

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen definitieve tarieven onroerende-zaakbelastingen en overige aanpassingen 2023

Raadsvergadering	[Dit vult agendering in], agendapunt [Dit vult agendering in] - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	[Dit vult agendering in]
Bijlage(n)	[Dit vult agendering in]
Zaaknummer	[Dit vult agendering in]
Behandeld in commissie	[Dit vult agendering in], agendapunt [Dit vult agendering in]
Portefeuillehouder	wethouder G. Rebel
Informatie bij	Rik Ligthart
E-mail / telefoonnummer	r.ligthart@huizen.nl / 035-5281661

Voorstel

1. Het percentage van de (WOZ)-waarde in de OZB eigenarenheffing woningen voor 2023 vaststellen op 0,0460. De percentages in de OZB eigenaren- en gebruikersheffing voor de categorie niet-woningen voor 2023 vaststellen op 0,1725 en 0,1500.
2. De wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting Huizen 2023 vaststellen.
3. De wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van leges Huizen 2023 vaststellen.
4. Kennis nemen van de vastgestelde maximumtarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Ten aanzien van beslispunt 1

In de "Belastingnota 2023" is al aangegeven dat de definitieve tarieven in de onroerende-zaakbelastingen niet gelijktijdig met de begrotingsbehandeling konden worden vastgesteld. Op het moment van de behandeling van de "Belastingnota 2023" was de waardering van het onroerend goed binnen onze gemeente nog niet afgerond. Op het moment van indienen van het

raadsvoorstel was er onvoldoende basis voor een betrouwbare bepaling van de belastingpercentages in 2023.

Ten aanzien van beslispunt 2

De vrijstelling voor zorginstellingen in de Verordening toeristenbelasting moet aangepast worden, omdat de Wet Toelating Zorginstellingen (WTZi) is gewijzigd. Hierdoor klopt een verwijzing uit onze verordening niet meer. Deze wijziging is puur administratief en heeft geen inhoudelijke en financiële gevolgen.

Ten aanzien van beslispunt 3

De Verordening fysieke leefomgeving gemeente Huizen 2022 is in werking getreden. U heeft deze verordening vastgesteld in uw vergadering van 27 oktober 2022. Hierdoor klopt een aantal verwijzingen in de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening Huizen 2023 niet meer. Deze wijziging is puur administratief en heeft geen inhoudelijke en financiële gevolgen.

Ten aanzien van beslispunt 4

Bij het opmaken van de "Belastingnota 2023" waren de tarieven voor 2023 nog niet bekend. In het raadsvoorstel belastingmaatregelen 2023 is aangegeven dat bij wijziging van de tarieven deze in uw vergadering van december ter kennisname worden voorgelegd. De aanpassingen van de tarieven voor genoemde diensten zijn ondertussen bekend. U treft ze aan in bijlage 4.

Argumentatie

Ten aanzien van beslispunt 1

Afgelopen november is de waardebepaling in het kader van de Wet WOZ afgerond. De getaxeerde waarde is een vast element bij de berekening van de tarieven. De gewenste opbrengst is wel gelijktijdig met de begrotingsbehandeling bepaald. De opbrengst is gebaseerd op die van 2022, bijgesteld met de trendmatige ontwikkeling van 1,8% en aangepast met het accres.

Nu voorliggend tariefvoorstel

Ons huidig voorstel is gebaseerd op door uw raad vastgestelde uitgangspunten, zoals opgenomen in de Belastingnota 2023. Praktisch gezien biedt de decemberraad de laatste mogelijkheid tot vaststelling van de OZB-tarieven voor 2023, wanneer tijdige verzending, binnen acht weken na de aanvang van het belastingjaar, wordt voorgestaan.

