

Jan Veerman Vis B.V.  
De heer J. Veerman  
Handelsweg 13  
1271 EJ HUIZEN

Onderwerp: Verlaging erfpachtcanon Handelsweg 13 te Huizen

Huizen:

Uw brief van:

Nummer:

Uw kenmerk:

Bijlagen: 1

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte heer Veerman,

Sinds 2005 bent u de erfpachter van het perceel Handelsweg 13 te Huizen. Dit perceel is kadastraal bekend als perceelnummer 8228, sectie C groot 426 m<sup>2</sup> gemeente Huizen. De gemeente verlaagt de canon voor dit perceel per 1 juli 2022. In deze brief leest u meer over deze verlaging.

### **Erfpachtcanon vanaf 1 juli 2022**

De hoogte van de canon voor het perceel Handelsweg 13 bedraagt tot 1 juli 2022 € 2.019,24 per jaar. Vanaf 1 juli 2022 zal de canon gedurende een periode van tien jaar € 643,26 bedragen. In de bijlage kunt u lezen hoe dit bedrag is berekend. Ter voldoening van de herziene canon zult u op de gebruikelijke wijze van ons een factuur ontvangen.

### **Waarom een wijziging?**

Op de uitgifte van uw grond zijn de algemene bepalingen van 1949 (gewijzigd in 1955, 1970, 1974 en 1982) voor het in erfpacht uitgeven van industriegronden van de gemeente Huizen van toepassing. Uit artikel 4 van de algemene bepalingen blijkt dat de canon na afloop van een vijf- of tienjarig tijdvak (of op verzoek van de erfpachter) wordt herzien.

De canon is voor het laatst in juli 2012 gewijzigd, zodat in juli 2022 het tienjarig tijdvak afloopt. Daarom is de canon per 1 juli 2022 opnieuw vastgesteld.

### **Einde erfpacht**

De erfpachtperiode loopt af op 31 december 2032. Wij zullen voor het verstrijken van de termijn een besluit nemen over de volgende mogelijkheden.

1. Er wordt een nieuwe erfpachtovereenkomst met u of uw opvolger overeengekomen. Dan zal een nieuwe marktconforme canon in rekening worden gebracht.
2. De erfpacht wordt beëindigd.

**Vragen**

Hebt u op dit moment vragen? Neemt u dan contact op met R. de Vries van het team Omgevingsbeleid, bereikbaar op 035-5281516 of via [r.devries@huizen.nl](mailto:r.devries@huizen.nl).

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders

G. Klompmaker  
afdelingshoofd Omgeving