

Utrecht/ Amersfoort, 12 oktober 2022

Beste Henk,

Op jouw verzoek hebben Jojanneke Clarijs en ik een werk- en tijdsplan gemaakt voor de afronding van de 'Inventarisatie bebouwing uit de periode 1940 – circa 1980'. Van dit onderzoek is in december 2017 een concept-rapport aangeleverd. In het conceptrapport werd geconstateerd dat de begrenzing van het onderzoeksgebied op basis van de datering van de bebouwing ongelukkig was gekozen. De begrenzing loopt dwars door samenhangende gebieden. In het rapport was het eindjaar al opgerekt naar 1985. Dat hebben we ook gebruikt bij de objectinventarisatie.

De eerste vraag betreft het afronden van het rapport op basis van een aanvullende gebiedsinventarisatie. Het rapport over de periode 1940-1985 kan worden afgerond volgens het bestaande format.

Voorstel 1: afronding inventarisatie 1940-1985, waarbij voor het onderzoeksgebied een ruimtelijke begrenzing wordt aangehouden, namelijk de oostgrens van de Wijk Stad en Land en de Aanloophaven.

Een tweede vraag is de uitbreiding van het onderzoek voor de periode 1985-2022. Indien dat op dezelfde wijze wordt aangepakt, bestaat het onderzoek uit een stedenbouwkundige inventarisatie van de Oostermeent, het heringerichte gebied rondom de Oude Haven en de aanloopstraten in de Oostermeent (gericht op samenhangende ensembles, buurten en wijken) en objectgericht inventarisatie van bebouwing in die gebieden. Bij de Oostermeent is de gemeentegrens aangehouden. Voor de Bijvanck betekent dat een onvolledige inventarisatie, omdat deze wijk een samenhangende ontwikkeling heeft op het grondgebied van twee gemeenten (Blaricum en Huizen).

Voorstel 2: uitvoering van een inventarisatie naar de periode 1985-2022 van de Oostermeent, het gebied van de Oude Haven en de aanloopstraten in de Oostermeent.

Voor de rest van het gemeentegebied zou een volledig nieuwe inventarisatie noodzakelijk zijn, waarbij opnieuw alle straten worden afgelopen. Dat is een stevige tijdsinspanning. Wellicht is het mogelijk om door preselectie of vooronderzoek deze tijdsinspanning te beperken.

Voorstel 3: beredeneerde inventarisatie van nieuwbouw uit de periode 1985-2022 in het dorp en de westelijke bebouwingslinten, wijken en villawijken. Uitgangspunt daarbij is de bouwproductie uit de periode 1985-2022, die gedestilleerd moet worden uit de verslagen van de welstandscommissie of de bouw dossiers.

Voor de periode 1985-2022 kan een afzonderlijk rapport worden opgesteld in hetzelfde format, het kan ook worden geïntegreerd met het eerdere rapport.

Voorstel 4: Maken van een rapport over de periode 1985-2022.

De volgende stappen in het proces zijn op dit moment moeilijk in te schatten. Het heeft sterk te maken met de ambitie van de gemeente en de adviezen van de Monumentencommissie ten aanzien van de aantallen objecten en gebieden die geselecteerd worden voor plaatsing op de

Bureau voor bouwhistorisch onderzoek J.A. van der Hoeve & Jojanneke Clarijs Cultuurhistorie

monumentenlijst of opname in het bestemmingsplan. In ons eerdere overleg hebben we ook nog andere beschermingsmiddelen besproken. Daarvoor is ook het advies van de Monumentencommissie noodzakelijk, evenals overleg met het bestuur (wethouder en/of B&W). De mogelijke beschermingsmiddelen zijn in onze ogen:

- Individuele bescherming als gemeentelijk monument, van zowel het exterieur als het interieur. Er moet nog een besluit vallen over de wenselijkheid van interieurbeschrijving.
- Individuele bescherming van alleen contour en gevels aan openbaar terrein (voorbeeld: Nijmegen)
- Bestemmingsplan (dubbelfunctie cultuurhistorie) – dat zal in de omgevingswet ook een geëigend middel worden/zijn.
- Gemeentelijk dorpsgezicht – beperkte methode en beperkte bescherming.
- Attentiegebied in de welstandsnota – maar de huidige nota geeft weinig handvat

Een nadere selectie van objecten en gebieden, evenals de gekozen beschermingsmiddelen zal basis zijn voor de beschrijving en waardestelling van panden, ensembles, gebieden of buurten. Op dit moment vallen aantallen van deze beschrijvingen nog niet in te schatten.

