

Betreft : Aanvraag omgevingsvergunning appartementengebouw Driftweg, Gooise Meren
Aan : Leden van de commissie Fysiek Domein
T.b.v. : Commissie van woensdag 2 september 2020
Van : Roland Boom
Behandelaar: Gerrit Klompmaker
Datum : 6 augustus 2020

Geachte leden van de commissie,

Ontwikkelingen in de gemeente Gooise Meren die mij deze week gewaar werden, hebben mij gebracht tot deze mededeling aan uw commissie. Het is belangrijk u in alle openheid te informeren over deze kwestie, wat we wel weten en – vooral – wat we (nog) niet weten en hoe we vanaf heden met deze kwestie zullen omgaan.

Ik realiseer mij dat een deel van de inmiddels ontvangen raadvragen (VVD, ChristenUnie, GroenLinks) met deze mededeling al beantwoord wordt. Voor zover mogelijk wordt het restant van de vragen tijdig beantwoord, hoewel een aantal vragen ook meer voor beantwoording door de gemeente Gooise Meren in aanmerking komen. Ook daarover zal ik dan duidelijk zijn.

Wat is de kwestie?

In de Staatscourant van 28 juli 2020 werd onderstaande tekst gepubliceerd:

Op 1 juli 2020 heeft de gemeente een aanvraag ontvangen voor het bouwen van een appartementencomplex op locatie Kadastraal perceel B 1351 te Naarden (Driftweg). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ_WABO-20-1095.

Informatie en Inzage:

Voor informatie kunt u op werkdagen telefonisch, van 8.30 – 13.00 uur, contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving op telefoonnummer 035 207 00 00.

Bij de beoordeling van een aanvraag kunnen wij advies vragen aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (CRK&E). De agenda voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (CRK&E) kunt u vinden op de gemeentelijke website gooisemeren.nl.

Deze aanvraag zou een appartementengebouw betreffen van negen woonlagen (zie onderstaande schets).



Eind vorige week maakten twee raadsleden/lijstopvolgers ons attent op deze publicatie. Vanuit de gemeente Gooise Meren is er voorafgaand aan de publicatie hierover géén contact geweest met de gemeente Huizen (ambtelijk, noch bestuurlijk).

Welke contacten zijn er tot nu toe geweest?

Toen ons bekend werd welke aanvraag was gepubliceerd, is er maandag jl. vanuit Huizen (ambtelijk) telefonisch contact gezocht met de afdeling die genoemd wordt in de publicatie. Er werd die dag niet teruggebeld. Vervolgens is er dinsdag jl. per e-mail wel contact geweest op ambtelijk niveau (afdelingshoofden). Dat (e-mail) contact – dat als eerste echte contact heeft te gelden over deze aanvraag - is dus geïnitieerd vanuit Huizen.

Uit de ambtelijk gegeven reactie vanuit Gooise Meren, bleek dat voor dit perceel in de afgelopen jaren verschillende vooroverlegplannen zijn ingediend in verschillende varianten. Tevens is aangegeven dat de uitgangspunten voor de laatste variant reeds enkele jaren geleden met de toenmalige wethouder zijn besproken en vastgelegd. Uitgangspunt is – althans die intentie is destijds uitgesproken - bouwen binnen het bouwvlak, de hoogte mag hoger zijn dan het bestemmingsplan toestaat.

Deze informatie baarde de Huizer ambtenaar zorgen, gelet op de impact van het nu voorliggende plan op het aangrenzende natuurgebied, de woonomgeving van Huizer inwoners en de kennelijk bestaande bestuurlijke afspraken daarover. Om die reden en om in goede collegiale samenwerking het bestuurlijke proces te begeleiden, ieder vanuit het belang van de eigen gemeente, heeft hij verzocht om ambtelijk overleg op heel korte termijn. Dit overleg vindt plaats op vrijdag 7 augustus.

Andere contacten over deze kwestie met Huizen – bestuurlijk of ambtelijk – zijn er vóór dinsdag 4 augustus dus niet geweest.

Bestuurlijke rol

Inmiddels ben ik als portefeuillehouder van vakantie teruggekeerd en heb ik mij volledig laten informeren over de kwestie. Ik deel de ambtelijke analyse dat deze kwestie in potentie kan uitgroeien tot een uiterst complexe situatie, gegeven de bestuurlijke verhoudingen tussen twee buurgemeenten. Ook maak ik mij grote zorgen over een bouwplan van deze orde in het licht van de impact op het gebied en de woonomgeving. Ten slotte ben ik verbaasd over het feit dat zowel ambtelijk als bestuurlijk er geen overleg is geweest over deze kwestie en Huizen als meest belanghebbende (buur)gemeente niet is geïnformeerd (tot dinsdag 4 augustus).

Echter, alvorens definitieve bestuurlijke standpunten in te nemen, wens ik overleg met mijn collega-wethouder. Daarin zal ik ten minste de volgende vragen aan de orde brengen:

1. Welke aanvraag voor welk bouwwerk is gedaan?
2. Welke bestuurlijke afspraken zijn er (kennelijk) gemaakt met de ontwikkelaar/eigenaar?
3. Wie is de projectontwikkelaar en is deze ontwikkelaar al eigenaar van de grond?
4. Zijn dat afspraken die door de wethouder zijn gemaakt of hebben de afspraken kracht van collegebesluit?
5. In hoeverre is de raad van Gooise Meren geïnformeerd over de plannen en de afspraken?
6. Wat is de beginselhouding van het huidige college ten aanzien van het plan (is er een beginselbereidheid om hiervoor een bestemmingsplanprocedure op gang te brengen?)
7. In hoeverre is bij eerdere betrokkenheid van de gemeente Gooise Meren het belang van de gemeente Huizen (de inwoners van de gemeente Huizen) betrokken?
8. Hoe ziet het college van Gooise Meren de relatie met het natuurgebied?
9. Waarom heeft er op geen enkele wijze afstemming met de gemeente Huizen plaatsgevonden voorafgaand aan de publicatie van de aanvraag?
10. Hoe kijkt het college van Gooise Meren aan tegen het proces tot nu toe en dan met name in relatie tot de 'burenverhoudingen' en het belang van de Huizer inwoners?
11. Enz.

Op basis van de bestuurlijke reactie op deze vragen en het gesprek daarover, zal ik het college van Huizen voorstellen een formeel standpunt in te nemen over plan en proces. Dit zal geen formele

zienswijze zijn, want in die fase zitten we nog niet. En wat mij betreft – laat ik daar vast duidelijk over zijn
- komen we ook nooit in die fase voor dit gepubliceerde plan.

Uiteraard informeer ik u actief over de besprekingen, de resultaten daarvan en het verdere verloop van het proces.

Met vriendelijke groet,
Roland Boom
Wethouder