

Zaaknummer: Z.079921/860494


B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
Conform							
Onderwerp: Erfpacht Kova B.V.							
Behandelen							

Advies

In te stemmen met bijgevoegde brief die gericht is aan de erfpachter van het perceel Goederenweg 11, 13 en 15 waarin hem wordt meegedeeld dat de gronden die in erfpacht zijn uitgegeven, niet worden verkocht.

Beslissingsdatum: [Klik hier](#) 07 MAART 2019

Openbaar: Nee - eerbiediging persoonlijke levenssfeer (privacy)		RIS: Ja	Fk: P. Willems, A. van der Slik	
Auteur	: R.W. de Vries	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 26 februari 2019			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar BI/RdV		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	fpo/fin 27/2 		

Toelichting:

Aanleiding

Sinds 1 april 1984 wordt het perceel Goederenweg 11,13 en 15 (voorheen Nijverheidsweg 18a, 18b en 18c) in erfpacht uitgegeven. Thans is Kova B.V. erfpachter van het perceel. Dit perceel is kadastraal bekend als perceelnummer 10973, sectie C groot 1.310 m² gemeente Huizen. De heer Kos, eigenaar van Kova B.V. (erfpachter), vraagt om de gronden waarop de panden van Kova staan, te kopen (aankoop bloot-eigendom). Sinds 1 april 2014 bedraagt de jaarlijkse canon € 5.601,30 en geldt voor een periode van 10 jaar. Per 1 april 2024 wordt de canon herzien. De erfpachtperiode loopt af op 31 maart 2034.

Kaders

Contractuele bepalingen erfpachtvoorwaarden

Op de uitgifte van de grond zijn de algemene bepalingen van 1949 (gewijzigd in 1955, 1970, 1974 en 1982) voor het in erfpacht uitgeven van industriegronden van de gemeente Huizen van toepassing.

- Algemene bepalingen van 1949 (gewijzigd in 1955, 1970, 1974) voor het in erfpacht uitgeven van industriegronden der Gemeente Huizen (N-H).
- Concept-nota grondbeleid. De afgelopen jaren is het aantal erfpachtcontracten door verkoop van het bloot-eigendom teruggelopen. Gezien afnemende grondposities is het wenselijk om niet langer over te gaan tot verkoop van bloot-eigendom tenzij daarmee gemeentelijke doelstellingen worden gerealiseerd.

Argumentatie

Om strategische redenen wordt de grond niet aan de heer Kos verkocht. Er is geen gemeentelijk belang om de grond wel te verkopen. Bovendien kunnen mogelijke toekomstige ontwikkelingen aanleiding geven om de gronden in eigendom te houden.

Alternatieven

Een alternatief is om de gronden waarop de panden staan wel aan de heer Kos te verkopen. Vanwege bovengenoemde argumentatie stellen wij dit niet voor.

Uitvoering en evaluatie

De heer P. Kos van Kova B.V. wordt over uw besluit geïnformeerd.

Bijlagen

- concept-brief die gericht is aan P. Kos van Kova B.V.;
- brief van P. Kos van Kova B.V.

Omgeving
Beleid,

R.W. de Vries