

Betreft: Spreekrecht voor burgers
Aan: Commissie Fysiek Domein
Van: Familie Van 't Hoofd
Datum: 8 september 2021

Geachte commissie fysiek domein, geachte gemeenteraad,

Graag wil ik u aandacht voor het volgende betreffende communicatie omtrent verlening omgevingsvergunning van bedrijf naar wonen op Ceintuurbaan 2b te Huizen.

Wij als buurtbewoners hebben grote moeite met de handelwijze van het College de afgelopen jaren m.b.t. de mogelijke ontwikkeling op het perceel Ceintuurbaan 2b.

Concreet, de manier waarop wij daarbij niet zijn betrokken door het College ondanks expliciete toezeggingen. Het College, evenals wethouders Boom en Rebel, hebben de indruk gewekt dat de bewoners vroegtijdig betrokken zouden worden, inclusief geïnformeerd, door de gemeente, maar niets bleek minder waar. Als stukken werden opgevraagd in dit dossier werden ze niet verstrekt dan wel half verstrekt, brieven werden niet beantwoord, overigens is dit nog steeds niet gebeurd, ondanks een expliciete toezegging van de wethouder Boom en de vergunninghouder de heer Koop is niet, voor zover wij weten, aangesproken op het starten van de verbouw zonder de benodigde vergunning.

Vraag: wat is zijn argumenten van het niet communiceren en niet meenemen van de buurtbewoners in dit gehele proces?

Het College is voorstander van de transformatie maar is daarbij, naar mening van de buurtbewoners, de belangen van ons als buurtbewoners 'vergeten'. Het lijkt er zelfs sterk op dat de gemeente de vergunninghouder op zijn spreekwoordelijke 'blauwe ogen' gelooft en dat wij het nakijken hebben.

Vanuit juridisch oogpunt is het niet te begrijpen dat diverse buurtbewoners hun bezwaren diverse malen kenbaar hebben gemaakt aan het College, voorafgaand aan de vergunningverlening en dat er vervolgens een omgevingsvergunning wordt verstrekt zonder dat daarin duidelijke voorschriften worden opgenomen omtrent het gebruik en het toepasselijk wettelijke kader.

Vraag: Mijn vraag aan de u is dan ook, hoe kunt u dit verklaren?

Onze belangen zijn zeer beperkt meegewogen bij de gemaakte belangenafweging, als ze al zijn meegewogen. Het College stelt dat sprake is van het gebruik ten behoeve van één woning. Echter blijkt dit nergens uit.

Vraag: kunt u aangegeven waaruit dit wel zou moeten blijken?

Daarnaast worden er door vergunninghouder sinds januari van dit jaar diverse grootschalige bouwwerkzaamheden uitgevoerd aan het pand, zonder dat hiervoor een

omgevingsvergunning aanwezig is. Wij hebben hierover het College geïnformeerd, maar daar wordt door de College niet op in gegaan. Samenvattend, wij voelen ons niet gehoord door het College en zijn van mening dat onze belangen onvoldoende zijn meegenomen bij de besluitvorming en ons woongenoot aan de Ceintuurbaan en de Arie de Waalstraat daarmee ernstig is verstoord.

Vraag: Onderschrijft u deze mening ook?

Ook willen u erop attenderen dat wij van mening zijn en blijven dat door de functiewijziging het pand Ceintuurbaan 2b veel intensiever gebruikt gaat worden. Deze belangen zijn onvoldoende meegewogen in de besluitvorming. Het College gaat ervan uit dat de bewoning zal geschieden door één gezin. Echter heeft het College nagelaten voorwaarden aan de vergunning te stellen, zodat er door meer dan 1 huishouden gewoond kan worden. Na realisatie van de verbouwplannen is er namelijk tweemaal zoveel m² verblijfsoppervlakte beschikbaar (ruim 300 m²), hetgeen zeer interessant is voor het uitbreiden van het aantal bewoners, c.q. het toevoegen van woningen. De buurtbewoners hebben in hun bezwaren concreet aangegeven waar de overlast (onder meer inbreuk op de privacy en geluidsoverlast) uit zal bestaan.

