

Doniger Urban Developmants B.V.
Mevrouw A. den Berg
IJsselmeerstraat 314
1271 GE HUIZEN

Onderwerp: Aanbiedingsbrief woningbouwontwikkeling Oude Haven

Huizen: 19 mei 2022

Uw brief van: 15 april 2022

Nummer: z.222147

Uw kenmerk:

Bijlagen: -

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte mevrouw Den Berg,

Op 15 april jl. hebben wij uw aanbiedingsbrief ontvangen voor de ontwikkeling van het zogenaamde Coronel gebied in de Oude Haven (Kartracing en aanpalende activiteiten). In deze brief reageren op de door u genoemde uitgangspunten voor de ontwikkeling.

Eerdere verkenningen Oude Haven

De afgelopen jaren zijn diverse woningbouwontwikkelingen in de Oude Haven van de grond gekomen. Ook zijn er verkenningen gedaan om een integrale ontwikkeling van de grond te krijgen. Voor het laatst is dit gebeurd bij de verkenning van een integrale ontwikkeling tussen Vorm Ontwikkeling BV (3^e fase Oude Haven) en Coronel. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een brief van Vorm Ontwikkeling BV van 13 juli 2020 waarin geconcludeerd werd dat de integrale ontwikkelvariant met de gestelde gemeentelijke uitgangspunten niet mogelijk was. Uiteindelijk is de derde fase overeenkomstig de definitieve gunning verder opgepakt.

Gemeentelijke uitgangspunten

Wij hebben kennis genomen van de door u gestelde uitgangspunten. Alvorens wij bereid zijn uw initiatief met een positieve grondhouding ter consultatie aan de gemeenteraad voor te leggen vragen wij u het initiatief in overeenstemming te brengen met de volgende uitgangspunten:

- bindende afspraken over het behoud van Coronel voor de gemeente Huizen en verplaatsing van Coronel naar de BNI-strook aan de Havenstraat;
- een passende ontwikkeling qua maat en schaal in de Oude Haven waarbij aangesloten wordt bij de eerder dan wel in ontwikkeling zijnde fases in de Oude Haven;
- woningbouw voor de doelgroepen/ woningbouwcategorieën overeenkomstig de gemeentelijke huisvestingsdoelstelling;
- parkeren op de kavel;

Vooral de bindende afspraken over het behoud van Coronel voor Huizen is hierbij relevant. Daarover is op 23 mei jl. een gesprek met u en de partij die positie claimt aan de Havenstraat (BNI-strook) gesproken. Uit dit gesprek kwam naar voren dat u eerst gezamenlijk met deze partij de belangen en mogelijkheden verkent voor de verplaatsing van Coronel.

Afweging van alle belangen

Uitkomst van uw verdere verkenning kan zijn dat bepaalde uitgangspunten niet eensluidend gemaakt kunnen worden. Daar moet dan wel een duidelijke onderbouwing voor zijn die ook door de gemeente getoetst kan worden.

Voorgaande kan er toe leiden dat uiteindelijk een bestuurlijke afweging wordt gemaakt aan de hand van alle belangen. Zo kan daarbij onder andere gekeken worden naar de inpasbaarheid van de ontwikkeling, de impact op het openbaar gebied en het groen, belangen van omwonenden en beleidsstukken als de Kustvisie.

Vragen

Hebt u op dit moment vragen? Neemt u dan contact op met R. van Noord van het team Omgevingsbeleid, bereikbaar op 035-5281518 of via r.vannoord@huizen.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

P.W.J. Veldhuisen
gemeentesecretaris

N. Meijer
burgemeester