

Onderwerp: Ontwerp (VO) herinrichting Zomerkade

<i>Raadsvergadering</i>	29 oktober 2020, agendapunt .. - zie apart besluitblad -
<i>Datum raadsvoorstel</i>	..
<i>Bijlage(n)</i>	2
<i>Zaaknummer</i>	Z.146167 / D.1080249
<i>Behandeld in commissie</i>	Fysiek Domein 7 oktober 2020, agendapunt ..
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder R. Boom
<i>Informatie bij</i>	Bram van Bekkum
<i>E-mail / telefoonnummer</i>	b.vanbekkum@huizen.nl / (035) 528 15 06

Voorstel

1. Geen wensen en bedenkingen uitspreken ten aanzien van het ontwerp voor de herinrichting van de Zomerkade op basis van motie M2 (variant 2) en het gehele ontwerp (variant 1).
2. Instemmen met de aanbesteding van variant 1 op basis van de gestelde kaders om zo te streven naar een zo volledige mogelijke herinrichting van de Zomerkade, boulevard en strandzijde.
3. Geheimhouding op grond van artikel 86 lid 2 van de Gemeentewet ten aanzien van bijlage 2 van dit voorstel bekrachtigen.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Op 12 december 2019 is door uw gemeenteraad ingestemd met de Integrale Kustvisie Huizen. Ook is toen opgeroepen tot spoedige uitvoering van onderdelen van de kustvisie. Op 29 januari 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met de voorgestelde prioritering en uitwerking van deelprojecten uit de Integrale Kustvisie Huizen. Naar aanleiding van dit besluit is het deelproject Zomerkade e.o. opgepakt. Op 17 juni 2020 is op basis van een eerste opzet van het ontwerp het commissieadvies 'Keuzes ontwerp en uitvoering herinrichting Zomerkade e.o.' besproken in de commissie Fysiek Domein. In de gemeenteraadsvergadering van 1 juli jl. is motie M2 aangenomen. In hoofdlijnen draagt deze motie het college op een ontwerp uit te laten werken waarin ca. 50% van het bestaande parkeerterrein aan strandzijde behouden blijft. Hierover onder '**Argumentatie**' meer.

Argumentatie

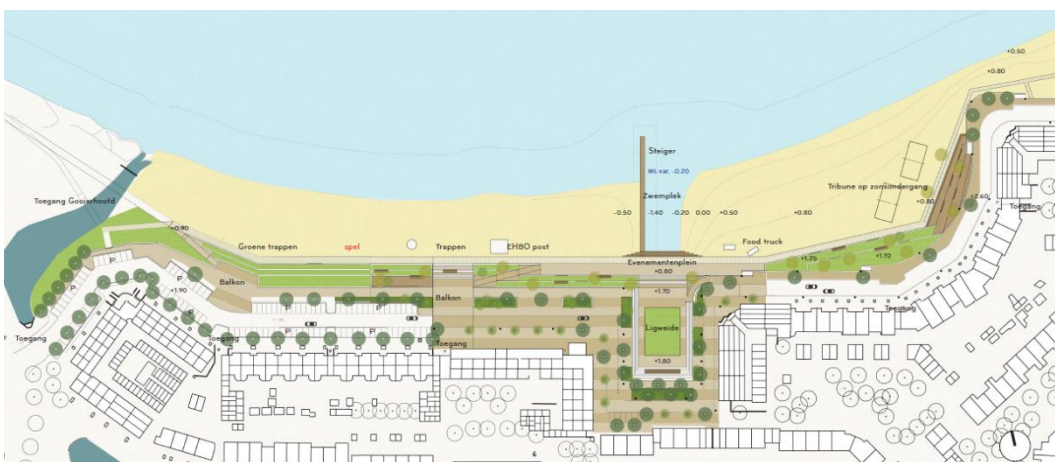
OKRA heeft aan de hand van de uitgangspunten uit de Kustvisie, de input uit het participatieproces, de gemaakte opmerkingen in de commissie Fysiek Domein d.d.17 juni 2020 en de aangenomen motie M2 in de gemeenteraad d.d. 1 juli 2020 een ontwerp voor de Zomerkade gemaakt. In het ontwerp worden de verschillende activiteiten, routes en zones zo georganiseerd dat de gewenste eenheid en uitstraling in het gebied ontstaat.

Er zijn twee varianten uitgewerkt. Eén ontwerp dat aansluit bij de door u op 12 december 2019 vastgestelde Integrale Kustvisie Huizen (aantrekkelijker maken strand, verplaatsen parkeren) (variant 1) en één ontwerp rekening houdend met de motie M2 (variant 2). Zie de korte toelichting per variant hieronder.

