

6832-D 9935 14

Zaaknummer:

	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	<del>Conferen</del>							
<b>Onderwerp:</b> Beantwoording zienswijze omgevingsvergunning Woongroep Huizer-maatjes	Behandelen	[Handwritten initials]			[Handwritten initials]			

**Advies**

1. Instemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning en het standpunt in te nemen dat dit geen aanleiding is de ontwerpvergunning of de ruimtelijke onderbouwing aan te passen;
2. Overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel de raad voor te stellen de eerder afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.
3. De omgevingsvergunning na het raadsbesluit over de definitieve verklaring van geen bedenkingen per omme gaande verlenen zonder aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijze;

**Beslissingsdatum:** [Klik hier](#)

<b>Openbaar:</b> Ja- passief		<b>RIS:</b> Ja	<b>Fk:</b> B. van Bekkum, T. van Zundert, M. Beuving, B. van Bekkum, T. van Zundert, M. Beuving, E. Weyland, R. de Vries, W. Menzel, P. Willems	
<b>Auteur</b>	: A. van Bekkum	<b>Port. Houder</b> Boom	<b>Commissiebehandeling</b> Fysiek Domein 27/2	<b>Raadsbehandeling</b> Raad 12/3
<b>Datum</b>	: 4 februari 2020			
<b>Afdeling</b>	: ROW/OMG	<b>Behandelaar</b> R. Bos		
<b>Geheime bijlagen aanwezig:</b> Ja		<b>Vert:</b>		

<b>Akkoord team(project)leider:</b>	<b>Akkoord afdelingshoofd</b>	<b>Mede geadviseerd door:</b>			
		<b>Paraaf af</b>	<a href="#">Klik hier</a>	<a href="#">Klik hier</a>	<a href="#">Klik hier</a>

## **Toelichting:**

### Aanleiding

De ontwerp omgevingsvergunning Huizer-maatjes ligt van 27 december 2019 tot en met 5 februari 2020 ter inzage. Er is voorlopig één zienswijze ingediend (zie bijlage 1). De verwachting is dat er verder geen zienswijzen zullen worden ingediend. De volgende stap in het proces is instemming met de ruimtelijke onderbouwing en beantwoording van de zienswijzen waardoor de vergunning kan worden verleend. Tegelijkertijd moet de raad besluiten haar verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken.

### Kaders

- Collegebesluit 'Verzoek vestiging woongroep Huizer-maatjes' d.d. 2 augustus 2016 (Z.006832, D.031195),
- Collegebesluit 'Plannen en taxatie grond t.b.v. initiatief Huizer-maatjes' d.d. 27 juni 2017 (Z.006832, D.668935),
- Collegebesluit 'Bouwplan en verzoek grondverkoop t.b.v. Huizer-maatjes' d.d. 30 november 2017 (Z.033442),
- Collegebesluit 'Verkoop grond aan de Alliantie Ontwikkeling t.b.v. Huizer-maatjes' d.d. 22 februari 2019 (Z.033442 / D.849262),
- Raadsbesluit 'ontwerpverklaring van geen bedenkingen' d.d. 21 maart 2019 (Z.033442 / D.852916)
- Bestemmingsplan Kom-Oost incl. 'Wro-zone-wijzigingsgebied 3',
- Artikel 2.27 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### Argumentatie

1. *Instemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning.*

Er is voorlopig één zienswijze ingediend. In de Nota beantwoording zienswijzen is deze samengevat, voorzien van een reactie en een conclusie (zie bijlage 2).

2. *Overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel de raad voor te stellen de eerder afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.*

In de raadsvergadering van 21 maart 2019 heeft de raad besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het bouwplan voor de Huizer-maatjes. Daarbij is besloten deze ontwerpverklaring aan te merken als definitief wanneer er geen zienswijzen over de ontwerpverklaring en de ontwerp omgevingsvergunning worden ingediend. Omdat wordt voorgesteld dat de ingediende zienswijze niet leidt tot een inhoudelijke aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing van het plan kan aan de raad gevraagd worden hiermee in te stemmen.

De ontwerp omgevingsvergunning ligt tot en met 5 februari 2020 ter inzage. Na dit besluit van het college zou er theoretisch nog een zienswijze ingediend kunnen worden, maar de verwachting is dat dat niet gebeurt. Mocht dit het geval zijn dan moet er een aanvullende nota beantwoording van zienswijzen worden opgesteld. Er wordt nu al een besluit gevraagd ten behoeve van een vlotte afwikkeling van de aanvraag. Wanneer er geen besluit wordt genomen dan wordt de besluitvorming over de verlening van de omgevingsvergunning een raadsproces vooruit geschoven.

3. *De omgevingsvergunning verlenen zonder aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijze.*

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de aanvraag, de ontwerpvergunning en zo ook niet van de ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage 2). Nadat u de omgevingsvergunning heeft verleend (inclusief de definitieve verklaring van geen bedenkingen) wordt deze ter inzage gelegd en start de beroepstermijn.

#### Alternatieven

U hecht aan gebundelde behandeling van alle mogelijk ingediende zienswijzen. U wacht met een besluit totdat de termijn voor de indiening van zienswijzen is gesloten (ná 5 februari).

#### Communicatie

De indieners van de zienswijzen worden geïnformeerd over het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning. Zij krijgen de beantwoording van de zienswijze toegestuurd en worden geïnformeerd over de vervolprocedure. Deze vervolprocedure ziet er als volgt uit:

1. de omgevingsvergunning wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd;
2. in deze (beroeps)termijn kan beroep bij de Rechtbank ingesteld worden tegen het besluit;
3. beroep kan alleen ingesteld worden als eerder een zienswijze is ingediend, of als aangetoond kan worden dat men niet eerder in staat is geweest om beroep in te stellen;
4. de besluiten treden daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er, naast beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Het besluit treedt dan pas in werking nadat een uitspraak is gedaan omtrent de voorlopige voorziening.

#### Bijlagen

1. Zienswijze Woongroep Huizer-maatjes
2. Nota beantwoording van zienswijzen omgevingsvergunning Woongroep Huizer-maatjes.
3. Raadsvoorstel definitieve verklaring van geen bedenkingen Huizer-maatjes.

Omgeving  
Beleid



R. Bos