Ook de presentatie aan eigenaars/ bewoners is afhankelijk van de aantallen te beschermen objecten en gebieden.

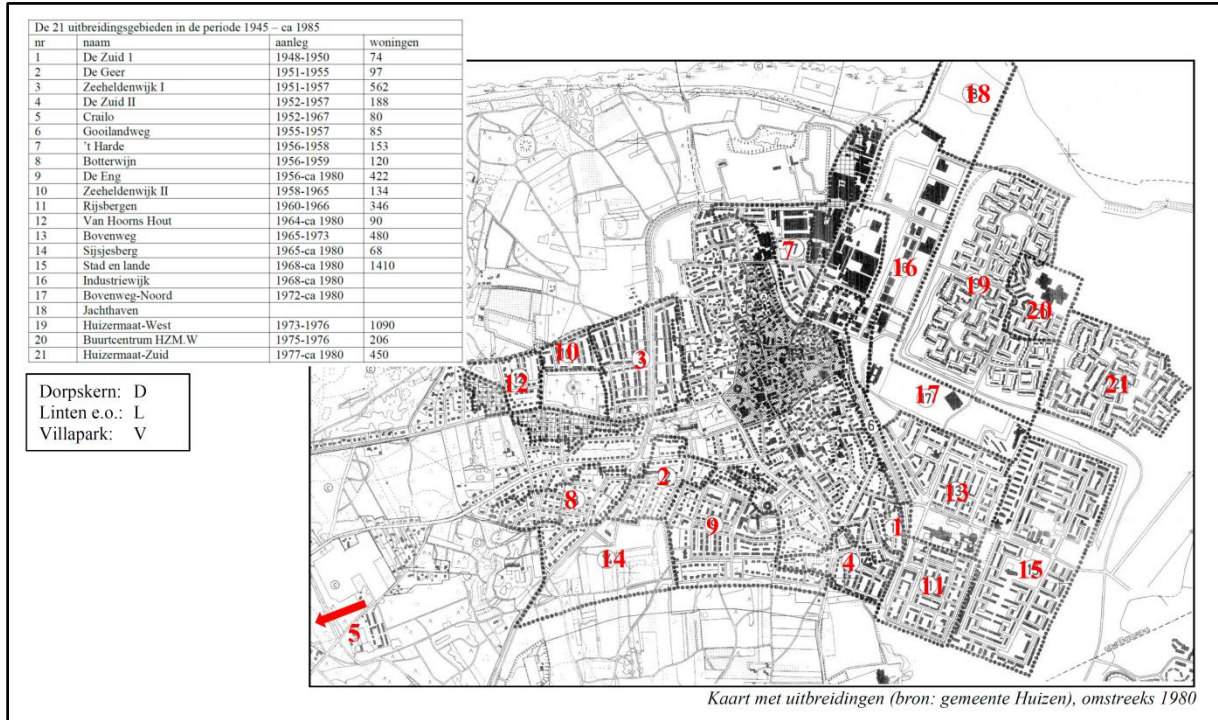
Het maken van artikelen of publicaties is van belang om het draagvlak in de gemeente te vergroten, zowel bij bestuur als bevolking. Dat moet worden afgestemd met bestuur.

Tenslotte is er nog een vraag over de periode 1900-1940. In de aanloop tot het eerste onderzoek over de periode 1940-1980/1985 bestond de wens om een herinventarisatie te verrichten over de periode 1900-1940. In onderling overleg hebben we besloten om dit nu nog niet uit te voeren. Jojanneke en ik zijn ervan uitgegaan dat dit ook nu nog niet aan de orde is.

Jan van der Hoeve
Jojanneke Clarijs

Voorstel 1: aanvullend onderzoek tot aanloophaven

Afronding inventarisatie 1940-1985, waarbij voor het onderzoeksgebied een ruimtelijke begrenzing wordt aangehouden, namelijk de oostgrens van de Wijk Stad en Land en de Aanloophaven.