In het ontwerp (beide varianten) ligt de focus op de Wedekuיל, het deel voor de horeca en de overgang van en naar het strand. Voor de overige delen wordt de kademuur en de aanliggende voetpaden qua verharding en middels een boulevard en groene trappen ingepast in het ontwerp. Zie voor het voorlopig ontwerp voor de Zomerkade (beide varianten) bijlage 1.

Variant 1

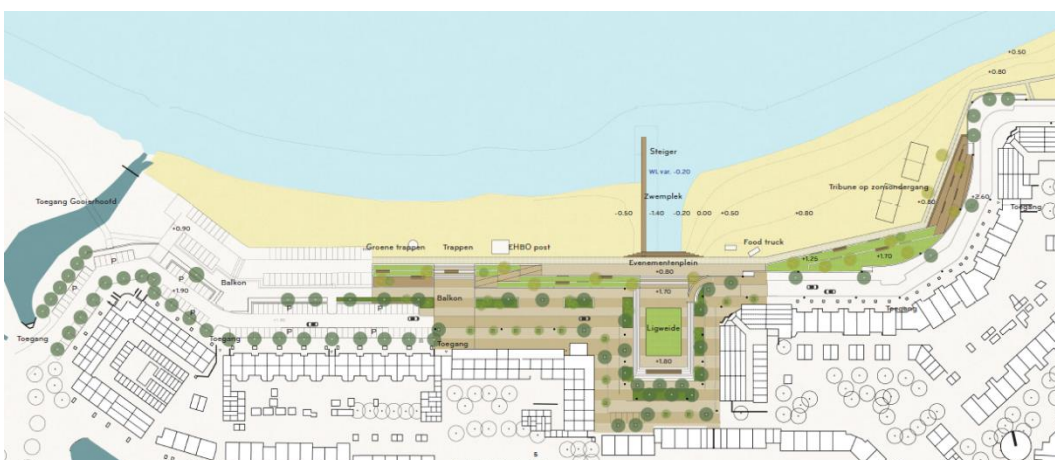
Variant 1 sluit aan bij de door u op 12 december 2019 vastgestelde Integrale Kustvisie Huizen. Hierbij wordt de herinrichting van de Zomerkade over de volle lengte, van west naar oost, opgepakt (de Wedekuיל, het deel voor de horeca, de boulevard en de overgang van en naar het strand). Het in de motie M2 te behouden deel van het parkeerterrein is meegenomen bij de herinrichting zodat over de volle lengte een aantrekkelijke strand en boulevardzone ontstaat. De verwachting is dat deze variant niet past binnen het geormerkte bedrag voor de herinrichting van de Zomerkade. Het parkeren voor bezoekers wordt in het Gooierhoofdperk opgevangen. Hier is voldoende parkeerruimte aanwezig.



Afb. variant 1

Variant 2

Variant 2 sluit aan bij de op 1 juli jl. aangenomen motie (motie M2). Circa 50% van het bestaande parkeerterrein aan strandzijde blijft behouden. Deze variant sluit ook aan bij eerder door u vastgestelde Kustvisie echter door het behoud van een deel van de huidige parkeerplaatsen is de herinrichting niet afgerond en niet optimaal. De verwachting is dat deze variant past binnen het geormerkte bedrag voor de herinrichting van de Zomerkade. De overloop van het parkeren wordt in het Gooierhoofdperk opgevangen. Hier is voldoende parkeerruimte aanwezig.



Afb. variant 2

Beslispunt 1: Ontwerp Zomerkade

Met variant 2 wordt aangesloten bij de aangenomen motie M2, namelijk behoud van 50% van het lager gelegen parkeerterrein grenzend aan het strand. Voorstel is dan ook in ieder geval in te stemmen met variant 2 zodat verdere uitwerking en uitvoering kan worden opgepakt. De bijbehorende kostenraming voor deze variant past binnen het eerder geormerkte bedrag (zie bijlage 2, GEHEIM).

Beslispunt 2: Subsidie- en aanbestedingsvoordelen

Variante 1 is het eindplaatje voor de herinrichting van de Zomerkade. Deze variant sluit aan bij de eerder door u vastgestelde Kustvisie. De verwachting is dat op basis van de ramingen het vooralsnog niet mogelijk is om variant 1 uit te voeren binnen de geormerkte middelen (zie bijlage 2, GEHEIM).

Echter worden de verschillende subsidiemogelijkheden nog onderzocht. Ook wordt het ontwerp na instemming door uw gemeenteraad verder uitgewerkt en aanbesteed.