Vraag: Wat denkt u dat dit met ons woongenoot, privacy en overlast zal doen?

Als laatste brengen graag nog u onder uw aandacht maar niet geheel onbelangrijk de communicatie vanuit de gemeente Huizen naar de buurtbewoners. Ter verduidelijking geven wij een aantal voorbeelden

- Brieven van diverse buurtbewoners november 2020 betreffende berichtgeving voor aanvraag omgevingsvergunning. Tot op heden geen reactie van de gemeente.
- Brieven van diverse buurtbewoners januari 2021 (herhaling van brieven november 2020) betreffende berichtgeving voor aanvraag omgevingsvergunning. Tot op heden geen reactie van de gemeente.
- Bezwaren van buurtbewoners (4x) op collegebesluit van 9 april 2021. Tot op heden geen reactie van de gemeente.
- Hoorzitting 15 juli 2021 bewuste uitsluiting van mij als bewoner van Ceintuurbaan 8.
- Geen reactie of actie op handhaving slopen en aanbouwen zonder enige vergunning
- Uiteindelijk is op 19 juli 1x gehoor geven aan ons verzoek – dit pas nadat wij de gehele dag intensief stampij hebben gemaakt - tot handhaving en dit heeft uiteindelijk pas aan het einde van de dag geresulteerd in een bezoek van de handhaver. Deze handhaver gaf aan dat de vergunninghouder al meerdere malen gesommeerd was om zich aan de gestelde regels te houden; afplakken ramen aan de direct aangrenzende percelen en het niet mogen bouwen buiten de huidige contouren - om het nog maar niet te hebben over het verplaatsen van de gehele voordeur - van het pand. Hij heeft ook per direct een bouwstop opgelegd. Deze bouwstop is aan 1 van de buurtbewoners schriftelijk bevestigd door de gemeente. Onze schreeuw om aandacht bleek achteraf niet voor niets.

- Op 24 augustus jl. hebben wij van de vergunninghouder zelf een schrijven mogen ontvangen waarin hij verheugd aankondigde dat de bouwvergunning door de gemeente per 20 augustus verleend is.

Vraag: Bevreemd u het niet dat we dit bericht via de vergunninghouder zelf hebben ontvangen en geen enkele correspondentie van de gemeente behalve de standaard berichtgeving in de Omrooper van 2 september. En wat betekent dit voor de bouwstop?

Vraag: Hoe zou u het zelf ervaren als er zo, zonder antwoorden op u wordt gecommuniceerd?

Vraag: waarom ben ik bewust uitgesloten en kon de heer Koop via een geluidsverbinding deelnemen?

Tot slot wil ik afsluiten met de woorden uit ons laatste contact met de gemeente en ik citeer:

Na intern overleg is besloten de contacten tussen u, uw buurtgenoten en medewerkers van de afdeling Omgeving (inclusief het afdelingshoofd) per vandaag (26 augustus 2021) te stoppen. Dat betekent dat het ambtelijk overleg van vrijdag 27 augustus (morgen) met 2 collega's bij deze is gecancelled.

Wat voor u resteert is de mogelijkheid van formele communicatie met het college. Dat kan schriftelijk via het reguliere postadres dat u op de website kunt vinden (College van burgemeester en wethouders van Huizen, Postbus 5, 1270 AA Huizen).

Vorige week maandag (30 augustus 2021) is er een schrijven gericht aan het College van Burgemeester en wethouders op het gemeentehuis afgegeven. En ja, u raad het nooit, tot op de dag van vandaag, wederom geen enkele reactie.

Hartelijk dank voor uw aandacht en wij ontvangen graag uw schriftelijke antwoorden op de door mij gestelde vragen.

Met vriendelijke groet,
Familie Van't Hoofd
Ceintuurbaan 8
1271 BH Huizen

