

Zaaknummer: Z.137218

10.1067634

B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
<b>Spoed Conform</b>	X	B	B	B	B	B	B
<b>Onderwerp:</b> Verkoop strook grond nabij Havenstraat 285							
<b>Behandelen</b>							

**Advies**

Het college besluit:

- In te stemmen met bijgevoegde concept-koopovereenkomst nabij Havenstraat 285;
- De opbrengst van de grondverkoop in de eerstvolgende begrotingsactualisering te laten verwerken en ten gunste te laten komen van het begrotingsresultaat.

**Beslissingsdatum:** [Klik hier](#)**04 AUG. 2020**

<b>Openbaar:</b> Nee - economische of financiële belangen gemeente en de Staat		<b>RIS:</b> Nee	<b>Fk:</b> J. Mast, A. van der Slik, P. Willems, T. Wittekamp	
<b>Auteur</b>	: R.W. de Vries	<b>Port. Houder</b> Boom	<b>Commissiebehandeling</b>	<b>Raadsbehandeling</b>
<b>Datum</b>	: 28 juli 2020			
<b>Afdeling</b>	: ROW/OMG	<b>Behandelaar</b> BI/RdV		
<b>Geheime bijlagen aanwezig:</b> Nee		<b>Vert:</b>		

<b>Akkoord team(project)leider:</b>	<b>Akkoord afdelingshoofd</b>	<b>Mede geadviseerd door:</b>			
		<b>Paraaf af</b>	fpo/fin		

## **Toelichting:**

### Aanleiding

Liander heeft gevraagd om een strook grond van de gemeente te kopen voor de realisering van een trafostation. Dit trafostation is nodig om het elektriciteitsnet te verbeteren en de capaciteit te vergroten voor de nieuwbouw aan de IJsselmeerstraat en de Havenstraat. Het voorstel wordt als spoed conform aan uw college aangeboden omdat Liander op 17 augustus 2020 het trafostation wenst te gaan plaatsen.

### Kaders

#### *Nota Grondbeleid*

In de nota Grondbeleid die door de raad op 1 oktober 2015 is vastgesteld, is bepaald dat grond met een geschatte grondwaarde van boven de € 20.000,- excl. btw voor de verkoop door een beëdigd taxateur getaxeerd moet worden. Aangezien de geschatte grondwaarde ruim onder de € 20.000 blijft, is deze bepaling niet van toepassing.

#### *Reikwijdte artikel 169 Gemeentewet*

Op 26 juni 2008 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel waarin is aangegeven hoe uw college wenst om te gaan met de procedure op grond van artikel 169 Gemeentewet. Hierin is geregeld wanneer een bevoegdheid als niet ingrijpend kan worden beschouwd.

Bepaald is dat als niet ingrijpend kan worden gezien:

“ .....

De verkoop van grond in eigendom van de gemeente als bedoeld in de nota snippergroen of verkoop van grond ter grootte van maximaal 150 m<sup>2</sup>;

.....”

De nu voorliggende verkoop betreft ca. 18 m<sup>2</sup> grond (totale oppervlakte). Dit betekent dat deze verkoop niet voor wensen en bedenkingen aan de raad hoeft te worden voorgelegd.

### Argumentatie

*Om de plaatsing van de trafo mogelijk te maken is het nodig om grond te verkopen.*

De locatie ligt in het bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen en heeft de bestemming 'Gemengd - 1'. Het is mogelijk dergelijke nutsobjecten op deze bestemming te plaatsen.

### Financiën

Gezien de geringe oppervlakte van de te verkopen grond, wordt er geen taxatie uitgevoerd. Ter bepaling van de grondwaarde wordt de grondprijs van een grondverkoop met vergelijkbare bestemming gehanteerd. Wij stellen voor als referentie de verkoop in 2018 van een strook grond aan Liander te gebruiken, met als grondprijs € 452,63 per m<sup>2</sup>, excl. btw aan dr. Kuyperlaan t.o. 26. De opbrengst van de verkoop van de grond ad. € 8.147,34 ex btw wordt verantwoord op kostenplaats 3202101 "verkoop eigendommen". De op de verkoop betrekking hebbende kosten zijn voor rekening van de koper.

### Uitvoering en evaluatie

Liander wordt over uw besluit geïnformeerd.

### Bijlagen

- concept-koopovereenkomst strook grond nabij Havenstraat 285;
- collegebesluit verkoop grond trafostation nabij Dr. Kuyperlaan t.o. 26;
- verzoek om een trafostation te plaatsen;
- advies wijkbeheer & service;
- stedenbouwkundig advies;
- verkeerskundig advies;

Gemeente Huizen  
-vervolgblad-

- 3 -

- advies openbare werken.

