

Zaaknummer: Z.119265 / 1037833

Onderwerp: Verkoop strook grond Schipperstraat 3a	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Conform	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>		<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>		
	Behandelen			<i>[Handwritten mark]</i>	<i>[Handwritten mark]</i>			<i>[Handwritten mark]</i>

Advies

Het college besluit in te stemmen met bijgevoegde concept-overeenkomst waarin tot verkoop van een strook openbare grond aan de voorzijde van Schipperstraat 3a wordt overgegaan.

Beslissingsdatum: Klik hier **19 MEI 2020** ⁹

Openbaar: Nee - aanbieding persoonlijke levenssfeer (privacy) <i>Ja. Ook niet openbaar</i>	RIS: Nee <i>Ja</i>	Fk: J. Mast, B. van Bekkum
Auteur : R.W. de Vries	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling
Datum : 1 mei 2020	Behandelaar BI/RdV	Raadsbehandeling
Afdeling : ROW/OMG	Vert:	
Geheime bijlagen aanwezig: Nee <i>Ja</i>		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd <i>[Handwritten signature]</i>	Paraaf af	Mede geadviseerd door:
			fpo/fin <i>[Handwritten mark]</i>

Toelichting:Aanleiding

De heer J. Gerritse heeft het beneden appartement Schipperstraat 3a met de aangrenzende grond gekocht. Om begrijpelijke redenen wil hij niet dat in de toekomst voor een deel geparkeerd gaat worden voor het raam, dat op de hoek direct aan gemeentegrond grenst. Hiermee wordt het uitzicht van en de toegang tot de woning belemmerd. De heer Gerritse vraagt of hij de strook grond van de gemeente kan kopen of in bruikleen kan nemen. Hij verwijst naar het oranje gearceerde deel op de tekening.

Kaders

- Verkoopbeleid openbaar groen.

Argumentatie

Verkoop van de strook grond is mogelijk volgens voorgestelde opzet (een deel van een stuk van 2 bij 6,5 meter, 8,14 m²). Voor de verkoop van de strook grond is gebruik gemaakt van het toetsingsmodel verkoop openbaar groen. De strook komt voor verkoop in aanmerking omdat:

1. er geen sprake is van structureel groen.
2. het straatbeeld bij verkoop niet negatief wordt beïnvloed.
3. de te verkopen grond levert nu of op termijn geen bijdrage aan een oplossing van een verkeers-/ parkeerknelpunt.

Financiën

De prijs voor de te verkopen grond (8 m²) aan de voorzijde van Schipperstraat 3a bedraagt € 1.371,56 k.k. Hierbij zijn wij uitgegaan van het model 'Berekening verkoopprijzen stroken openbaar groen'. Wij stellen voor deze opbrengst te verantwoorden op kostenplaats 5601060 / 533100 verkopen openbaar groen waar al een raming voor grondopbrengsten is opgenomen. Om na te gaan of er kabels en leidingen in de grond lagen, is een proefsleuf gegraven. Hiervoor wordt bij koper een bedrag van € 845,- (ex. btw) in rekening gebracht. Wij stellen voor deze opbrengst te verantwoorden op kostenplaats 5601029 / 438100 overige kosten. Hierin zijn ook de kosten voor het graven van de proefsleuf verantwoord.

Uitvoering en evaluatie

Wij informeren de heer Gerritse over uw besluit.

Bijlagen

- Concept-koopovereenkomst Schipperstraat 3a;
- Toetsingsmodel verkoop openbaar groen;
- Advies stedenbouw;
- Advies verkeer;
- Tekening kabels en leidingen;
- Verkoopbeleid openbaar groen;
- Foto voorzijde woning Schipperstraat 3a;
- Berekening prijs verkoop openbaar groen;
- Verzoek aankoop/in bruikleen nemen strook grond.

Omgeving
Beleid,



R.W. de Vries



Openbaar besluit B&W collegevoorstel

Onderwerp	:	Verkoop strook grond Schipperstraat 3a
Datum vergadering	:	19-5-2020
Agendapunt	:	9

Conform advies besloten, met dien verstande dat na anonimisering ook de ter zake te sluiten overeenkomst openbaar dient te zijn.

Financieren**Vries, Robert de**

Van: Mast, Jeroen
Verzonden: woensdag 29 april 2020 14:32
Aan: Vries, Robert de
CC: Vos-van Wel, Ingrid
Onderwerp: RE: cnf. koopvereenkomst Schipperstraat 3a

Hi,

Klopt inderdaad. Daarna nog contact gehad met Ingrid hierover, eea is akkoord! Dacht dat ik daarop al de terugkoppeling had gegeven, maar inderdaad niet per mail gedaan.

Bij deze dus akkoord op het voorstel.

Groet,
 Jeroen

Van: Vries, Robert de <r.devries@huizen.nl>
Verzonden: woensdag 29 april 2020 14:24
Aan: Mast, Jeroen <j.mast@huizen.nl>
CC: Vos-van Wel, Ingrid <i.vos@huizen.nl>
Onderwerp: RE: cnf. koopvereenkomst Schipperstraat 3a

Hoi Jeroen,

Afgelopen donderdagmorgen hadden we het laatst contact over dit dossier. Is er inmiddels al meer bekend?

Met vriendelijke groet,

Robert de Vries
 Beleidsmedewerker Wonen en Grondzaken
 Aanwezig van dinsdag tot en met vrijdag
 T (035) 528 1516

Gemeente  Huizen

Postbus 5 - 1270 AA Huizen | www.huizen.nl

Van: Vries, Robert de
Verzonden: woensdag 22 april 2020 17:24
Aan: Mast, Jeroen <j.mast@huizen.nl>
CC: Vos-van Wel, Ingrid <i.vos@huizen.nl>
Onderwerp: RE: cnf. koopvereenkomst Schipperstraat 3a

Hoi Jeroen,

Je komt net op tijd met je mail. Laten we morgen even contact met elkaar hebben. De twee eigenaar (belanghebbende) zijn de bewoners van Schipperstraat 3. Wie is dan de derde belanghebbende waarover Ingrid spreekt?