

Sociaal ontwikkelbedrijf Aanloophaven Huizen

Beleidsvoornemen.

Het terrein van de Huizer zeilschool heeft alles in zich om uit te groeien tot een aangename verblijfsplek met watersport, (fiets)recreatie en horeca. Het college van B&W vindt het een mooie uitdaging om aan zo'n plek vol potentie een sociaal maatschappelijke bestemming te geven en dat te combineren met een commerciële nautisch georiënteerde activiteit. Het college ziet dit als een kans om iets unieks neer te zetten als gemeente: om als gemeente een prachtige locatie te combineren met ondernemerschap en het bedienen van een doelgroep. En zo maatschappelijke winst te kunnen boeken.

Daarom heeft het college opdracht gegeven om te onderzoeken of de nautische activiteiten en horeca aangeboden kunnen worden via een sociaal ontwikkelbedrijf waar een brede doelgroep met afstand tot de arbeidsmarkt werkzaam kan zijn. In paragraaf 3.7.8. van het collegeprogramma is het volgende beleidsdoel geformuleerd:

“Naar aanleiding van het vrij beschikbaar komen van het terrein van de Huizer zeilschool, wordt de mogelijkheid onderzocht om het terrein van gemeentewege in te vullen, bij voorkeur met een sociaal-maatschappelijke bestemming”.

Bestuursopdracht haalbaarheidsstudie.

Dit beleidsdoel is nu vertaald in een bestuursopdracht op basis waarvan een ambtelijke projectgroep aan de slag gaat met een haalbaarheidsstudie. De haalbaarheidsstudie richt zich zowel op de inhoudelijke als de financiële haalbaarheid van het Sociaal Ontwikkelbedrijf. Hierbij heeft het college als richtinggevende uitspraak meegegeven: “Primair moet de haalbaarheid van het exploiteren van een sociaal ontwikkelbedrijf in eigen beheer worden onderzocht. Als die variant niet haalbaar blijkt wordt alsnog onderzocht of realisatie door een marktpartij mogelijk is”. Ondernemers die eerder initiatieven hebben ingediend, worden op de hoogte gebracht van de bestuursopdracht middels deze brief. Uiteindelijk draait het in de variant van eigen gebruik vooral ook om de activiteiten voor de doelgroep die plaats kunnen vinden en het gegeven dat de gemeente zelf vanuit sociaal domein trajecten kan aanbieden die nu worden uitbesteed. Uit de haalbaarheidsstudie zal moeten blijken of wij deze activiteiten zelf goedkoper, beter en mooier kunnen uitvoeren. Dat houdt in dat de kosten voor het uitvoeren van de trajecten voor de doelgroep in eigen beheer lager dienen te zijn dan de kosten voor trajecten die nu worden uitbesteed. Het uitvoeren van de trajecten in eigen beheer moet tot betere resultaten leiden door meer mensen terug te brengen in de maatschappij. En dit alles lokaal en op een unieke locatie. Daarnaast wordt onderzocht of het haalbaar is om dit te combineren met een commerciële nautische activiteit met horeca. Dit moet minimaal markconform zijn.

Randvoorwaarden bij de haalbaarheidsstudie.

Inhoudelijk.

Het wordt een multifunctionele voorziening gericht op het benutten van de kracht van inwoners met afstand tot de arbeidsmarkt. De aangeboden diensten richten zich op nautische outdoor activiteiten. Ook zal gekeken worden naar horeca als die ondersteunend kan zijn aan die activiteiten. De gemeente heeft de ambitie om dit sociaal ontwikkelbedrijf tot een succes te maken en winst te boeken in het kader van maatschappelijke meerwaarde. Indien winst wordt gemaakt zal deze

worden ingezet ten bate van de doelgroep. De kosten moeten gedekt worden uit bestaande budgetten van de gemeente, inkomsten van derden en uit activiteiten.

Gebouw en locatie.

Het moet een aangename verblijfsplek worden voor watersport, (fiets)recreatie en horeca. De invulling van het Sociaal Ontwikkelbedrijf moet passen in de Kustvisie en de beoogde inrichting en het gebruik van de Zomerkade en de fietsverbinding langs de kust. Ook moet er een verbinding via het water komen met winkelcentrum Oostermeent. Op de locatie zal hooguit seizoensgebonden bewoning plaatsvinden en alleen als dat bedrijfsmatig noodzakelijk is.

Inpassing in het gebied.

Het gebied blijft openbaar toegankelijk, vooral voor fietsers en wandelaars. De toegankelijkheid voor gemotoriseerd verkeer moet minimaal zijn. Eventuele beperkte bouwkundige invulling gebeurt duurzaam en met oog voor de Huizer identiteit en groene elementen.

Participatie en draagvlak:

De omgeving speelt een actieve rol in de realisatie van de activiteiten. De buurt wordt zoveel mogelijk betrokken. Het moet een verblijfsplek worden waar de buurt zich thuis voelt. Ontwikkeling van de locatie zal in overleg met de omgeving worden vormgegeven met oog voor draagvlak.