

Zaaknummer: Z.150228 /

	<b>B&amp;W procedure</b>	AdjS	S	B	W	W	W	W
	<b>Conform</b>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>					
<b>Onderwerp:</b> Verkoop grond nabij Delta 71	<b>Behandelen</b>				<i>[Handwritten P]</i>			

**Advies**

Het college besluit:

- In te stemmen met bijgevoegde concept-koopovereenkomst van een strook grond nabij Delta 71;
- Kennis te nemen van bijgevoegde memo;
- De opbrengst van de grondverkoop in de eerstvolgende begrotingsactualisering te laten verwerken en ten gunste te laten komen van het begrotingsresultaat.

**Beslissingsdatum:** [Klik hier](#)

<b>Openbaar:</b> Ja- passief		<b>RIS:</b> Ja	<b>Fk:</b> A. van der Slik, P. Willems	
<b>Auteur</b>	: R.W. de Vries	<b>Port. Houder</b> Boom	<b>Commissiebehandeling</b>	<b>Raadsbehandeling</b>
<b>Datum</b>	: 8 januari 2021			
<b>Afdeling</b>	: ROW/OMG	<b>Behandelaar</b> BI/RdV		
<b>Geheime bijlagen aanwezig:</b> Nee		<b>Vert:</b>		

<b>Akkoord team(project)leider:</b>	<b>Akkoord afdelingshoofd</b>	<b>Mede geadviseerd door:</b>			
		<b>Paraaf af</b>	fpo/fin		

*[Handwritten signature]*  
*zie mail bijgevoegd.*

## **Toelichting:**

### Aanleiding

Liander heeft gevraagd om een strook grond van de gemeente te kopen voor de realisering van een trafostation. Dit trafostation is nodig om het elektriciteitsnet te verbeteren en de capaciteit te vergroten ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening in de omgeving van de Westkade. Daarom is het realiseren van een nieuw transformatorstation noodzakelijk.

### Kaders

#### *Nota Grondbeleid*

In de nota Grondbeleid die door de raad op 1 oktober 2015 is vastgesteld, is bepaald dat grond met een geschatte grondwaarde van boven de € 20.000,- excl. btw voor de verkoop door een beëdigd taxateur getaxeerd moet worden. Aangezien de geschatte grondwaarde ruim onder de € 20.000 blijft, is deze bepaling niet van toepassing.

#### *Reikwijdte artikel 169 Gemeentewet*

Op 26 juni 2008 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel waarin is aangegeven hoe uw college wenst om te gaan met de procedure op grond van artikel 169 Gemeentewet. Hierin is geregeld wanneer een bevoegdheid als niet ingrijpend kan worden beschouwd.

Bepaald is dat als niet ingrijpend kan worden gezien:

“ .....

De verkoop van grond in eigendom van de gemeente als bedoeld in de nota snippergroen of verkoop van grond ter grootte van maximaal 150 m<sup>2</sup>;

.....”

De nu voorliggende verkoop betreft ca. 18 m<sup>2</sup> grond (totale oppervlakte). Dit betekent dat deze verkoop niet voor wensen en bedenkingen aan de raad hoeft te worden voorgelegd.

### Argumentatie

*Om de plaatsing van de trafo mogelijk te maken is het nodig om grond te verkopen.*

De locatie ligt in het bestemmingsplan Huizermaat Noord-Oost en heeft de bestemming 'Groen'. Gronden met deze bestemming zijn ook bestemd voor voorzieningen ten behoeve van nutsdoeleinden.

### Financiën

Gezien de geringe oppervlakte van de te verkopen grond, wordt er geen taxatie uitgevoerd. Ter bepaling van de grondwaarde wordt de grondprijs van een grondverkoop met vergelijkbare bestemming gehanteerd. Wij stellen voor als referentie de verkoop in 2018 van een strook grond aan Liander te gebruiken, met als grondprijs € 452,63 per m<sup>2</sup>, excl. btw aan Dr. Kuyperslaan t.o. 26. Enkele maanden geleden is aan Havenstraat 285 en onlangs aan Ploegweg 7 voor dezelfde prijs een strook grond aan Liander verkocht. Voor meer informatie wordt u verwezen naar bijgevoegde memo. De opbrengst van de verkoop van de grond ad. € 8.147,34 ex btw nabij Delta 71 wordt verantwoord op kostenplaats 3202101 “verkoop eigendommen”. De op de verkoop betrekking hebbende kosten zijn voor rekening van de koper.

### Uitvoering en evaluatie

Liander wordt over uw besluit geïnformeerd.

### Bijlagen

- memo Grondprijs per m<sup>2</sup> aan Liander;
- concept-koopovereenkomst strook grond nabij Delta 71;
- collegebesluit verkoop grond trafostation nabij Ploegweg 7;
- collegebesluit verkoop grond trafostation nabij Dr. Kuyperslaan t.o. 26;