

Ja

Zaaknummer: Z.145082 *D1174021*

	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Conform							
Onderwerp: Uitgangspunten herschikking welzijnslocaties	Behandelen	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>					<i>abk dig. B</i>

Advies

- A. De raad voorstellen in te stemmen met de volgende 7 uitgangspunten als basis voor definitieve besluitvorming over de nieuwbouw van een wijkcentrum op de Draaikom in de begrotingsraad van 28 oktober 2021:
1. uitstel van de besluitvorming over de Clusterschool Koers tot 2022, deze locatie als eerste prioriteit te behouden bij vervangende nieuwbouw van de onderwijslocaties en de eerder door de raad beschikbaar gestelde middelen voor nieuwbouw van de Rehobothschool beschikbaar te houden voor dit doel;
 2. alle bestaande en toekomstige wensen die vanuit het Sociaal Domein dienen te worden ondergebracht in welzijnslocaties, realiseren binnen de bestaande wijkcentra (Schoolstraat 6 ('t Vuronger), Landweg 5 (Meentamorfose), Gooierserf 124 (Connect) en Holleblok 2) en de beschikbare m2 voor de bouw van een klein wijkcentrum op de Draaikom;
 3. nieuwbouw op de Draaikom realiseren van ongeveer 800 m2 bruto-vloeroppervlak en bekostigen uit de structurele en incidentele middelen die vrijkomen uit dit onderzoek naar de welzijnslocaties (zie de geheime financiële bijlage). De mogelijke opbrengsten c.q. tekorten uit woningbouw maken geen deel uit van dit voorstel;
 4. 'Jeugd en Gezin' op één locatie huisvesten samen met een wijkcentrum binnen de te realiseren m2 nieuwbouw op de Draaikom;
 5. het per 1 januari 2022 onttrekken aan de maatschappelijke bestemming van de locatie Trompstraat 1 en deze locatie slopen en geschikt maken als woningbouwlocatie;
 6. de locatie aan de Trekkerweg/Weideweg in ieder geval tot en met 2023 in stand houden binnen het maatschappelijk vastgoed;
 7. de benedenverdieping van schoolgebouw Holleblok 12 onttrekken aan de onderwijsbestemming en onderzoeken of de inkomsten van dit pand verder kunnen worden verhoogd door nieuwe huurders te contracteren.
- B. Overeenkomstig artikel 25 van de Gemeentewet geheimhouding opleggen op bijlage 2 en 3 van bijgaand raadsvoorstel gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente en de vertrouwelijke bedrijfsgegevens van Schoolbestuur Ichthus

Beslissingsdatum: [Klik hier](#)

Openbaar: Ja- passief		RIS: Ja	Fk: cies, raad, Johan Cnossen, MB(PF, AH, RB, SvdB, EG, KD), Omg(ET, GK, RdV, BvB), Fin(AR, MK, AvdS, IV, HdB, OvR), Comm(WW, MvdB), Griffie(KdR, JV)	
Auteur	: L. Schoppen	Port. Houder Hoelscher	Commissiebehandeling Sociaal Domein juni	Raadsbehandeling juli
Datum	: 6 mei 2021			
Afdeling	: MZ/ONT	Behandelaar LS		
Geheime bijlagen aanwezig: Ja		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Mede geadviseerd door:				
		Paraaf af	Fin	Omg	Comm	Griffie
	<i>zie mail 29/4</i>		<i>zie mail 6/5</i>	<i>zie mail 7/5</i>	<i>zie mail 6/5</i>	<i>zie mail 6/5</i>