

Betreft : Rapportage werkzaamheden stadsmanager september 2019 – september 2020
Aan : Leden van de commissie Fysiek Domein
T.b.v. : Commissie van woensdag 7 oktober 2020
Van : Bert Rebel
Behandelaar: P.R.M.J. van de Groep
Datum : 17 september 2020

Geachte leden van de commissie Fysiek Domein,

Graag bied ik u de *Rapportage werkzaamheden stadsmanager september 2019 – september 2020* ter kennisneming aan. Deze rapportage bevat een uiteenzetting van de werkzaamheden van het eerste werkjaar van de stadsmanager van de gemeente Huizen, vanaf de start van de functie per 16 september 2019 tot en met 16 september 2020.

Vanuit de raadscommissie Fysiek Domein is er interesse getoond in het proces en de werkzaamheden van de nieuwe functie van stadsmanager binnen de gemeente Huizen. In de commissievergadering Fysiek Domein van 17 april 2019 is toegezegd uw raadscommissie jaarlijks via een beknopt verslag te informeren over de voortgang van de werkzaamheden van de stadsmanager. Per 16 september 2019 is de stadsmanager in dienst gekomen bij de gemeente Huizen. Het eerste werkjaar is gepasseerd, vandaar dat wij u bijgevoegde *Rapportage werkzaamheden stadsmanager september 2019 – september 2020* ter kennisneming voorleggen.

Met vriendelijke groet,

Bert Rebel



RAPPORTAGE WERKZAAMHEDEN STADSMANAGER SEPTEMBER 2019 – SEPTEMBER 2020

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Naam | P.R.M.J. van de Groep |
| Functie | Stadsmanager gemeente Huizen |
| Afdeling | Omgeving |
| Team | Omgevingsbeleid |

Kaders

De werkzaamheden van de stadsmanager komen voort uit:

- Programma begroting 2020 en 2021
- Collegeprogramma 2018-2022, Vitaal en Verbindend
- Toekomstvisie 2020 “Huizen, levendig dorp aan het water”
- Structuurvisie Huizen “Haven van het Gooi” 2011
- Kadernota Economie 2008
- Detailhandelbeleid 2010
- Regionale detailhandelsvisie 2019
- Kadernota evenementenbeleid 2011
- Actieplan evenementen 2019-2022
- Nota Toerisme 2014-2019
- Beleid werklocaties 2014
- Regionaal werkplan werklocaties 2018

Coalitieakkoord 2018-2022

3.3.3 Ingezet wordt op behoud van de aantrekkelijkheid van de zaterdagmarkt, waarbij gestreefd wordt naar een meer gevarieerd aanbod. In overleg met de markt en winkeliers wordt meer ruimte gecreëerd voor horeca terrassen op het plein.

3.9.2 Er komt een acquisitie-ambtenaar/centrummanager voor bedrijven en startende ondernemers, eventueel in samenhang met een speciaal loket voor bedrijven en startende ondernemers in het gemeentehuis.

3.9.7 Leegstand van winkels wordt zoveel mogelijk voorkomen. Met de eigenaren wordt actief contact gezocht om tot een oplossing te komen.

Hoofdbestanddelen van de functie

1. Stimuleren nieuw winkel- en bedrijfsaanbod en overige economische activiteiten;
2. Stadsmarketing en –promotie (i.r.t. winkelcentra);
3. Onderhouden relevante contacten;
4. Overige werkzaamheden.

Aandachtsgebieden

De aandachtsgebieden van de stadsmanager zijn de (hoofd) winkelcentra Hart van Huizen en Oostermeent en werkgebied 't Plaveen.

Kernactiviteiten van de functie

- Uitwerking geven aan arrangementen koppeling met de Oude Haven;
- Traject PVA markt centrum;
- Uitvoering geven aan acties in het regionale werkplan werklocaties (bijv. ondernemersloket);
- Daar waar sprake is van leegstand de acquisitie mede vorm geven door in overleg te treden met eigenaren, ondernemers en/of bedrijfsmakelaars;
- Marketing en promotie winkelcentra

Impact coronavirus (COVID-19)

