan van aanpak is ambtelijk (ook in het directeurenoverleg) voorbesproken. De lijn is akkoord: in eerste instantie een bestuurlijk document opstellen en later bezien of een regionale omgevingsvisie opgesteld wordt. Wat de planning betreft staat in het document dat gestreefd wordt naar vaststelling van de koersfase in april 2019, dit moet april 2020 zijn. In hetzelfde hoofdstuk staat het regiocongres benoemd op 2 juli 2019, ook dit moet 2020 zijn.

De raadsinformatiebrief beschrijft kort en bondig het proces dat nog wordt doorlopen. Overigens staat in de brief de datum voor het regiocongres ook foutief vermeld. 2 juli 2019 moet 2 juli 2020 zijn.

6. Gebiedsagenda landschap en onderzoek stikstofreductie (ter vaststelling)*6.1 Gebiedsagenda landschap*

Advies: Instemmen onder voorbehoud van inzet van ambtelijke capaciteit.

Toelichting: Er wordt voldoende onderbouwd dat een regionale visie op de ontwikkeling van het landschap zou kunnen helpen bij een integrale aanpak van vraagstukken rondom dit onderwerp. De vraag is echter of er ambtelijke capaciteit is om hier een structurele bijdrage aan te leveren en hoe urgent zo'n visie is. Net als bij het opstellen van het landschapsbeeld is ook nu de vraag wie hier namens Huizen bij kan aanschuiven, zowel qua tijdsbesteding als qua vakinhoudelijke kennis. Als ingestemd wordt met dit voorstel moet dat nader bekeken worden, waarbij de vraag is om hoeveel capaciteit het dan gaat en welke vakdisciplines nodig zijn.

6.2 Onderzoek stikstofreductie

Advies: Instemmen met één kanttekening.

Toelichting: In het kader van de afronding van de analysefase van de Omgevingsvisie wordt gewerkt aan ontwikkelperspectieven. In dit verband is het relevant om te weten wat de effecten (kunnen) zijn van deze ontwikkelingen op het gebied van stikstof. Aan adviesbureau Rho is gevraagd welke maatregelen denkbaar zijn om de stikstofdepositie naar een aanvaardbaar niveau te krijgen.

Wat opvalt is dat niet in beeld gebracht wordt welke stikstofdepositie nog wordt veroorzaakt door projecten van de gemeenten. Dit is een kanttekening: waarom worden gemeentelijke projecten buiten beschouwing gelaten in de opdracht voor het stikstofonderzoek aan adviesbureau Rho?

7. Regionaal mobiliteitsprogramma (ter vaststelling)

Advies: Het voorstel voor extra capaciteitsinzet aanhouden, totdat hierover meer duidelijkheid is.

Toelichting: In het directeurenoverleg van 10 oktober is de vraag om inzet van extra capaciteit besproken. De gevraagde capaciteit van 4 tot 8 uur voor dit onderwerp kon door de deelnemende gemeenten niet worden toegezegd. Er is afgesproken is om in november een regionale themasessie te organiseren met als onderwerp de capaciteit die de regio zegt nodig te hebben voor de regiotaken en wat dit vervolgens voor de gemeenten betekent.

8. Rondvraag

Geen bijzonderheden.

9. Evaluatie MRA (ter kennisname)

Advies: Koppel dit proces aan het proces van MRA-Agenda 2.0.

Toelichting: In de presentatie aan de commissie Fysiek Domein van 27 november zal aandacht zijn voor het proces rond de evaluatie. Vanuit de Regio G&V kan toegelicht worden wat de stand van zaken is m.b.t. deze evaluatie, maar ook of er in het kader van de MRA-Agenda 2.0 rekening mee wordt gehouden.

10. Verstedelijkingsstrategie MRA (ter kennisname)

Toelichting: De verstedelijkingsstrategie is van een vrij hoog abstractieniveau en gaat over een groot schaalniveau. De verstedelijkingsstrategie wordt vastgesteld tussen Rijk en MRA. Het is van belang om als regio ook in dit verband 'op de kaart' te komen staan. Het enige project in de regio dat voldoet aan de criteria voor sleutelprojecten is het project spoorgebied Hilversum. In een eerder overleg is dit al meegedeeld. Er zijn geen vervolgacties voor Huizen.

Bouwen & wonen

11. Opening en mededelingen (ter bespreking)

Er zijn geen schriftelijke mededelingen geagendeerd.

12. MRA bouwen/wonen (ter kennisname)

Dit agendapunt wordt mondeling toegelicht.

13. Regionale samenwerkingsafspraken (ter bespreking)

Dit agendapunt wordt mondeling toegelicht.

