

De gemeente Huizen, vertegenwoordigd door de heer mr. N. Meijer, burgemeester, de gemeente vertegenwoordigende ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Huizen d.d. .... 2022, Z.247190,

hierna te noemen “de gemeente”;

en

De naamloze vennootschap Liander N.V., statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 68 te 6812 AH Arnhem (met postadres Postbus 50, 6920 AB Duiven), ingeschreven in het handelsregister met nummer 08021677 met vermelding RSIN 003049395, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw mr. I.H. Moentadj Paulsen, hierna te noemen “de koper”;

In aanmerking nemende dat:

- koper een trafostation gaat plaatsen op de locatie Dr. De Visserlaan te Huizen.

Verklaren te sluiten een overeenkomst van verkoop en koop onder de volgende voorwaarden:

#### **Artikel 1 Omschrijving van de onroerende zaak**

De gemeente verkoopt aan de koper, gelijk de koper van de gemeente koopt, een strook grond ter grootte van in totaal ca. 26 m<sup>2</sup>, gelegen op de locatie Dr. De Visserlaan, kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie D nr. 4046 (ged.), zoals is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening (**zie bijlage**), nummer 2201G12, partijen zonder verdere omschrijving genoegzaam bekend.

#### **Artikel 2 Koopsom**

De koopsom voor de in artikel 1 bedoelde grond bedraagt in totaal € 6.142,50 (exclusief btw en exclusief kosten koper).

#### **Artikel 3 Gebruik**

dat het verkochte zal worden gebruikt voor het stichten van een transformatorstation met toebehoren, met in de grond aan te brengen kabels.

#### **Artikel 4 Levering**

- a. De grond wordt overgedragen in de staat waarin deze zich bevindt op het moment van eigendomsoverdracht, met inachtneming van hetgeen hieromtrent in artikel 4 is bepaald. Verkoper verplicht zich aan koper een eigendom te leveren die:
  1. onvoorwaardelijk is;
  2. niet bezwaard is met beslagen en/of rechten van hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
  3. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
  4. niet is belast met andere bijzondere lasten en beperkingen,
- b. De gemeente heeft kennis gegeven van alle haar bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 Burgerlijk Wetboek.  
Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/ of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.
- c.
  1. Gelet op het voorgaande gebruik als groen alsmede de oppervlakte van het te verkopen en in koop aan te nemen strook grond, komen partijen overeen dat ter zake geen onderzoek naar de gesteldheid van de bodem en/ of het grondwater verricht zal worden.

2. In de akte van overdracht zal een verklaring van de gemeente opgenomen worden, inhoudende dat de gemeente - gelet op hetgeen in sub 1 van dit lid bepaalde - geen reden heeft om aan te nemen dat zich in de grond dusdanige stoffen bevinden, die naar de huidige maatstaven het gebruik van de grond, dat daarmee blijkt de intenties van deze overeenkomst, wordt beoogd, kunnen beperken of die in het bijzonder schadelijk zijn te achten voor de gebruikers van de te realiseren bebouwing en/ of het milieu of die anderszins onaanvaardbaar zijn.

#### **Artikel 5 Passeren notariële akte**

De juridische levering van de grond, alsmede de betaling van de hiervoor in artikel 2 genoemde koopsom vindt plaats uiterlijk binnen vier maanden na ondertekening van deze overeenkomst ten overstaan van (een waarnemer van) notaris Van Loon van het kantoor Ploum te Rotterdam.

#### **Artikel 6 Over- en ondermaat**

Verschil van de in de akte van levering genoemde over te dragen grootte met de kadastraal gemeten grootte zal geen grond opleveren tot ontbinding van de overeenkomst. De eventuele over- of ondermaat kan geen aanleiding geven tot enige verrekening.

#### **Artikel 7 Lasten en belastingen**

- a. Alle kosten en belastingen met betrekking tot de overeenkomst van verkoop en koop en van de levering, waaronder begrepen de kosten van de kadastrale inmeting zijn voor rekening van de koper. Deze lasten zullen worden verrekend bij het transport.
- b. Alle lasten en belastingen, welke van de grond worden geheven, komen vanaf de dag van het passeren van de akte van overdracht voor rekening van de koper, ongeacht de tenaamstelling van de aanslagen. Deze lasten zullen worden verrekend bij het transport.

#### **Artikel 8 Wettelijke rente**

Indien niet binnen de voorgeschreven termijn de juridische overdracht heeft plaatsgevonden, heeft de gemeente het recht de wettelijke rente voor handelstransacties over de koopsom in rekening te brengen over de termijn van nalatigheid. Deze rente zal voordat de notariële overdracht van de grond plaatsvindt, voldaan dienen te zijn.

#### **Artikel 9 Niet-nakoming**

- a. Onverminderd de verplichting van de koper om alle voorwaarden na te leven, kunnen burgemeester en wethouders bij niet-nakoming of overtreding van deze voorwaarden, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, een zonder rechtelijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete vorderen van € 125,- (honderdvijfentwintig euro en nul eurocent) per dag of dagdeel dat de overtreding voortduurt, zulks met een maximum van € 1.250,- (twaalfhonderdvijftig euro en nul eurocent).
- b. Naast het gestelde in lid a van dit artikel behoudt de gemeente het recht om bij niet-nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen.

#### **Artikel 10 Teruglevering**

- a. Bij beëindiging van het gebruik, als bedoeld in artikel 3, treedt de koper hierover tijdig (tenminste 3 maanden voor beëindiging) met de gemeente in overleg.
- b. Als uit het overleg volgt dat het gebruik niet op deze locatie wordt voortgezet dan wordt de grond tegen dezelfde koopsom aan de gemeente terug geleverd. De notariële kosten komen voor rekening van de gemeente. De koopsom zoals genoemd in artikel 2 zal niet worden geïndexeerd.
- c. De kosten voor de ontmanteling van het trafostation en het terugbrengen van de grond in oorspronkelijke staat komen voor rekening van de koper.
- d. Dit artikel wordt als een kettingbeding aan een mogelijke rechtsopvolger van koper opgelegd.

#### **Artikel 11 Ontbinding**

Partijen doen afstand van het recht om ontbinding van de koopovereenkomst krachtens de artikelen 265 tot en met 277 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek te vorderen tenzij de nieuw te bouwen of te verplaatsen transformatorstation of de grond door niet te voorziene omstandigheden niet geleverd kan worden.

**Artikel 12 Parate Executie**

Ingeval van verkoop krachtens artikel 268 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek dient koper burgemeester en wethouders van deze vervreemding in kennis te stellen.

**Artikel 13 Bijlage(n)**

Aan deze overeenkomst is de navolgende bijlage verbonden, die geacht worden een onlosmakelijk onderdeel van de overeenkomst uit te maken:

Bijlagen: 1. tekening te verkopen de strook grond genummerd 2201G12  
2. locatie trafostation Dr. De Visserlaan met coördinaten

Aldus overeengekomen te Huizen,

d.d. 2022

Gemeente Huizen,

.....

Vertegenwoordigd door

De heer mr. N. Meijer

d.d. 2022

de koper,

.....

Liander N.V.

Mevrouw mr. I.H. Moentadj Paulsen

CONCEPT

CONCEPT