

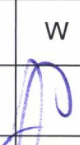




Ja

Zaaknummer: z. 136489-1153130

	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Conform							
Onderwerp: Betaalbaarstelling factuur 'Visie herontwikkeling Oostzijde Haven van Huizen' Koop & Partners Architecten	Behandelen							

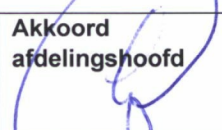
Advies

1. Kennis nemen van de door Koop & Partners Architecten opgestelde 'Visie herontwikkeling Oostzijde Haven van Huizen',
2. Instemmen met betaalbaarstelling factuur Koop & Partners Architecten d.d. 23 november 2020.

Waarom niet openbaar?
 - Wat mee te doen?
 - Hoe te gebruiken?

Beslissingsdatum: [Klik hier](#)

Openbaar: Nee - vertrouwelijke bedrijfs- of fabricagegegevens van organisaties of ondernemingen <i>Ja</i>		RIS: Ja	Fk: OMG / G. Klompmaker, R. van Noord, T. van Zundert, W. Menzel, FIN / J. Mast, OW / A. Versluis	
Auteur	: B. van Bekkum	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling nvt	Raadsbehandeling nvt
Datum	: 16 maart 2021			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar Van Bekkum		
Geheime bijlagen aanwezig: Ja		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd 	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	Klik hier	Klik hier	Klik hier

Toelichting:

Aanleiding

Vorig jaar heeft uw college besloten opdracht te verlenen aan Koop & Partners Architecten om ontwerpwerkzaamheden te verrichten voor een visie voor de oostzijde van de oude haven (bijlage 1 en 2). Deze werkzaamheden zijn inmiddels afgerond en het resultaat is de bijgevoegde "Visie herontwikkeling Oostzijde Haven van Huizen" (bijlage 3). Voor nu gaat het om de betaalbaarstelling van de factuur d.d. 23 november 2020 voor het opstellen van de visie.

Kaders

- Inkoop-/aanbestedingsbeleid
- Collegebesluit 'Opdracht aan Koop architect/ontwerp oostelijke zijde van het havenkanaal (Energieweg e.o.)' (z.136489 / d.1044560)

Argumentatie

Voor nu gaat het om de vraag of voldaan is aan de opdracht? Een inhoudelijke beoordeling van de visie volgt later. Hieronder is ingegaan op het 1. *Factuurbedrag* en het 2. *Resultaat*.

1. *Factuurbedrag*

Het factuurbedrag klopt met het offerte-/opdrachtbedrag. In de offerte zijn de kosten voor verschotten (à 5%) op het offertebedrag genoemd. Deze verschotten zijn wel gespecificeerd in de factuur (bijlage 4). Feitelijk is hier geen opdracht voor gegeven, alleen voor het offertebedrag. Omdat de verschotten zijn genoemd in de offerte en het opnemen hiervan is gebruikelijk in architecten branche is het totaalbedrag op de factuur dus correct.

2. *Resultaat*

In de offerte van 16 mei 2020 is een aantal werkzaamheden/onderdelen genoemd met daarbij een korte opsomming van de activiteiten bij deze werkzaamheden/onderdelen. In de visie is deze opsomming niet letterlijk of op onderdelen niet volledig terug te vinden. Hieronder zijn de ontbrekende subonderdelen opgesomd.

Subonderdelen:

- *Doelgroepen*; deze zijn genoemd bij 'Vooronderzoek' en 'Stedenbouwkundig' maar in de visie onvoldoende terug te vinden,
- *Bestemmingsplan*; dit is genoemd bij 'Vooronderzoek'. In de visie is alleen ingegaan op de functie/bestemming 'Gemengd', niet op wat daar wel of niet past, hoogte etc.,
- *Vooroverleg*; het gesprek over de oostzijde met gemeente/stedenbouw heeft o.i. niet plaatsgevonden, een verslag of conclusie van gesprek met Okra is ook niet terug te vinden. Wellicht doelt Koop & Partners Architecten hier op eerdere gesprekken inzake/i.r.t de kustvisie. Dit eerdere onderzoek op eigen initiatief is ook een van redenen voor uw college geweest om Koop & Partners Architecten de opdracht te gunnen.
- *Parkeren*; dit is bij 'Stedenbouwkundig' genoemd. In de visie ingegaan op het parkeren. Inzicht in de normering van het nieuwe programma en aanpassing van/te verplaatsen bestaande parkeerplaatsen ontbreekt echter.

Inmiddels is er door Koop een aanvulling gedaan ten aanzien van de hierboven genoemde subonderdelen. Zie hiervoor de bijgevoegde reactie op deze subonderdelen (bijlage 5). Dit biedt voldoende houvast voor het afronden van deze stap in het proces, de betaalbaarstelling van de factuur.

Inhoudelijke beoordeling

Zoals is aangegeven heeft er nog geen inhoudelijke beoordeling van de visie plaatsgevonden. De visie op zich, het programma, bouwhoogten, het parkeren etc. is dus nog niet bekeken en/of getoetst. De visie inclusief reactie op de ontbrekende subonderdelen wordt nadat uw college instemt met de betaalbaarstelling van de factuur inhoudelijke beoordeeld.

Conclusie

Zoals aangegeven geeft de visie een beeld van een mogelijke ontwikkeling van de oostzijde van de haven. Overleg met de verschillende eigenaren heeft plaatsgevonden en een en ander lijkt met de genoemde woningaantallen financieel haalbaar te zijn en op draagvlak te kunnen rekenen. Het factuurbedrag klopt en er is in redelijke zin aan de opdracht voldaan. Indien uw college tevreden is met het resultaat en hiermee instemt kan de factuur worden betaald.

Alternatieven

Niet instemmen met de betaalbaarstelling van de factuur.

Financiën

Niet van toepassing (dit is geregeld met eerder collegebesluit).

Communicatie

Na uw instemming wordt Koop & Partners Architecten hierover geïnformeerd.

Uitvoering en evaluatie

Na instemming wordt de factuur Koop & Partners Architecten betaald. De gevraagde presentatie van de visie aan uw college en de verschillende eigenaren wordt t.z.t. ingepland.

Bijlagen

1. Collegebesluit 'Opdracht aan Koop architect/ontwerp oostelijke zijde van het havenkanaal (Energieweg e.o.)' (z.136489 / d.1044560)
2. Opdracht d.d. 4 juni 2020 + offerte d.d. 16 mei 2020
3. Visie herontwikkeling Oostzijde Haven van Huizen d.d. 21 oktober 2020
4. Factuur d.d.23 november 2020
5. Visie oostzijde haven_reactie op subonderdelen gemeente huizen d.d. 15 februari 2021

Omgeving
Beleid,


B. van Bekkum