Voorgesteld wordt dan ook om het gehele werk (variant 1) aan te besteden waarbij de volgende kaders van toepassing zijn:

- Het beschikbare budget;
- De uitvoering van variant 2 dient minimaal gerealiseerd te worden;
- De uitvoering van variant 1 is afhankelijk van de financiële ruimte die ontstaat als gevolg van het aanbestedingsresultaat en mogelijk te verkrijgen subsidie.

Op deze manier kan een zo volledig mogelijk deel van het totale ontwerp (variant 1) worden uitgevoerd.

Beslispunt 3: Geheimhouding

Vanwege financiële en economische belangen van de gemeente wordt u gevraagd geheimhouding van bijlage 2 van dit raadsvoorstel te bekrachtigen. Deze geheimhouding kan worden opgeheven nadat alle onderdelen van dit deelgebied (kustvisie: strand en Zomerkade) zijn aanbesteed. Zie hierna ook onder 'Geheimhouding'.

Overige aspecten

Fietsparkeren

Binnen het ontwerp wordt ingezet op meer fietsparkeerplaatsen aan en op de 'boulevard'. Hiervoor is op verschillende locaties ruimte gemaakt.

Autoparkeerregime

Het parkeren voor bezoekers wordt in het Gooierhoofdpark opgevangen. Hier is voldoende parkeerruimte aanwezig. De loopafstand van deze parkeerplaatsen tot aan het strand en/of de Zomerkade is 120 tot 250 meter.

Vooralsnog worden er bij beide varianten geen parkeerproblemen verwacht. Mocht dit wel het geval zijn dan kan in een later stadium worden nagedacht en overgegaan op een verkeersknip of een ander parkeerregime (bv. blauwe zone).

Overterras en horeca

De huidige winter- en zomerterrassen van de horeca blijven behouden. Aan de strandzijde wordt de huidige tijdelijke terrasrichting vervangen door een definitieve terrasopstelling. De definitieve opstelling hiervan wordt na vaststelling van het VO besproken met de horeca ondernemers. Ook is het mogelijk ten oosten van de Wedekuיל met enkele foodtrucks te voorzien in extra horeca op het strand.

Tevens is er een verzoek voor een jaarrond horecapaviljoen ten oosten van de surfclub. Mogelijke inpassing hiervan wordt separaat en na vaststelling van het VO opgepakt.

Quik Wins

Naast de uitwerking van de Zomerkade is er eerder in de commissie Fysiek Domein gevraagd naar de in de Kustvisie genoemde quickwins. Deze quickwins zijn niet meegenomen binnen het ontwerp voor de Zomerkade. Simpelweg omdat deze niet in dit ontwerp voor de Zomerkade thuishoren.

Wel wordt er gekeken naar de mogelijkheden om een fraaie zitplek, uitkijkpunt en/of steiger op de dijk langs het Gooierdijkpark te realiseren. Dergelijke quickwins moeten natuurlijk wel passen binnen Kustvisie (locaties en opzet elementen). De financiële ruimte hiervoor wordt gezocht binnen de bestaande budgetten of ruimte in het budget voor de Kustzone. Hierbij moet ook worden gekeken naar de structurele lasten van dergelijke (kleine) ingrepen (beheer en onderhoud).

Geheimhouding

Geheimhouding op grond van artikel 86 lid 2 van de Gemeentewet door de gemeenteraad ten aanzien van bijlage 2 van dit voorstel te laten bekrachtigen.

Toegankelijkheid

In beide varianten is de toegankelijkheid voor bezoekers met een beperking meegenomen in het ontwerp. De verschillende niveaus en plekken in het ontwerp zijn voor een ieder toegankelijk. Bij variant 2 (motie M2) is het echter niet mogelijk een 'rondje' te maken binnen het gehele ontwerp. Met het behoud van de parkeerplaatsen moet de helling naar het bestaande parkeerterrein worden gebruikt voor de toegankelijkheid vanaf de westzijde naar het strand. Deze helling voldoet niet aan de toegankelijkheids-eisen. Nabij de horeca komt er in beide varianten een hellingbaan die hier wel aan voldoet. Bij variant 1 is dit 'rondje' wel mogelijk, er zijn hier twee hellingbanen die voldoen aan de toegankelijkheids-eisen. Een ter hoogte van de horeca en een aan de westzijde ter hoogte van het huidige parkeerterrein.