In de afgelopen periode is het coronavirus (COVID-19) in een hoog tempo doorgedrongen, zo ook in onze lokale samenleving. De uitbraak van het pandemische coronavirus en de overheidsmaatregelen die zijn genomen om verdere verspreiding te voorkomen, hebben deels ook invloed gehad op de voortgang van de werkzaamheden van de stadsmanager. De stadsmanager heeft in samenwerking met collega's binnen de gemeente verschillende acties ondernomen om de impact van het coronavirus voor lopende en toekomstige werkzaamheden daar waar mogelijk tot een minimum te beperken. Tegelijkertijd was er de afgelopen periode in de samenleving saamhorigheid en veerkracht te signaleren. Mooie initiatieven en samenwerkingsverbanden zijn in korte tijd lokaal, regionaal en landelijk opgezet. De stadsmanager heeft verbinding gelegd tussen de gemeente en de verschillende initiatieven die aansluiten bij haar werkzaamheden. Ook dit wordt beschreven in onderstaande weergave van de werkzaamheden van de stadsmanager.

Legenda

- = Voortgang.
- = Geannuleerd.
- = Vertraging vanwege (de maatregelen/richtlijnen tegen verdere verspreiding van) het coronavirus.
- = Zomerreces (tijdens zomerreces vakantie ingepland).

| Onderwerp | Voortgang | Sept | Okt | Nov | Dec | Jan | Feb | Mrt | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sept |
|--|--|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 1. Stimuleren nieuw winkel- en bedrijfsaanbod en overige economische activiteiten | | | | | | | | | | | | | | |
| Traject PVA markt centrum | Voor uitvoering van punt 3.3.3. van het coalitieakkoord heeft de stadsmanager de gesprekken opgestart met de marktcommissie en de voorzitters van de winkeliersvereniging Hart van Huizen. Er zijn gezamenlijke uitgangspunten vastgesteld en het verdere proces is besproken. De uitkomsten hebben de basis gevormd van een nog nader te bespreken enquête. Na het zomerreces is het proces verder opgepakt, met het voornemen om in het najaar de enquête af te nemen en de resultaten te verwerken tot een gefundeerd advies. De coronacrisis heeft er echter voor gezorgd dat de ondernemers hun prioriteiten hebben moeten leggen bij hun primaire werk, namelijk het draaiend houden van hun onderneming. Daar waar mogelijk zien wij maximale inzet van de ondernemers, anderzijds is er ook begrip voor de situatie waarin veel ondernemers verkeren en de keuzes die daarvan het gevolg zijn. | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Regulier overleg Huizer Ondernemers Federatie (HOF) / ZakenClub (ZCH) | Overleg met de voorzitters van de HOF (voorzitters winkeliersvereniging Hart van Huizen en de voorzitters van winkeliersvereniging Oostermeent) en de ZakenClub Huizen. De hieruit volgende actiepunten opvolgen en uitvoeren. | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Extra</u> digitaal overleg met de voorzitters van de HOF vanwege het coronavirus | Wegens het coronavirus is een tweewekelijks digitaal overleg ingepland met de HOF-leden, wethouder Rebel en collega Economische Zaken via Microsoft Teams. De hieruit volgende actiepunten opvolgen en uitvoeren. | | | | | | | | | | | | | |
| Contact ZakenClub Huizen (ZCH) | Namens de gemeente Huizen lid van de ZakenClub Huizen. Samen met de burgemeester en wethouder Rebel aanwezig bij de maandelijkse ledenavonden. Tevens binnen de gemeente Huizen contactpersoon voor de ondernemers/leden van de ZCH. Wegens het coronavirus zijn de maandelijkse ledenavonden sinds maart jl. geannuleerd. | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Extra</u> digitaal overleg met de voorzitters van de ZakenClub Huizen vanwege het coronavirus | Wegens het coronavirus is een tweewekelijks digitaal overleg ingepland met de voorzitters van de ZCH, de burgemeester, wethouder Rebel en collega Economische Zaken via Microsoft Teams. De hieruit volgende actiepunten opvolgen en uitvoeren. Voorbeeld van één van de actiepunten; In het kader van de corona-ontwikkelingen in samenwerking met de burgemeester, wethouder Rebel, collega Economische Zaken en de voorzitters van de ZCH een vlog opgenomen en gedeeld met de leden van de ZCH. | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Werkplan 2021 | Het werkplan 2021 is nog in ontwikkeling. De voorzitters van de aandachtsgebieden worden hierbij nog betrokken | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|