

Gemeente Huizen
T.a.v. de heer R. de Vries
Postbus 5
1270 AA HUIZEN

Huizen, 23 mei 2022

Betreft: Grondprijzenbrief

Geachte heer De Vries,

Voor de gemeente Huizen heb ik diverse matrixen opgezet om tot een grondprijs te komen inzake de navolgende onderwerpen:

- A. Snippergroen;
- B. Trafostations;
- C. Parkeerbijdrage.

Jaarlijks dient de huidige gestelde grondwaarde per m²-grond in het centrum, welke als uitgangswaarde gehanteerd zal worden, geïndexeerd te worden (2022: € 900/m² = 100). Dit zal een vaste vorm van indexatie zijn, die jaarlijks toegepast zal moeten worden.

Deze indexatie zal gekoppeld zijn aan de gemiddelde WOZ waarde, waarbij eventueel eens in de vijf jaar nog een deskundigen rapport kan worden toegevoegd om te bezien of de waardebepaling wel goed in de pas loopt met de marktsituatie. Op die manier kan in de toekomst een actuele en bestuurlijk onderschreven grondprijs zowel intern als extern niet makkelijk meer onderwerp van discussie worden.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groet,

Van Straaten ERA Makelaardij o.g.

Wouter J.G. van Straaten