








Zaaknummer: Z047969 / 1009792


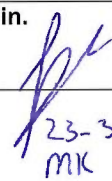

| | B&W procedure | AdjS | S | B | W | W | W | W |
|--|---------------|--|---|---|---|---|---|---|
| | Conform |  |  |  | | |  |  |
| Onderwerp: Toegankelijkheid 4 basisscholen | Behandelen | | | |  | | |  |

Advies

1. Instemmen met de uitvoering van de verbetering van de toegankelijkheid van 4 scholen door middel van het plaatsen van liften.
2. Aan de raad via de eerstvolgende begrotingsactualisatie voorstellen hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 206.914 inclusief btw. Hier staat een bijdrage van de schoolbesturen tegenover van € 19.149. Van de resterende € 187.765 kan dekking plaatsvinden uit het binnen de egalisatiereserve geormerkte budget voor uitvoering van het collegeprogramma.

Beslissingsdatum:

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|---|-------------------------|
| Openbaar: Ja- passief | | RIS: Ja | Fk: O. van Rossum, M. Koot, L. Schoppen, communicatie, A. Hogenbirk | |
| Auteur | : W.J.M. van Dijk | Port. Houder Verbeek | Commissiebehandeling nvt | Raadsbehandeling nvt |
| Datum | : 23 maart 2020 | | | |
| Afdeling | : MZ/ONT | Behandelaar | | |
| Geheime bijlagen aanwezig: Nee | | Vert: | | |

| | | | | |
|------------------------------|---|------------------------|--|--|
| Akkoord team(project)leider: | Akkoord afdelingshoofd  | Mede geadviseerd door: | | |
| | | Paraaf af | Fin.  23-3 MK | Gebouw beheer  |

Toelichting:

Aanleiding

In de raad van 6 juli 2017 is het Integraal Huisvestingsplan 2017-2027 (IHP) vastgesteld, zie bijlage raadsbesluit. Hierin is toegezegd om voor 5 (gelaagde) schoolgebouwen de toegankelijkheid door middel van een lift te bekostigen. Er is per school een bedrag van € 40.000,- toegezegd x 5 scholen is totaal € 200.000,-. Een eventueel overschrijdingsbedrag zal volgens afspraak tussen de voormalige wethouder onderwijs en de scholen 50/50 worden gedragen. Inmiddels heeft de school 'De Parel' zich teruggetrokken. De lift is hier technisch moeilijk inpasbaar en zal ten koste van de directiekamer gaan. De school heeft zelf al eerder een trapstoel-lift geïnstalleerd ten behoeve van een leerkracht. Dit vindt de school afdoende.

Kaders

Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2020

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2017-2027

VN-Verdrag over toegankelijkheid mindervalide (semi) openbare gebouwen

Coalitieakkoord, onderdeel 2.2.2 inclusieve samenleving

Argumentatie

De argumentatie is feitelijk bij het vaststellen van het IHP 2017-2027 gedaan. Het gaat om schoolgebouwen met 2 bouwlagen. Bij de bouw van deze scholen was het nog niet verplicht volgens het bouwbesluit om een (p)l(a)te(l)u(l)lift te plaatsen om de bovenverdieping voor mindervaliden ook toegankelijk te hebben. Voor een dergelijke grote aanpassing krijgen de scholen geen rijksbudget. Het leeuwendeel van hun rijksinkomsten moeten de scholen wettelijk verplicht besteden aan onderwijs. Daarnaast hebben scholen maar een kleine materiele instandhoudingsbudget. Dit budget is vooral voor de instandhouding van de schoolgebouwen bedoeld en voor kleine aanpassingen (meestal tav brandveiligheid e.d.). Wettelijk mogen scholen dus nauwelijks investeren in hun gebouwen. Dit is de reden waarom wij als gemeente bij het vaststellen van het IHP (en door VN verdrag) genoemde toezegging voor de liften hebben gedaan.

De vier scholen die door een plaatsing van een lift hun toegankelijkheid verbeteren zijn:

- De Flevoschool;
- De Tweemaster Holleblok;
- De 2^e Montessorischool Holleblok;
- Holleblok 12 (Taalschool).

Deze twee laatste scholen delen samen een lift. Hun bovenverdiepingen staan met elkaar in verbinding. Voor Holleblok 12 is de gemeente Huizen zelf financieel verantwoordelijk dus ook voor het school-bestuurlijke deel.

