

Onderwerp: Grondoverdracht nabij Plaveenseweg

<i>Raadsvergadering</i>	10 december 2020, agendapunt .. - zie apart besluitblad -
<i>Datum raadsvoorstel</i>	..
<i>Bijlage(n)</i>	2
<i>Zaaknummer</i>	Z.119500 / D.1096875
<i>Behandeld in commissie</i>	Fysiek Domein 25 november 2020, agendapunt ..
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder R.G. Boom
<i>Informatie bij</i>	Robert de Vries
<i>E-mail / telefoonnummer</i>	r.devries@huizen.nl / (035) 528 15 16

Voorstel

In het kader van het protocol artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet geen wensen of bedenkingen inbrengen met betrekking tot de overdracht van een strook grond aan de gemeente die afkomstig is van de heer J. Stuivenberg.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Nabij de Plaveenseweg zijn onlangs zes woningen opgeleverd en een toegangsweg naar de nieuwe woningen.

Argumentatie

Met de ontwikkelaar van de 6 woningen, de heer J. Stuivenberg, is afgesproken dat de toegangsweg, genaamd Plaveensehof, openbaar toegankelijk wordt en daarom aan de gemeente wordt overgedragen. De weg is op kosten van de ontwikkelaar gerealiseerd. Het gaat in totaal om ongeveer 330 m² grond. De grond wordt voor € 1,- en onbezwaard aan de gemeente geleverd. De reden om de toegangsweg aan de gemeente over te dragen heeft te maken met het gegeven dat de weg openbaar en dus voor iedereen toegankelijk moet zijn. De bepalingen van de Wegenwet en Wegenverkeerswet zijn dan van toepassing.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

Alternatieven

Er kan voor worden gekozen om wensen en bedenkingen in te brengen. Dit heeft tot gevolg dat de grond niet aan de gemeente wordt overgedragen. De grond (toegangsweg) blijft dan in eigendom van de heer J. Stuivenberg. Dit is ongewenst, want daarmee is de weg niet openbaar en kan aan de openbaarheid wordt onttrokken. Hierdoor kan een onwenselijke situatie ontstaan.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Niet van toepassing.

Beslistermijn

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

De kosten van de notariële overdracht e.d. worden geraamd op ongeveer € 1.500,- (incl. btw). De kosten voor de overdracht van de grond bedragen € 1,- (excl. btw). Deze lasten worden ten laste van het budget Grond- en economische zaken gebracht.

Zodra de weg aan de gemeente wordt overgedragen, zal het onderhoud in het reguliere onderhoudsbudget worden opgenomen. Hiertegenover staat de OZB opbrengst van de 6 nieuwe woningen.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

Wensen en bedenkingen

Op 26 juni 2008 heeft u ingestemd met de procedure omtrent de reikwijdte van artikel 169 Gemeentewet (betreft uitoefening collegebevoegdheden die ingrijpende gevolgen voor de gemeente kunnen hebben en daarom vooraf voor wensen en bedenkingen aan u moeten worden voorgelegd). Hierbij is beschreven welke bevoegdheden als niet-ingrijpend dienen te worden beschouwd en dus niet voor wensen en bedenkingen aan u hoeven te worden voorgelegd.

Over de aankoop van grond is het volgende opgemerkt:

“.....

3. de bevoegdheid tot het kopen van grond in eigendom van de gemeente als bedoeld in de nota snippergroen of verkoop van grond ter grootte van maximaal 150 m²;

.....”

De gemeente koopt 330 m² grond (> 150 m²). Dit betekent dat deze overdracht voor wensen en bedenkingen aan de raad wordt voorgelegd.

Collegeprogramma

Niet van toepassing.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

Niet van toepassing.

Voorgeschreven procedure

Niet van toepassing.

Kader- en beleidsnota's

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ontwerp akte van levering nabij Plaveenseweg.
2. Tekening grondoverdracht.

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

[in te vullen door raadsgriffier]