





Zaaknummer: 89829/984726 | 99208/984725




	<b>B&amp;W procedure</b>	AdjS	S	B	W	W	W	W
	<b>Conform</b>							
<b>Onderwerp:</b> Gebouw Visio en verzoek herhuisvesting Elan leerlingen speciaal onderwijs	<b>Behandelen</b>							

**Advies**

Instemmen met de verzending van bijgaande brieven aan Visio / Novum en het schoolbestuur Elan waarin wij hen laten weten dat eerst de overleggen met de omwonenden van het terrein van Novum aan de Amersfoortsestraatweg180 afgerond moeten zijn, voordat de overleggen over de mogelijke herinvulling (door Elan) van het schoolgebouw van Visio worden hervat.

**Beslissingsdatum:**

<b>Openbaar:</b> Ja- passief		<b>RIS:</b> Nee	<b>Fk:</b> M. Koot, O. van Rossum, S. Satyane, M. Beuving, W.J.M. van Dijk, A. Hogenbirk.	
<b>Auteur</b>	: W.J.M. van Dijk/E. Kuijt	<b>Port. Houder</b>	<b>Commissiebehandeling</b>	<b>Raadsbehandeling</b>
<b>Datum</b>	: 16 januari 2020	Verbeek / Boom		
<b>Afdeling</b>	: MZ/ONT	<b>Behandelaar</b>		
<b>Geheime bijlagen aanwezig: Nee</b>			<b>Vert:</b>	

<b>Akkoord team(project)leider:</b>	<b>Akkoord afdelingshoofd</b>	<b>Paraaf af</b>	<b>Mede geadviseerd door:</b>			
			<b>ROW</b>			

## Toelichting:

### Aanleiding

Al een aantal jaren is er met enige regelmaat overleg met Visio / Novum over het leegkomen van het schoolgebouw van Visio aan de Amersfoortsestraatweg. Visio heeft per 1 augustus jl. de leerlingen op de locatie Amsterdam ondergebracht.

Bij besluit van 5 jul 2018 heeft uw college o.m. het volgende besloten:

“Instemmen met het verder onderzoeken en uitwerken van het permanent huisvesten van max. 190 leerlingen met een autisme spectrum stoornis in het speciaal basis- en voortgezet onderwijs (HAVO / VWO), van Elan/ Breeduit uit Gooise Meren in het schoolgebouw van Visio (visueel beperkte leerlingen)” Dit collegebesluit treft u bijgaand aan (bijlage 1)

Bij brief gedateerd 11 april 2019 (Bijlage 2), laat Visio schoolbestuur en Stichting NOVUM (grondeigenaar terrein Amersfoortsestraatweg 180 en steunstichting) weten dat:

- a) Zij besloten hebben om het gesprek over de toekomst van het gebouw, los te koppelen van de ontwikkelingen van de rest van het terrein en,
- b) de wens van de gemeente te volgen voor een langere huurperiode dan wel koop van de grond en het schoolgebouw.
- c) Zij er op vertrouwen dat de gemeente Huizen Novum en Visio zal blijven ondersteunen om de herontwikkeling en verkoop van het overige terrein tot een goed einde te brengen en zien graag bevestigd dat dit ook voor de gemeente Huizen het uitgangspunt is. (*Mondeling is overigens dit standpunt weer ingetrokken e.k.*)

### Kaders

Collegebesluit 5 juli 2018 “Huisvesten leerlingen van Elan/Breeduit in het schoolgebouw van Visio. Overeenkomst Gemeente – Visio – Novum.  
Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2019.

### Argumentatie

Aanvankelijk leefde bij ons de gedachten dat de herbestemming van het schoolgebouw en de herontwikkeling van het overige terrein van Novum geheel gescheiden, maar wel tegelijkertijd, konden worden bekeken. Tot echter in de gesprekken tussen Visio / Novum, de omwonenden en onze gemeente bleek, dat van de kant van de omwonenden wensen/eisen t.a.v. de school aan de orde kwamen. Deze variëren van een nieuwe ontsluiting voor de school, tot helemaal geen school meer op deze locatie.

