

3a

Graaf Wichman 10, 1276 KB Huizen Postbus 5, 1270 AA Huizen
T 14 035 F (035) 528 14 15 E gemeente@huizen.nl www.huizen.nl

Visio / Stichting Novum
T.a.v. Bestuursecretariaat
Amersfoortsestraatweg 180
1270 BD HUIZEN

Onderwerp: Schoolgebouw Visio / ontwikkeling terrein	Uw brief van : 11 april 2019	Nummer : Z59303
	Ons kenmerk : on/mvd	Toestel nr : 4 44
Huizen :	Uw kenmerk : HG/jvv/19-126	Bijlagen :

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte besturen,

In deze brief beantwoorden wij uw brief van 11 april 2019 en geven kort weer hetgeen met u mondeling besproken is over de herbestemming en proces van het Visioschoolgebouw en de overige herontwikkeling.

Het schoolgebouw en de huidige stand van zaken

Al enkele jaren voeren wij met u overleg over het mogelijk herbestemmen van het schoolgebouw van Visio in Huizen. De Visio-leerlingen zijn verhuisd naar Amsterdam en de school wordt momenteel tijdelijk gebruikt door leerlingen uit Bussum van Elan in Onderwijs. Daarnaast bent u in 2018 ook het overleg met ons en de omwonenden gestart over de herontwikkeling van het overige terrein van Novum aan de Amersfoortsestraatweg. Tot voor de zomervakantie van 2019 stonden wij op het standpunt dat beide trajecten gescheiden, maar wel tegelijkertijd konden worden doorlopen.

Proces

Voor de zomervakantie 2019 is geconstateerd dat beide trajecten elkaar meer raken dan wij hadden verwacht. Zo zijn er door de omwonenden tijdens het overleg, wensen en eisen gesteld die variëren van een nieuwe toegangsweg voor de school, tot helemaal geen school meer op deze locatie.

Er is daarom besloten eerst het overleg met de omwonenden over de herontwikkeling van het terrein af te ronden. Vervolgens, mocht dat nog opportuun zijn, zullen wij verder met u overleg voeren over de mogelijkheden om het schoolgebouw van Visio te herbestemmen voor bijvoorbeeld een andere school. Gezien de complexiteit van het gehele project (herontwikkeling), kunnen wij op dit moment niet aangeven hoeveel tijd er nodig is om de overleggen af te ronden en de eventueel noodzakelijk besluiten te nemen.

Nadrukkelijk wijzen wij u er op dat het schoolgebouw en -terrein een bestemming "maatschappelijke doeleinden heeft". Deze bestemming is een belangrijk uitgangspunt bij de verdere gemeentelijke besluitvorming.

Communicatie

Via de gebruikelijke overleggen/wijze wordt u op de hoogte gehouden over de voortgang van dit traject. Verder hebben wij de afgelopen maanden contact gehad met de betrokken partijen Elan en de gemeente Gooise Meren over de huisvesting van de Elan-leerlingen. Wij hebben hen mondeling over ons

(voorgenomen) besluit geïnformeerd. De gemeente Gooise Meren heeft aangegeven contact op te nemen met Elan over hun huisvestingssituatie.

Informatie

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u contact opnemen met mevrouw W.J.M. van Dijk van de afdeling Maatschappelijk Beleid, telefoon 035 - 5281444, e-mail wjm.vandijk@huizen.nl

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,

P.W.J. Veldhuisen
gemeentesecretaris

CONCEPT



Graaf Wichman 10, 1276 KB Huizen Postbus 5, 1270 AA Huizen
T 14 035 E gemeente@huizen.nl maatschappelijkezakenhbel.nl

College van Bestuur Stichting Elan
T.a.v. Mevrouw A.B. Fischer en de heer R.W.J. van
Elswijk
Hoflaan 10a
1217 EA Hilversum

Onderwerp: Huisvesting Elan Primair en Elan College Breeduit Uw brief van : 12 juli 2019 Nummer : 99208/913129

Ons kenmerk : mo/ek Toestel nr : 4 45

Huizen : Uw kenmerk : Bijlagen :

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geacht college,

In deze brief geven wij u antwoorden op uw brief met verzoek om het Visioschoolgebouw van 12 juli 2019 en delen wij u de huidige stand van zaken mee.

De situatie schoollocatie Visio

Op grond van de afspraken die Visio en de gemeente Huizen in het verleden hebben gemaakt, is Visio gerechtigd om zelf lokalen die niet meer nodig zijn voor de school, tijdelijk in gebruik te geven / te verhuren aan derden. De gemeente is géén eigenaar van het schoolgebouw en het perceel, dat is de Stichting Novum. De gemeente heeft wel het schoolgebouw grotendeels bekostigd. Bij voortijdig vertrek van de Visioschool dient daarom pro-rata aan de gemeente te worden terugbetaald. Gemeente is met Visio/Novum sinds 2018 in overleg over de mogelijkheden om Elan permanent te huisvesten in het gebouw. Doordat echter Novum inmiddels hun gehele terrein willen herontwikkelen is de situatie anders geworden en zijn de overleggen opgeschort.

Proces herontwikkeling Novumterrein versus schoolterrein

Aanvankelijk waren wij van mening dat beide overleggen (school en overige herontwikkeling) gescheiden, maar wel parallel aan elkaar gevoerd konden worden. Visio / Novum heeft ons op 11 april van dit jaar laten weten dat ook zij instemmen met een gescheiden, maar wel gelijktijdige behandeling van beide onderwerpen. Kort voor de zomer 2019 bleek echter dat beide trajecten elkaar meer raken dan wij hadden verwacht. Zo zijn er door de omwonenden wensen en eisen geformuleerd, die variëren van een nieuwe toegangsweg voor de school, tot helemaal geen school meer op deze locatie.

Op grond van het bovenstaande hebben wij besloten eerst het overleg met de omwonenden en de eigenaar van de grond af te ronden. Pas daarna, mocht dat nog opportuun zijn, verder overleg te voeren met Visio / Novum en over de mogelijkheden om het schoolgebouw van Visio voor permanente huisvesting te bestemmen voor uw "Breeduit" school (speciaal onderwijs). Dit is een complex proces en daarom kunnen wij op dit moment niet aangeven hoeveel tijd er nodig is om het traject af te ronden en de benodigde besluiten te nemen. Bij de besluitvorming zal de huidige bestemming van het schoolgebouw (maatschappelijke doeleindenbestemming) en overige terrein een belangrijk uitgangspunt zijn.

Communicatie

Over het bovenstaande hebben wij u al mondeling geïnformeerd. Wij hebben ook met de vertegenwoordigers van Novum / Visio en recent met vertegenwoordigers van de gemeente Gooise Meren gesproken. De verantwoordelijk wethouder van de gemeente Gooise Meren, de heer Hendriks heeft ons tijdens dit overleg laten weten met u verder in gesprek te zullen gaan over uw huisvestings-situatie.

Informatie

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw W.J.M. van Dijk van de afdeling Maatschappelijk Beleid, telefoon 035 – 5281444, e-mail wjm.vandijk@huizen.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,
Namens hen:

P.W.J. Veldhuisen
gemeentesecretaris