Onderling is door de scholen en de gemeente afgesproken dit als 1 project aan te besteden en de beschikbare bedragen samen te voegen tot één budget.

Aanvullend: Liften en de toekomst (Holleblok) schoolgebouwen

In het Holleblokgebouw komen 2 liften bedoeld als toegang voor de 3 scholen. Er zijn géén concrete andere plannen met het Holleblok. Wel zal bij de actualisering van het IHP 2021-2036 extra aandacht voor scholengebouwen zijn t.a.v. de toekomst versus het klimaatakkoord. Mochten schoolgebouwen moeizaam te verduurzamen zijn en met teveel kosten, dan wordt er overwogen deze scholen te vervangen (herbouwen) en niet meer in de oude gebouwen te investeren dan alleen strikt noodzakelijke investeringen. Dit zal voor 2050 of eerder, als de wijk van het gas afgaat, moeten gebeuren. Van het najaar komt er een onderzoek naar de verduurzaming van de schoolgebouwen inclusief een kostenraming zodat de schoolbesturen en gemeente helderheid hebben over toekomstige uitgaven en verplichtingen. Overigens zijn de schoolbesturen op de eerste plaats zelf verantwoordelijk voor de verduurzaming. Hun PO- en VO raad dienen zich voor extra budget bij de rijksoverheid in te spannen (instandhouding schoolgebouwen). Gemeente zijn wettelijk alleen verantwoordelijk voor (vervangende) nieuwbouw of uitbreiding. Vervangende nieuwbouw zal mogelijk

eerder plaatsvinden dan bouwtechnisch nodig is door het klimaatakkoord. Wat betreft de Holleblokscholen zijn deze boekhoudkundig over 13 á 14 jaar afgeschreven. Dit wil nog niet zeggen dat de scholen ook bouwkundig zijn afgeschreven. Mogelijk kunnen de scholen bouwkundig langer mee, dat wordt helder na het onderzoek.

Alternatieven

Nvt. Het betreft immers bestaande afspraken en een deel van de kosten (ca € 20.000,) zoals bouwkundig onderzoek, programma ven eisen en aanbestedingskosten zijn al gemaakt. Eventuele toekomstige vervangende nieuwbouw is te ver weg om nu geen liften meer te willen plaatsen.

Financiën

-/- = nadeel

| Omschrijving | bedrag | Toelichting |
|--|------------------|------------------------------------|
| a Toegezegd bedrag cf IHP * | € 160.000 | 4 scholen * € 40.000 |
| b Totale kosten cf aanbesteding (a) | € -203.768 | incl. btw, leges, onvoorzien |
| c Kostenvergoeding start onderzoek (b) | € -3.146 | 5 scholen * € 629,20 (incl. Parel) |
| d verwacht tekort | € -46.914 | |
| e Bijdrage schoolbesturen (c) | € 19.149 | |
| f tekort, door gemeente te vergoeden | € -27.765 | |
| g beschikbaar te stellen budget (b+c) | € 206.914 | |
| h totale gemeentelijke kosten (g-e) | € 187.765 | |

* in het IHP werd nog uitgegaan van 5 scholen * € 40.000. De Parel is echter afgehaakt.

Geadviseerd wordt aan de raad voor te stellen via de eerstvolgende begrotingsactualisering voor 2020 een budget beschikbaar te stellen van € 206.914, waarvan € 19.149 gedekt wordt door de bijdragen van schoolbesturen. De totale gemeentelijke kosten bedragen € 187.765.

Dekking hiervan kan gevonden worden binnen het in de egaliseriereserve geormerkte budget voor uitvoering van het collegeprogramma, onderdeel 2.2.2. inclusieve samenleving (zie amendement oormerking rekeningresultaat 2018).

N.b. Als mogelijke dekking was aanvankelijk in het IHP 2017 de reserve sociaal domein opgenomen. Echter, na vaststelling van het collegeprogramma liggen de middelen die hierbij geormerkt zijn voor een inclusieve samenleving meer voor de hand.

Communicatie

Alleen met betrokkenen.

Uitvoering en evaluatie

Zomervakantie 2020 worden de liften geplaatst door het Gooisch Bouwbedrijf. Bij de Flevoschool is dit het meeste werk omdat de lift aan de buitengevel komt en er daardoor meer bouwkundige aanpassingen nodig zijn.

Bijlagen

Raadsbesluit IHP juli 2017

Maatschappelijk beleid
Ontwikkeling,



W.J.M. van Dijk