

Onderwerp: Grondoverdracht aan VPCBO 'Ichthus', Van der Bruggenschool

<i>Raadsvergadering</i>	29 oktober 2020, agendapunt .. - zie apart besluitblad -
<i>Datum raadsvoorstel</i>	..
<i>Bijlage(n)</i>	1
<i>Zaaknummer</i>	Z.146291 / D.1080770
<i>Behandeld in commissie</i>	Fysiek Domein 7 oktober 2020, agendapunt ..
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder M. Verbeek / wethouder R.G. Boom
<i>Informatie bij</i>	Robert de Vries
<i>E-mail / telefoonnummer</i>	r.devries@huizen.nl / (035) 528 15 16

Voorstel

In het kader van het protocol artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet geen wensen of bedenkingen inbrengen met betrekking tot de overdracht van grond aan VPCBO 'Ichthus', Van der Bruggenschool (bijlage 1).

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Het leerlingenaantal van de Van der Bruggenschool is in de afgelopen jaren behoorlijk gegroeid. De verwachting is dat deze groei permanent is. Uitbreiding van het schoolplein is gezien deze groei nodig. Het voornemen is daarom met VPCBO (Vereniging voor Protestants Christelijk Basisonderwijs) 'Ichthus' (locatie Van der Bruggenschool, Thorbeckestraat 2) een overeenkomst aan te gaan voor de overdracht van 170 m² grond.

Argumentatie

Het leerlingenaantal van de Van der Bruggenschool is de afgelopen jaren gegroeid van 242 leerlingen in 2014 naar 294 in 2020. Op basis van de leerlingenprognoses is deze uitbreiding permanent. De uitbreiding van het schoolplein van Van der Bruggenschool aan de Albardastraat is dus nodig omdat:

1. de vergroening en de uitbreiding van het fietsparkeren wordt gerealiseerd. Hierbij wordt ook een bijdrage geleverd om hittestress tegen te gaan (door vergroening van het schoolplein).
2. een grenscorrectie plaatsvindt.

De uitbreiding van het terrein c.q. schoolplein is een voorziening zoals bedoeld in de VVHO (Verordening Voorzieningen Onderwijshuisvesting) 2019 (artikel 2 lid a sub 5). De huidige twee noodlokalen waar de Van der Bruggenschool gebruik van maakt, zijn met een tijdelijke omgevingsvergunning (looptijd t/m 2028) geplaatst op het grasveld naast de gymzaal (zijde van Hogendorplan). Met deze plaatsing is geen extra schoolplein gerealiseerd. Nu de huisvestingsbehoefte permanent is, is uitbreiding van het schoolplein gerechtvaardigd. Vervanging van de noodlokalen door permanente bouw wordt meegenomen in de toekomstige herziening van het Integraal Huisvestingsplan.

Uitbreiding van het terrein c.q. schoolplein is zoals gesteld een voorziening in de VVHO 2019. In verband met de wettelijk verplichte financiële en materiële gelijkstelling moet de grond overgedragen worden (en niet worden verkocht) aan de school: bij alle andere scholen in Huizen is dit ook het geval. Als de vereniging besluit het onderwijs in de Van der Bruggenschool (het schoolgebouw) te beëindigen, zal het betreffende schoolgebouw en de omliggende gronden zoals het schoolplein 'om niet' terugvallen aan de gemeente zoals bepaald in artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs (economisch claimrecht).

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

Alternatieven

Er kan voor worden gekozen om wensen en bedenkingen in te brengen. Dit heeft tot gevolg dat er geen uitbreiding kan komen van het schoolplein. De vergroening van het schoolplein kan dan maar beperkt plaatsvinden.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Niet van toepassing.

Beslistermijn

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

De totale gemeentelijke kosten voor deze grondoverdracht en uitbreiding van het schoolplein bedragen € 3.010,- (incl. btw). In de begroting is rekening gehouden met de kosten.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

Wensen en bedenkingen

Op 26 juni 2008 heeft u ingestemd met de procedure omtrent de reikwijdte van artikel 169 Gemeentewet (betreft uitoefening collegebevoegdheden die ingrijpende gevolgen voor de gemeente kunnen hebben en daarom vooraf voor wensen en bedenkingen aan u moeten worden voorgelegd). Hierbij is beschreven welke bevoegdheden als niet-ingrijpend dienen te worden beschouwd en dus niet voor wensen en bedenkingen aan u hoeven te worden voorgelegd.

Over grondverkoop is het volgende opgemerkt:

“.....

4. de bevoegdheid tot het verkopen van grond in eigendom van de gemeente als bedoeld in de nota snippergroen of verkoop van grond ter grootte van maximaal 150 m²;

.....”

De gemeente draagt 170 m² grond (> 150 m²) over. Dit betekent dat deze overdracht voor wensen en bedenkingen aan de raad wordt voorgelegd.

Collegeprogramma

Niet van toepassing.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

Niet van toepassing.

Voorgeschreven procedure

Niet van toepassing.

Kader- en beleidsnota's

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Overeenkomst grondoverdracht locatie Thorbeckestraat 2.

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

[in te vullen door raadsgriffier]