

Betreft : busremise concessie Provincie Noord-Holland  
 Aan : Leden van de commissie Fysiek Domein  
 T.b.v. : Commissie van november  
 Van : Roland Boom  
 Behandelaar: Richard van Noord  
 Datum : 1 oktober 2020

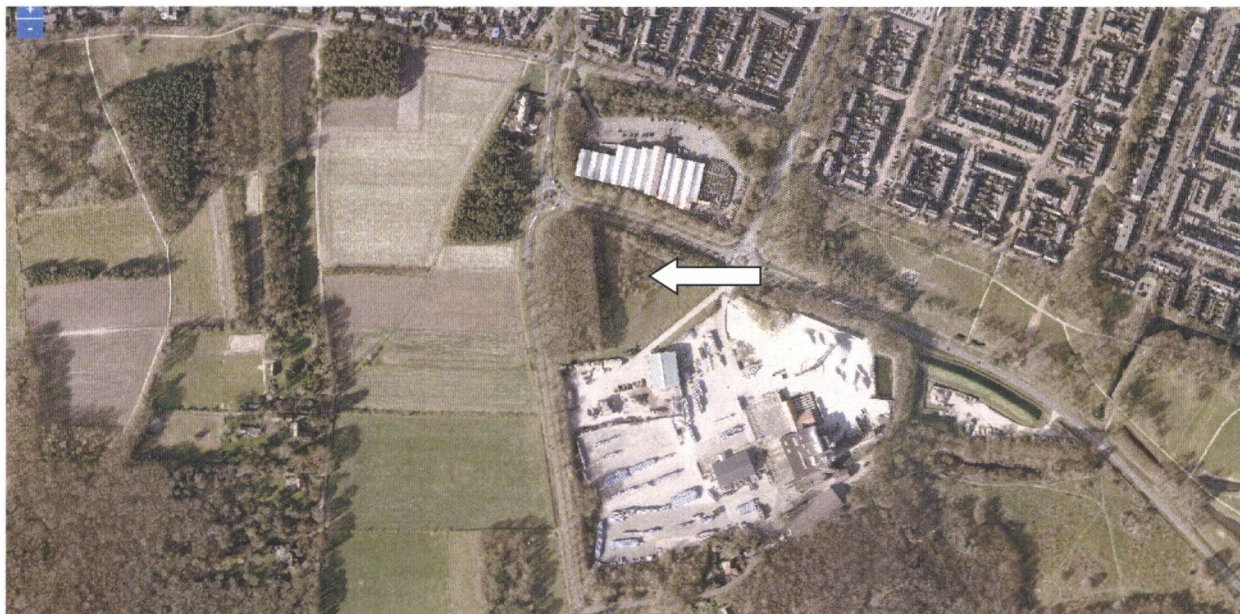
Hierbij stellen wij u graag in kennis over de ontwikkelingen rondom een busremise in de gemeente Huizen.

### **Voorgeschiedenis concessie**

Door de Provincie Noord-Holland is in juli 2019 gestart met een openbaarvervoer concessie voor de regio Gooi en Vechtstreek. Het gaat daarbij om een concessie periode van tien jaar.

Uiteindelijk heeft het bedrijf Transdev (opvolger van Connexxion) de concessie gewonnen. Daarbij is gedacht aan twee mogelijke locaties in de regio Gooi en Vechtstreek. Een van de locaties is de bestaande plek in Hilversum nabij het station. De andere plek is aan de rand van de Kalkzandsteenfabriek aan de Randweg (Zie luchtfoto met pijl hieronder). Daarbij is vooraf onderzocht of er nog andere alternatieve locaties zijn. Gezien het aantal bussen dat benodigd is om het openbaar vervoer duurzaam uit te voeren zijn alternatieven niet voorhanden.

Bestuurlijk is voorgaande afgestemd met de gemeente Hilversum. De insteek in Hilversum is om de bestaande locatie te behouden maar niet uit te breiden. Zo werd ook aangegeven in het artikel dat 22 september in de Gooi en Eemlander verscheen. Naast deze locatie zet Transdev in op een tweede locatie in Huizen.



