

Moulijn Netwerk Notarissen  
t.a.v. de heer M.S.M. Bosse  
Huizerweg 9  
1261 AR BLARICUM

Onderwerp: Toestemming overdracht erfpacht Goederenweg 11-15

Huizen: Uw brief van: 30 november 2022 Nummer: Z.256635

Uw kenmerk: Bijlagen:

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte heer Bosse,

Op 30 november 2022 hebben wij uw verzoek ontvangen om het erfpachtrecht dat rust op het perceel Goederenweg 11,13 en 15, kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie C, nummer 10973, groot 1310 m<sup>2</sup> om fiscale redenen te leveren aan Kova B.V. De heer Peter Kos is thans eigenaar van Kova B.V., die feitelijk gevestigd is aan Nijverheidsweg 12 te Huizen. Ook vraagt u namens de nieuwe eigenaar of de mogelijkheid bestaat om het bloot-eigendom te kopen en wat dan eventueel de voorwaarden voor de aankoop zijn. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

### **Besluit**

Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene Bepalingen voor het in erfpacht uitgeven van industriegronden der gemeente Huizen verlenen wij toestemming aan het verzoek om het recht van erfpacht dat rust op Goederenweg 11,13 en 15 aan Kova B.V. over te dragen.

Hieraan verbinden wij de volgende voorwaarden:

- De bepalingen uit de akte van erfpacht van 1 december 1980 en de algemene bepalingen voor het in erfpacht uitgeven van industriegronden van de gemeente Huizen uit 1949 (gewijzigd in 1955, 1970, 1974 en 1982) blijven onverkort van kracht.
- De canon dient bij vooruitbetaling voor 1 april te worden voldaan. De eerst volgende canonherziening zal plaatsvinden op 1 april 2024. Op dit moment bedraagt de canon € 5.601,30. Uit onze administratie is gebleken dat er geen achterstanden zijn in de betaling van de canon.
- De gemeente acht zich als eigenaar/erfverpachter van de grond op geen enkele wijze aansprakelijk voor eventuele bodemverontreiniging van het perceel.

Graag zien wij binnen een maand na de overdracht van het perceel Goederenweg 11,13 en 15 te Huizen een kopie van de akte tegemoet.

### **Privaatrechtelijke toestemming**

Wellicht ten overvloede informeren wij u dat de verleende toestemming aan Kova B.V. een privaatrechtelijke toestemming betreft en op geen enkele wijze kan worden aangemerkt als toestemming van ons college in de uitvoering van onze publiekrechtelijke taken. Indien voor het toekomstige gebruik van het perceel c.q. de opstallen onze (publiekrechtelijke) toestemming en/of een vergunning nodig is, dan dient door Kova B.V. een formeel verzoek daartoe separaat te worden ingediend.

### **Verkoop bloot-eigendom**

Op 15 maart 2019 hebben wij de heer Kos bericht dat om strategische redenen de grond niet aan hem verkocht (verkoop bloot-eigendom). Er is geen gemeentelijk belang om de gronden wel aan hem te verkopen. Bovendien kunnen mogelijke toekomstige ontwikkelingen aanleiding geven om de gronden in eigendom te houden. Er zijn geen redenen om ons eerder ingenomen standpunt te herzien.

### **Einde erfpacht**

De erfpachtperiode loopt af op 31 maart 2034. Wij zullen voor het verstrijken van de termijn een besluit nemen over de volgende mogelijkheden.

1. Er wordt een nieuwe erfpachtovereenkomst met u of uw opvolger overeengekomen. Dan zal een nieuwe marktconforme canon in rekening worden gebracht.
2. De erfpacht wordt beëindigd.

### **Vragen**

Hebt u op dit moment vragen? Neemt u dan contact op met R. de Vries van het team Omgevingsbeleid, bereikbaar op 035-5281516 of via [r.devries@huizen.nl](mailto:r.devries@huizen.nl).

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders

G. Klompmaker  
afdelingshoofd Omgeving