Uit inleiding rapport ‘Inventarisatie bebouwing uit de periode 1940 – circa 1980’: ‘Bij het onderzoek van de wijken in de Oostermeent is de begrenzing van de kaart op bladzijde 4 van

Bureau voor bouwhistorisch onderzoek J.A. van der Hoeve & Jojanneke Clarijs Cultuurhistorie

dit rapport aangehouden. Dat blijkt in de praktijk een tamelijk willekeurige begrenzing te zijn. De wijken houden hier niet op, maar zetten zich noord- en oostwaarts voort, zowel in stedenbouwkundig als architectonisch opzicht. Het valt te overwegen om de begrenzing te verleggen tot aan de aanloophaven. Naar schatting zal er één velddag voor 2 personen extra noodzakelijk zijn.'

Doel: afronden en aanvullen van het rapport 1940-1985, consequent maken van dateringen en begrenzingen.

Extra werk:

Aanvullende inventarisatie ter plaatse: 16 uur x € 75,00 / uur (ex BTW)

Reis- en onkosten voor twee dagen: € 100,00 (ex BTW)

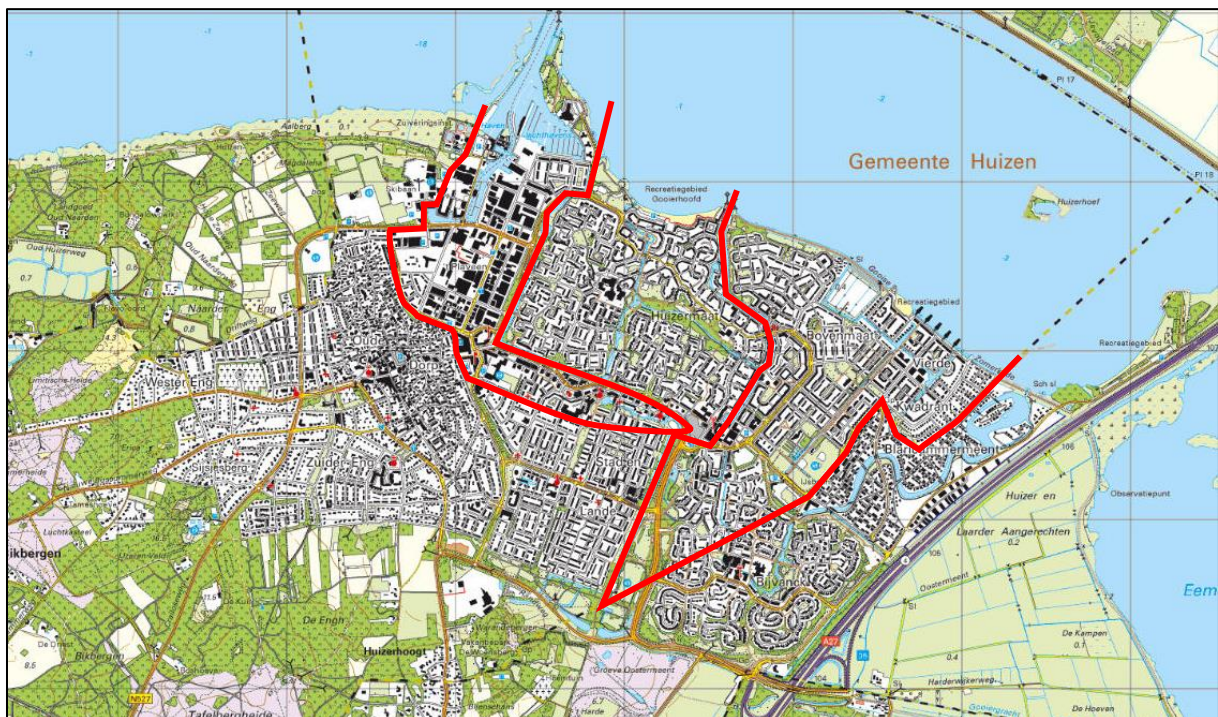
Aanvullen en afronden rapport: 8 uur x € 75,00 / uur (ex BTW).