### **Wat houdt deze ontwikkeling in?**

De ontwikkeling van een busremise aan de Randweg levert naar verwachting een positieve bijdrage aan de werkgelegenheid (komende jaren ca. 50 extra chauffeurs nodig), duurzaamheid en mogelijk de aanrijtijden. Uitgegaan wordt van een locatie waar de volgende functies gaan plaatsvinden:



- stalling voor 42 elektrische bussen (emissie loos).  
bussen worden geladen met groene stroom.
- kantoor- en kantineruimte  
wordt voorzien van zonnepanelen en warmtepomp en zal bovendien, indien mogelijk worden  
gemaakt van gerecycled materiaal.
- wasstraat
- laadinfrastructuur (groene stroom)

Voorgaande ontwikkeling zou op den duur ook te weeg moeten brengen dat bij de bestaande bushalte investeringen plaatsvinden voor o.a. het e-bike netwerk in de regio.

### **Voortgang**

Door het bedrijf Transdev wordt er naar gestreefd om de busremise medio juli 2021 in gebruik te nemen. Om dit mogelijk te maken zijn de nodige gesprekken met en door Transdev gevoerd. Zo is door de gemeente met Transdev gesproken over de te voeren procedure. De grond heeft de bestemming Groen en behoud daarvan is uiteindelijk wel gewenst. Zodoende wordt vanuit de gemeente aangekoerst op een uitgebreide afwijkingsprocedure met een tijdelijke vergunning). Dit betekent dat de huidige groene bestemming in stand blijft, maar het perceel tijdelijk voor de duur van de concessie (inclusief op en afbouw) gebruikt mag worden ten behoeve van de busremise. Hierna wordt het perceel weer hersteld naar de groene invulling conform het bestemmingsplan en de structuurvisie. Het betreft dus geen definitieve bedrijfsbestemming. In het kader van de uitgebreide afwijkingsprocedure zal de raad gevraagd worden om een verklaring van geen bedekkingen (VVGB). Door Transdev is bureau Rho ingeschakeld voor de ruimtelijke onderbouwing.

Ook is door Transdev en de gemeente met de Provincie Noord-Holland gesproken over de te doorlopen procedure en de inpasbaarheid binnen het provinciale ruimtelijke beleid. De Provincie Noord-Holland heeft ten aanzien voor de voorgenomen ontwikkeling een positieve grondhouding. We moet er over de Ruimtelijke Kwaliteitseisen nog overleg plaatsvinden.

Tot slot zijn er door Transdev gesprekken gevoerd met de eigenaar van de grond (Van Den Brink B.V.) en zijn contractuele afspraken vastgelegd. Tevens is er met de naast gelegen Puinrecycling BV van Herman vd Heiden gesproken. Zij staan niet negatief tegenover de ontwikkeling. Vanuit de Puinrecycling is wel aangegeven dat rekening dient te worden gehouden met hun activiteiten als ook de positionering van het kantoor- kantinegebouw. Transdev heeft toegezegd om hen te betrekken bij het ontwerp van de busremise.

### **Beslismoment**

Momenteel wordt bekeken wanneer indiening van de aanvraag volgt zodat een planning kan worden gemaakt en het proces, naast de wettelijk noodzakelijk stappen, verder in kan worden gekleurd (overeenstemming omgeving, moment van uitvoering etc). De uitgebreide afwijkingsprocedure neemt naar verwachting in elk geval zo'n 26 weken in beslag. Dat heeft te maken met de wettelijk voorgeschreven ter visie legging en aanlevertermijnen voor college en raad. Na die periode kan sprake zijn van een vergunning, alleen duurt het dan nog wel 6 weken voordat die ook onherroepelijk is, oftewel een feit is. Dit brengt met zich mee dat de door Transdev gestelde termijn niet realistisch of haalbaar is.

Om wel daar zo veel mogelijk aan tegemoet te kunnen komen, wordt door de gemeente aangekoerst op indiening vóór 1 november.