Omgeving  
Beleid,



R.W. de Vries



## Vries, Robert de

---

**Van:** Slik, Astrid van der  
**Verzonden:** maandag 6 juli 2020 15:39  
**Aan:** Vries, Robert de  
**CC:** Willems, Paul; Mast, Jeroen  
**Onderwerp:** Voorstellen Liander  
**Bijlagen:** cnf. verkoop strook grond hoek Gr. van Prinstererlaan v.d. Duyn van Maasdamlaan\_juli 2020.docx; cnf. verkoop strook grond nabij Havenstraat 285\_fin.docx



Hallo Robert,

We hebben de voorstellen met Hans besproken en we zijn akkoord met het hanteren van de prijs van € 452,63 voor beide voorstellen.

In de bijlagen zie je de beide voorstellen met nog enkele tekstuele aanpassingen in blauw.

Verder vanuit Financiën akkoord.

Met vriendelijke groet,  
Astrid

*afstemming met fin.*

**Noord, Richard van**

---

**Van:** Klompmaker, Gerrit  
**Verzonden:** maandag 27 juli 2020 09:10  
**Aan:** Noord, Richard van  
**CC:** Detering, Leo; Vries, Robert de  
**Onderwerp:** RE: collegevoorstellen trafostation en notities voor commissie

Ik weet hier niks van.

---

**Van:** Noord, Richard van <r.vannoord@huizen.nl>  
**Verzonden:** maandag 27 juli 2020 09:07  
**Aan:** Klompmaker, Gerrit <g.klompmaker@huizen.nl>  
**CC:** Detering, Leo <l.detering@huizen.nl>; Vries, Robert de <r.devries@huizen.nl>  
**Onderwerp:** FW: collegevoorstellen trafostation en notities voor commissie

TKN

Gerrit,

Onderstaande (geel gemarkeerd) tkn.

Ik weet niet in hoeverre jij op de hoogte bent van de stukken. Mocht je e.e.a. nog niet kennen dan zal ik de stukken morgen even kopiëren en bij jou op je bureau leggen. Zo heb je voldoende gelegenheid om hier nog iets van te kunnen vinden.

Met vriendelijke groet,



Richard van Noord | sr. Beleidsadviseur grondzaken en economische voorzieningen | Gemeente Huizen | Postbus 5  
 - 1270 AA Huizen | T (035) 528 1518 | [r.vannoord@huizen.nl](mailto:r.vannoord@huizen.nl) | [www.huizen.nl](http://www.huizen.nl)

---

**Van:** Vries, Robert de <r.devries@huizen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 23 juli 2020 13:05  
**Aan:** Noord, Richard van <r.vannoord@huizen.nl>  
**Onderwerp:** collegevoorstellen trafostation en notities voor commissie

Hoi Richard,

Met Anita Müller heb ik afgesproken dat de collegevoorstellen over de verkoop van een trafostation aan Liander en de memo voor de commissie Fysiek Domein als spoed conform aan het college worden aangeboden. De papierenversies hiervan liggen op je bureau zodat jij daar eventueel een laatste blik op kan werpen. Anita zal op maandag 10 augustus een overleg inplannen met Roland zodat jij de inhoud met hem kan bespreken. Dit zal waarschijnlijk direct na het overleg zijn dat Roland met Gerrit heeft.

De stukken over Liander kun je vinden in de map:

Verkoop of gebruik of verhuur grond e.d. -> Liander -> Havenstraat 285

De stukken over de notities kun je vinden in de map:

Regio Gooi en Vechtstreek en subsidies -> PHO Fysiek Domein

TKN

Alvast bedankt voor je medewerking!

Met vriendelijke groet,

Robert de Vries

Beleidsmedewerker Wonen en Grondzaken

Aanwezig van dinsdag tot en met vrijdag

T (035) 528 1516



Postbus 5 - 1270 AA Huizen | [www.huizen.nl](http://www.huizen.nl)

## Lensen, Tanja

---

**Van:** Boom, Roland  
**Verzonden:** donderdag 30 juli 2020 18:51  
**Aan:** Müller, Anita  
**CC:** Lensen, Tanja  
**Onderwerp:** Re: SPOED conform verkoop strook grond nabij Havenstraat 285

Ik ben akkoord met deze grondverkoop aan Liander. Dank voor de reminder per app.  
Groet,  
Roland

Op 30 jul. 2020 om 12:44 heeft Müller, Anita <a.muller@huizen.nl> het volgende geschreven:

Hoi Roland,

Bijgaand een spoed conform verkoop strook grond nabij Havenstraat 285.

Aangezien jij portefeuillehouder bent, graag je digitale akkoord.

(i.v.m. gedeeltelijke aanwezigheid graag antwoord aan Tanja en Anita)

Met vriendelijke groet,

Anita Müller  
Bestuurssecretariaat  
Gemeente Huizen  
Postbus 5  
1270 AA Huizen  
035-5281334

*Niet aanwezig op vrijdagmiddag*

<image001.png>

<2020.07.30 spoed conform verkoop strook grond nabij Havenstraat 285.pdf>