








Zaaknummer: 187951-1210566


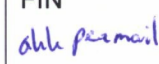
B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
Conform							
Onderwerp: tijdelijk gebruik grond 3e fase Oude Haven	Behandelen						

Advies

Instemmen met het in gebruik geven van een strook gemeente grond ter grootte van ca. 2.500 m2 tegenover Havenstraat 300 (voorheen gevestigd de Rab groep) aan Modelbouw Club Huizen (MCH) ten behoeve van niet commerciële activiteiten door de modelbouwclub, onder de in bijgevoegde gebruiksovereenkomst gestelde voorwaarden.

Beslissingsdatum: 17 AUG. 2021

Openbaar: Ja - passief	RIS: Ja	Fk: (OMG) Gerrit Klompmaker, (FIN) Astrid vd Slik, (SOZA) Ingo Ortmanns, (MB) Koos Drooger, Chantal Heinen, (OMG/Team verg) Virginus Smith, Leslie Visser (OMG/ Team beleid), Willy Menzel.	
Auteur : R. van Noord	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling nvt	Raadsbehandeling
Datum : 29 mei 2021	Behandelaar Rvn		
Afdeling : OMG/OBL	Vert:		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee			

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd 	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	FIN 		

Toelichting:

Aanleiding

Op 4 mei hebben wij van de Modelbouw Club Huizen (MCH) een verzoek gekregen voor het tijdelijk gebruik van een strook grond hoek Havenstraat IJsselmeerstraat (**bijlage 1**). Het betreft hier de grond die eveneens tijdelijk door Fred Janssen is gebruikt voor de opslag van auto's en bedoeld is voor het definitief aan Vorm Ontwikkeling gegunde plan.

Met dit voorstel stellen wij voor om gedurende een periode tot 31 december 2021, onder de in de gebruiksovereenkomst genoemde voorwaarden, de grond in gebruik te geven.

Kaders

nvt

Argumentatie

1. *Door mee te werken aan het gebruik door de MCH wordt ingespeeld op hun behoefte om ook de modelauto hobby voor het voetlicht te brengen en van daaruit de club te laten groeien en de jeugd op een leuke manier bezig te houden.*

De afgelopen jaren heeft de MCH te maken gehad met een terugloop in het aantal leden. Dit is mede ingegeven door corona. Aangezien het een club is die alle lange tijd bestaat (1978) en voorziet in een sociale functie/ voorziening staan wij positief tegenover het initiatief om deze tak van modelbouw (auto's) tijdelijk vorm te geven op dit terrein.

Zie ook:

<http://mch-huizen.nl/index.html>

2. *Inmiddels is er ook een stimuleringssubsidie verstrekt van € 1.000,-- om, onder voorbehoud van het beschikbaar komen, van het betreffende terrein gebruik te mogen maken en hier een parcours uit te zetten.*

De concept subsidiebeschikking is als bijlage bijgevoegd (**bijlage 2**). Deze is nog niet betaald. Toegezegd is dat deze beschikbaar wordt gesteld onder de voorwaarden dat ook het terrein beschikbaar komt. De stimuleringssubsidie mag gebruikt worden voor materialen, gebruiksklaar maken terrein en ondersteuning maar niet voor de huur van het terrein (zie ook hun aanvraag).

Het is wenselijk om de condities waaronder het gebruik mag plaatsvinden concreet te maken. Deze zijn opgenomen in bijgevoegde gebruiksovereenkomst (**bijlage 3**).

Belangrijke bepalingen hierin zijn o.a.:

- het terrein mag gebruikt worden voor elektrische modelbouw (auto's)
- gebruiksduur van 1 juli tot 31 december 2021
- opzegging is te allen tijde mogelijk, bijvoorbeeld indien de herontwikkeling gaat spelen
- het gebruik is tegen een symbolische vergoeding
- de activiteiten zijn van niet-commerciële aard
- bepaald is dat de MCH contact moet leggen met Zicht op Werk (programma DOEN) om de mogelijkheden voor eventuele samenwerking te bespreken. Daarnaast wordt een verdere samenwerking met het lokaal sport akkoord verkend

De overeenkomst is afgestemd met de MCH.

NB Voor de activiteit moet een milieumelding door de initiatiefnemer worden gedaan. Inmiddels is deze ingediend bij de Omgevingsdienst.

Alternatieven

De grond niet in gebruik te geven. Dit brengt met zich mee dat MCH geen gebruik kan maken van de stimuleringssubsidie en de activiteiten voor de elektrische modelbouw (auto's) beperkter kan vormgeven.

Financiën

De grond wordt overeenkomstig de eerder besproken bestuurlijke wens voor een symbolisch bedrag in gebruik gegeven. De vergoeding is bepaald op grond van de nota van uitgangspunten. Voor een jaar is dit € 100,--. Voor de nu voorliggende periode gaat het om een bedrag van € 50,--.

Het gaat hier om een club zonder commercieel oogmerk. Van eventuele Staatssteun dan wel benadeling van commerciële partijen in het kader van de Wet markt en Overheid is geen sprake.

Communicatie

nvt

Uitvoering en evaluatie

Indien uw college instemt met dit voorstel wordt bijgevoegde gebruiksovereenkomst gesloten met de MCH.

Bijlagen

Bijlage 1 verzoek gebruik grond

Bijlage 2 subsidie beschikking

Bijlage 3 concept- gebruiksovereenkomst met MCH.

Omgeving
Omgevingsbeleid



Richard Van Noord