In overleg met de wethouders Verbeek en Boom is vervolgens afgesproken eerst de gesprekken met omwonenden over de herontwikkeling van het gehele terrein inclusief school afgerond moeten zijn. Het gehele terrein heeft een maatschappelijke bestemming met uitzondering van 1 bestaande woning, met adres Oud Bussummerweg 180a. Pas na de gesprekken kunnen beide projecten, indien nodig weer gescheiden worden opgepakt.. Vervolgens kan, als dat nog opportuun is, het gesprek met Visio/Novum over het schoolgebouw worden gevoerd. Het is op dit moment nog niet aan te geven wanneer de (complexe) overleggen met de buurt over de planontwikkeling van het terrein afgerond zijn.

Elan uit Bussum maakt al 1,5 jaar gebruik van het schoolgebouw van Visio. Op grond van de onderwijswetgeving is dit een tijdelijke situatie waarvoor de gemeente Huizen geen wettelijke verplichting heeft. Hoewel het leerlingen uit de regio zijn, ligt de wettelijke huisvestingsverplichting bij de gemeente Gooise Meren omdat de school daar formeel gehuisvest is. Het is echter de wens van Elan om permanent gehuisvest te worden in het Visio-schoolgebouw (in Huizen op de grens met Bussum) omdat het zeer geschikt is voor speciaal onderwijs. Hiervoor is een besluit van de gemeenteraad van Huizen noodzakelijk. Een hiertoe strekkend voorstel kan pas worden voorbereid

zodra er duidelijkheid is over de uitkomsten van de buurt-overleggen over de herontwikkeling (toekomstige bestemming) van het gehele terrein. Vervolgens dienen de herontwikkelingsplannen nog de instemming te hebben van het college en zo nodig de gemeenteraad. Formeel dient Elan zich voor de structurele oplossing van de huisvestingsvraag te richten tot de gemeente Gooise Meren.

De afgelopen tijd is dit standpunt mondeling toegelicht bij de vertegenwoordigers van Novum / Visio, Elan en de gemeente Gooise Meren. De gemeente Gooise Meren heeft aangegeven met Elan in gesprek te gaan.

**Aanvullend:**

In de bijlagen treft u aan een situatietekening (bijlage 4) met daarop het bouwvlak uit het bestemmingsplan. De gronden behorend tot de school, het schoolplein, parkeerterrein en het daarbij behorende groen is gearceerd weergegeven en heeft als adres Oud Bussummerweg 76 en is ruim 8000m<sup>2</sup> groot, zijnde globaal 10% van het gehele terrein. Het gehele terrein heeft een oppervlakte van ruim 83.000 m<sup>2</sup>. In een aparte ambtelijk notitie van de afdeling omgeving wordt u op korte termijn verder geïnformeerd over de reële mogelijkheden en onmogelijkheden met betrekking tot de bestemmingswijzigingen.

Ook treft u in bijlage 5 een uitsnede van het bestemmingsplan aan waarop de bestemming van het terrein te zien is.

Alternatieven

nvt

Financiën

nvt

Communicatie

nvt

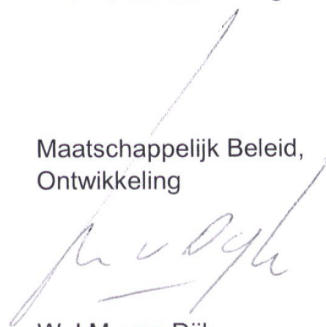
Uitvoering en evaluatie

nvt

Bijlagen

1. Brief Visio Novum / Elan
2. Collegebesluit van 5 juli 2018
3. Concept antwoordbrieven Visio / Novum en Elan.
4. Situatietekening/uitsnede bestemmingsplan

Maatschappelijk Beleid,  
Ontwikkeling



W.J.M. van Dijk