Schatting kosten: € 1.900,00 (ex BTW)

Voorstel 2: aanvullend onderzoek Oostermeent, Havengebied en aanloopstraten

Een tweede vraag is de uitbreiding van het onderzoek voor de periode 1985-2022. Indien dat op dezelfde wijze wordt aangepakt, bestaat het uit een vooronderzoek naar de stedenbouwkundige ontwikkelingen, een stedenbouwkundige inventarisatie van de Oostermeent, het heringerichte gebied rondom de Oude Haven en de aanloopstraten in de Oostermeent (gericht op samenhangende ensembles, buurten en wijken) en een objectgericht inventarisatie van bebouwing in diezelfde gebieden. Bij de Oostermeent is de gemeentegrens aangehouden. Voor de Bijvanck betekent dat een onvolledige inventarisatie, omdat deze wijk een samenhangende ontwikkeling heeft op het grondgebied van twee gemeenten (Blaricum en Huizen).

De tijdsbesteding voor deze inventarisatie wordt ingeschat op 3 werkdagen (2 personen: 6 werkdagen).



Kaart afkomstig van Topotijdreis.nl, 2021

Extra werk inventarisatie:

Vorbereidend archiefonderzoek: 12 uur x € 75,00/ uur (ex BTW)

Inventarisatie ter plaatse: 32 uur x € 75,00 / uur (ex BTW)

Reis- en onkosten voor drie dagen: € 150,00 (ex BTW)

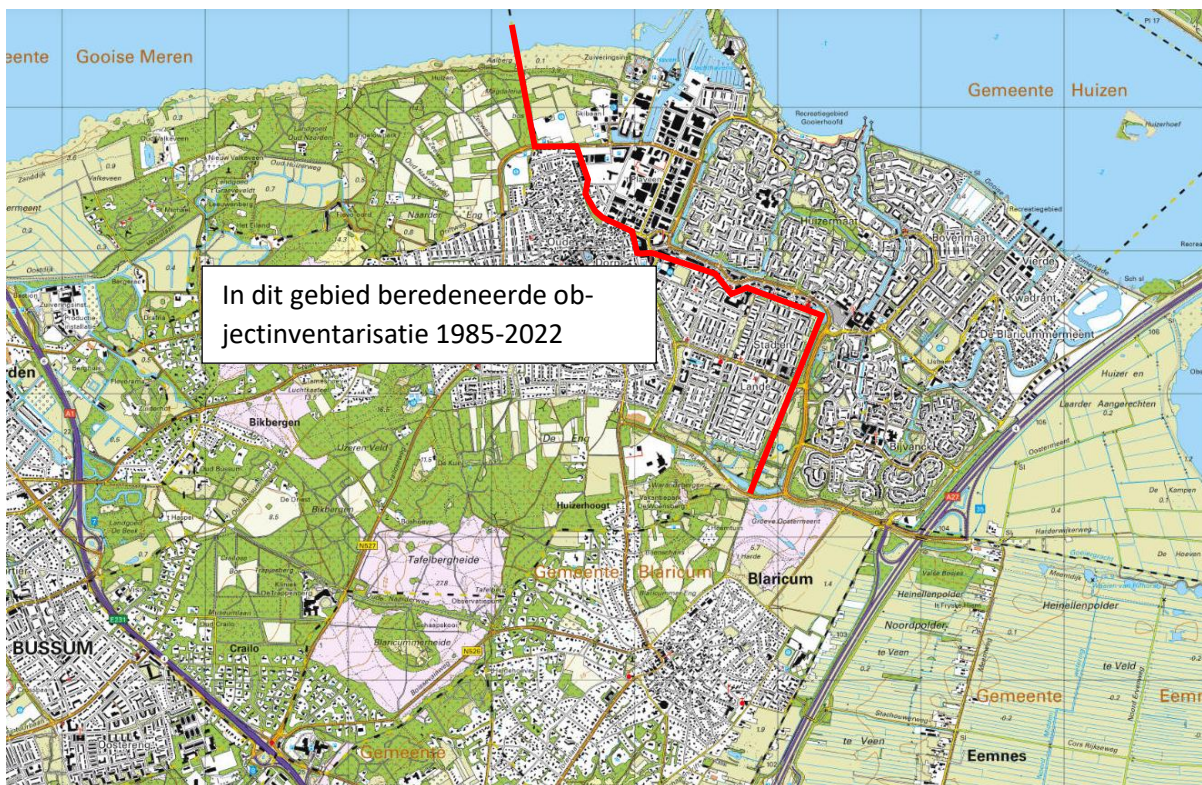
Afronden rapport: zie hierna.