14. Conceptlijst plancapaciteit 50+-locaties

Advies: Kennisnemen van de conceptlijst plancapaciteit 50+-locaties.

Toelichting: De lijst is voor wat betreft Huizen compleet en voldoende politiek comfortabel. Verder zijn de voorgenomen plannen in Huizen binnenstedelijk. De locatie Lucent bestaat uit 72 woningen in plaats van 90. Ten slotte komen plannen in Huizen niet geheel tegemoet aan de woningbehoefte in de regio, omdat er geen woningen in de middenhuur worden gerealiseerd.

15. Model regionale verordening middenhuur (ter vaststelling)

Advies: Niet instemmen met het regionale voorstel om een verordening middenhuur ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

Toelichting

1. De verordening middenhuur is sterk sturend. In bijvoorbeeld artikel 6 is bepaald dat in woningbouwplannen van ten minste 10 woningen een minimale eis van, bijvoorbeeld, 25% middenhuur wordt verlangd. Ondanks dat hiervan gemotiveerd kan worden afgeweken, is het onwenselijk dat een dergelijke dwingende bepaling bestaat. In Huizen wordt per locatie bepaald in welke prijscategorie kan worden gebouwd. Het gaat te ver om een dergelijke eis van, bijvoorbeeld, 25% te stellen aan woningbouwlocaties die in particulier eigendom zijn.
2. De verordening middenhuur is overbodig, omdat het realiseren van woningen in de middenhuur al onderdeel uitmaakt van het woonbeleid. Begin 2017 heeft de raad ingestemd met de Regionale Woonvisie 2016-2030. Hierin is bepaald dat er in de regio tot 2030 9.251 nieuwbouwwoningen moeten worden gerealiseerd, waarvan 1.000 woningen in het middeldure huursegment. Deze afspraken maken onderdeel uit van de Woonvisie Huizen 2017-2022 die in februari 2018 door de raad is vastgesteld. Deze verplichting wordt uiteraard serieus genomen.

Daarom wordt voorgesteld de raad jaarlijks te informeren over de opleveringen van woningen, waarbij een onderverdeling wordt gemaakt in welk segment (1/3 betaalbare sector (sociale huurwoningen), 1/3 middenhuur, 1/3 dure sector) is gebouwd. Daarbij zal ook worden aangegeven of de bouw van de woningen op particuliere- of op gemeentegrond is gerealiseerd. Op gemeentegrond zijn meer mogelijkheden om woningen in het betaalbare segment te bouwen dan op particuliere grond.

16. Rondvraag

Geen bijzonderheden.

Milieu & duurzaamheid

17. Opening en mededelingen (ter bespreking)

Over het aanbieden van de petitie is reeds contact geweest tussen wethouder Rebel en de initiatiefnemer. De gedachte is om de petitie tijdens het pfho van 12 december in ontvangst te nemen.

18. MRA duurzaamheidstop (ter vaststelling)

Advies: Instemmen met het voorstel (nr. 2) om de afspraken van de MRA duurzaamheidstop met een positief advies voor te leggen voor besluitvorming in de colleges. Over voorstel nr. 1 (instemmen met de inhoud van de afspraken) wordt u dus via een separaat nog op te stellen collegevoorstel geadviseerd.

Toelichting: De voorstellen zijn, ondanks een moeizame aanloop naar de top, ambtelijk en bestuurlijk inmiddels voldoende besproken, zowel in de voorbereiding op de top als op de top zelf. Daarmee zijn de voorstellen rijp voor bestuurlijke besluitvorming. Een collegevoorstel zal na 31 oktober worden opgesteld. Aandachtspunten die uit het pfho naar voren komen, kunnen daarin worden meegenomen.

19. VANG (ter vaststelling, NB op de agenda staat per abuis *ter bespreking*)

Advies: Instemmen met de voorstellen.

Toelichting: De zeven voorstellen hebben betrekking op enerzijds het afronden van het lopende programma VANG, anderzijds op het ontwikkelen van een nieuwe visie op grondstoffen (in het kader van de circulaire economie) vanaf 2020, en het informeren van de raden en de pers hierover. Het proces dat hiervoor wordt voorgesteld, zit logisch in elkaar en bevat verschillende momenten waarop commissie en de raad in de gelegenheid worden gesteld input te leveren.

De VANG-evaluatie komt in de commissie Fysiek Domein van 27 november a.s. aan bod.

20. Rondvraag

Geen bijzonderheden.

Bijlagen

De vergaderstukken zijn digitaal beschikbaar gesteld.

Omgeving
Beleid,



E. Weyland