Alternatieven

Het gaat om een onderdeel van de in het collegeprogramma genoemde Kustvisie. Gezien eerder besluitvorming zijn geen alternatieven te noemen.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Om te komen tot een integrale Kustvisie is een breed participatieproject opgezet, dat is afgerond met besluitvorming door de raad in december 2019. Door het vaststellen van de Kustvisie zijn de kaders en daarmee ook de uit te voeren deelprojecten geformuleerd, daarover is de participatie afgerond. De informatie die is verzameld in het participatietraject is meegenomen in de uitwerking van een schetsontwerp voor dit projectgebied.

In de uitwerking naar een definitief ontwerp voor dit gebied worden de direct aanwonenden en belanghebbenden betrokken. Belangrijke voorwaarde daarbij is dat zij vooraf weten welke invloed zij hebben, welke randvoorwaarden er zijn en wat het uiteindelijke doel is. Het afwegingskader voor participatie laat zien dat de participatieruimte beperkt is door de eerder vastgestelde kaders. Daarom is raadplegen uitgangspunt in de participatie. Dat betekent dat zij kunnen meedenken en meepraten in het traject naar het definitief ontwerp, maar dat de gemeente daarin een uiteindelijk een eigen afweging maakt. Welke vorm deze participatie gaat krijgen werken we samen met OKRA uit. Los hiervan hebben mensen de gelegenheid om in te spreken in de raadscommissie.

Beslistermijn

Voortgang van de herinrichting van de Zomerkade is bestuurlijk en door uw raad gewenst. Een besluit is gewenst zodat de stappen ten behoeve van de uitvoering van dit deelgebied kunnen worden opgepakt.

Financiële paragraaf

Ten behoeve van de uitwerking van de kustvisie zijn in de raad van 6 Juli 2017 middelen beschikbaar gesteld en geraamd in de begroting. De financiële specificatie behorende bij het voorstel is opgenomen in (geheime) bijlage 2 bij dit raadsvoorstel.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

De gevolgen en risico's van dit voorstel vallen onder de autonome bestuursbevoegdheid van de gemeenteraad, artikel 147 lid 2 Gemeentewet.

Collegeprogramma

Coalitieakkoord 2018 - 2022; Hoofdstuk 3. Fysiek Domein, paragraaf 4. De Kustzone

1. Ingezet wordt op het beter bevaarbaar maken voor de watersport van het water voor de kust van Huizen. Hiervoor is het regionaal aanbod van 29 maart 2018 aan het Rijk uitgangspunt en de reactie van het Rijk hierop een eerste stap.

Wanneer deze aanpak onvoldoende resultaat oplevert wordt er meer gemaaid en/of op zoek gegaan naar innovatieve mogelijkheden om het fonteinkruid te bestrijden.

2. Uiterlijk eind 2018 wordt aan de raad een voorstel voorgelegd betreffende een kustvisie voor de gehele kust van Huizen, overeenkomstig de door de raad aangenomen motie van 8 februari 2018, met daarbij een kredietvoorstel voor de uitwerking van de Kustvisie. Deze Kustvisie:
 - dient tot stand te zijn gekomen in samenspraak met alle belanghebbenden en omwonenden;
 - kan een breder palet van projecten bevatten dan de vier waarvoor reeds financiële middelen beschikbaar zijn gesteld;
 - gaat in op onder meer wonen, werken, waterrecreatie, havens, en natuur langs de kust;
 - draagt bij aan het toeristische profiel van Huizen, upgrade van het woon- en recreatiegebied, waaronder de Zomerkade, voor de inwoners van Huizen en de watersport.

Begroting

In de gemeentebegroting zijn naar aanleiding van besluit raad op 6 juli 2017 over motie M3 Uitvoering taken vanuit inventarisatie voorjaarsnota 2017 middelen opgenomen.

Eerdere besluiten

- Motie M3 Uitvoering taken vanuit inventarisatie voorjaarsnota 2017, 6 juli 2017.
- Motie M6, vergadering gemeenteraad d.d. 8 februari 2018.
- Besluit gemeenteraad 8 februari 2018.
- Commissie Fysiek Domein d.d. 26 juni 2019.
- Raadsbesluit Integrale Kustvisie Huizen d.d. 12 december 2019.
- Raadsbesluit Prioritering en uitwerking deelprojecten Integrale Kustvisie Huizen d.d. 13 februari 2020.
- Commissie Fysiek Domein d.d. 17 juni 2020 'Keuzes ontwerp en uitvoering herinrichting Zomerkade e.o.'
- Motie M2 'Handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuyl' vergadering gemeenteraad d.d. 1 juli 2020.

Voorgeschreven procedure

Niet van toepassing.

Kader- en beleidsnota's

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Voorlopig Ontwerp Zomerkade,
2. Kostenraming VO Zomerkade (GEHEIM).

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

[in te vullen door raadsgriffier]