Schatting kosten: € 3.450,00 (ex BTW)

Voorstel 3: beredeneerde object-inventarisatie overige gemeentegebied

De vraag om een objectinventarisatie in het dorp en westelijk deel van de gemeente voor de periode 1985-2022 roept vragen op. Het lijkt inefficiënt om opnieuw een vlakdekkend onderzoek te doen door alle straten door te fietsen en door te lopen. Het lijkt nuttig om een vooronderzoek te doen. Is er een preselectie mogelijk door bijvoorbeeld de verslagen/ notulen (agenda) van de welstandcommissie na te lopen, gericht op nieuwbouw. Verbouwing van bestaande gebouwen kan achterwege worden gelaten. Of is er een uitdraai vanuit het (digitale) bouwarchief mogelijk, gebaseerd op zoektermen nieuwbouw? Scholen en kerken uit deze periode kunnen mogelijk ook op een andere manier worden achterhaald.

Een punt van overweging bij voorstel 2 en 3 is de beperkte tijdsafstand tot de bebouwing. Naarmate de bebouwing jonger is, zal het onderzoek steeds meer een architectuurkritiek worden, dus aansluiten op de adviezen van de welstandscommissie. Voor een architectuurhistorische terugblik (retrospectief) is nog onvoldoende wetenschappelijk onderzoek beschikbaar, zeker niet voor de periode na 2000.



Kaart afkomstig van Topotijdreis.nl, 2021

Voorstel 3: beredeneerde inventarisatie van nieuwbouw uit de periode 1985-2022 in het dorp en de westelijke bebouwingslinten, wijken en villawijken. Uitgangspunt daarbij is een van gemeentewege te leveren overzicht van de bouwproductie uit de periode 1985-2022, die gedistilleerd moet worden uit de verslagen van de welstandscommissie of de bouwdoSSIERS.

Op basis van de inventarisatiegegevens uit de periode 1940-ca 1985 kunnen we concluderen dat er in het betreffende gebied geen grote bouwproductie heeft plaatsgevonden. Er is sprake van incidentele invullingen, en verder veel verbouw. Onze ruwe inschatting is dat er jaarlijks

Bureau voor bouwhistorisch onderzoek J.A. van der Hoeve &
Jojanneke Clarijs Cultuurhistorie

tussen de 10 en 15 nieuwe gebouwen zijn gerealiseerd, dus in 35 jaar zou het gaan om 300-500. Daarop gebaseerd kunnen we een grove schatting maken:

Extra werk inventarisatie:

Inventarisatie ter plaatse: 48 uur x € 75,00 / uur (ex BTW)

Reis- en onkosten voor vijf dagen: € 250,00 (ex BTW)

Schatting kosten: € 3.850,00 (ex BTW)

Voorstel 4: opstellen rapport

Het rapport bevat de bevindingen van voorstel 2 en 3. De opzet is conform ons rapport voor de periode 1940-1985.

Extra werk voor rapportage voorstel 4 (periode 1980-2022):

- Voorwerk en inleidingen
- Beschrijvingen bijzondere ensembles of buurten in de Oostermeent en Havengebied & een tabel met de selectie van waardevolle individuele gebouwen. Uitgegaan wordt van vier à vijf deelbeschrijvingen op basis de architectuur en stedenbouw. En uitgegaan wordt van circa 20 individuele objecten. Gemeente levert de gegevens uit de bouw-dossiers aan.
- Westelijk deel gemeente: uitgegaan wordt van 30-35 panden, toe te voegen aan de tabel. Gemeente levert de gegevens uit de bouw-dossiers aan.

Schatting kosten: 32 uur x € 75,00/ uur = € 2.400,00 (ex BTW)