

Rebel Wonen Vastgoed B.V.
De heer J. Rebel
Postbus 134
1270 AC HUIZEN

Onderwerp: Verlaging erfpachtcanon Eemlandweg 15 te Huizen

Huizen:

Uw brief van:

Nummer: Z.

Uw kenmerk:

Bijlagen: 1

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte heer Rebel,

Sinds 1997 bent u de erfpachter van het perceel Eemlandweg 15 te Huizen. Dit perceel is kadastraal bekend als perceelnummer 7613, sectie C groot 1600 m² gemeente Huizen. De gemeente verlaagt de canon voor dit perceel per 1 december 2022. In deze brief leest u meer over deze verlaging.

Erfpachtcanon vanaf 1 december 2022

De hoogte van de canon voor het perceel Eemlandweg 15 bedraagt tot 1 december 2022 € 7.248 per jaar. Vanaf 1 december 2022 zal de jaarlijkse canon tot aan het einde van de erfpachtperiode € 3.808 bedragen (1 december 2027). In de bijlage kunt u lezen hoe dit bedrag is berekend.

Waarom een wijziging?

Op de uitgifte van uw grond zijn de algemene bepalingen van 1949 (gewijzigd in 1955, 1970, 1974) voor het in erfpacht uitgeven van industriegronden van de gemeente Huizen van toepassing. Uit artikel 4 van de algemene bepalingen blijkt dat de canon na afloop van een vijf- of tienjarig tijdvak (of op verzoek van de erfpachter) wordt herzien.

De canon is voor het laatst in december 2012 gewijzigd, zodat in december 2022 het tienjarig tijdvak afloopt. Daarom is de canon per 1 december 2022 opnieuw vastgesteld.

Einde erfpacht

De erfpachtperiode loopt af op 1 december 2027. Wij zullen voor het verstrijken van de termijn een besluit nemen over de volgende mogelijkheden.

1. Er wordt een nieuwe erfpachtovereenkomst met u of uw opvolger overeengekomen. Dan zal een nieuwe marktconforme canon in rekening worden gebracht.
2. De erfpacht wordt beëindigd.

Vragen

Hebt u op dit moment vragen? Neemt u dan contact op met R. de Vries van het team Omgevingsbeleid, bereikbaar op 035-5281516 of via r.devries@huizen.nl.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders

G. Klompmaker
afdelingshoofd Omgeving