Het effect van de waardeverandering op de tarieven

Bij waardeveranderingen van de WOZ-objecten, in de periode 1 januari 2021 tot 1 januari 2022, worden de tarieven zodanig aangepast dat dezelfde OZB-opbrengst wordt verkregen. De gemiddelde waardeverandering verschilt tussen woningen en niet-woningen. Als de totale waarde van bijvoorbeeld alle woningen stijgt, dan daalt het tarief om de gewenste opbrengst te halen. En bij een daling van de WOZ-waarden, stijgt het tarief. De wijze van berekening is voor zowel woningen als niet-woningen hetzelfde. Uit de nu beschikbare gegevens blijkt dat de waarde van de woningen in Huizen per 1 januari 2022 (waardepeildatum) gemiddeld is gestegen met 14% ten opzichte van 1 januari 2021. Voor niet woningen stijgt de gemiddelde waarde gedurende genoemde periode met 4%. In cijfers heeft dit het volgende effect voor de tarieven:

OZB eigenaar woningen	0,0460%
OZB eigenaar niet-woning	0,1725%
OZB gebruiker niet-woningen	0,1500%

**In de berekening is rekening gehouden met een vermindering van opbrengst vanwege waardevermindering vanuit toe te kennen bezwaren, afrondingsverschillen en leegstand bij bedrijven.*

Ten aanzien van beslispunt 2

Ik verwijs u hiervoor naar bijlage 2: de eerste wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting Huizen 2023

Ten aanzien van beslispunt 3

Ik verwijs u hiervoor naar bijlage 3: de eerste wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van leges Huizen 2023

Ten aanzien van beslispunt 4

De tarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen zijn wettelijk gemaximaliseerd. Conform bestaand beleid worden de maximumtarieven gehanteerd naar beneden afgerond op een veelvoud van 5 eurocent. Dit is nogmaals bevestigd in de Belastingnota 2023 en het bijbehorende raadsvoorstel van 3 november 2022.

Wij kunnen u nog tijdig voor de ingang van het nieuwe belastingjaar de nieuwe tarieven voorleggen. Op moment van schrijven zijn de tarieven voor het rijbewijs nog in concept, omdat de minister van Infrastructuur en Waterstaat hierop nog een formeel akkoord moet geven. De kans dat de nu vast te stellen bedragen nog wijzigen is gering.

De wijzigingen treft u aan in de bijlage. In de gemeentelijke legesverordening is een redactie opgenomen die er in voorziet dat na vaststelling, het wettelijk voorgeschreven bedrag kan worden gehanteerd. Een aanpassing van de legesverordening is dan ook niet noodzakelijk. Uiteraard zullen de nieuwe tarieven, zodra deze formeel zijn vastgesteld, op de gemeentelijke website bekend gemaakt worden.

Geheimhouding

Niet van toepassing

Alternatieven

Niet van toepassing

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Niet van toepassing

Beslistermijn

De wijziging op de bestaande (belasting)verordening dient voor de aanvang van het nieuwe belastingjaar (2023) te worden vastgesteld.

Financiële paragraaf

In de belastingnota voor 2023 is de totale opbrengst in de onroerende-zaakbelastingen, rekening houdend met het accres en een bijstelling van 1,8%, geraamd op € 5.621.439,-

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

De raad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening of een wijzigingsverordening. Dit is voorgeschreven in artikel 216 van de Gemeentewet. De grondslag voor de legesheffing voor reisdocumenten en de identiteitskaart is artikel 7 in samenhang met artikel 2, tweede lid, van de Paspoortwet. Daar staat dat de gemeenten rechten kan heffen voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van een Nederlandse identiteitskaart of een reisdocument. Tarieven voor rijbewijzen worden voorgesteld door de Rijksdienst voor het wegverkeer en vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Collegeprogramma

In het collegeprogramma 2022-2026 is opgenomen dat de onroerende zaakbelasting jaarlijks met niet meer dan de inflatie wordt verhoogd (artikel 6.1.4).

Begroting

De financiële effecten van het bestaand beleid zijn vertaald in de begroting.

Eerdere besluiten

In de begrotingsraad van 3 november 2022 heeft u d.m.v. de "Belastingnota 2023" de uitgangspunten voor de OZB-heffing vastgesteld. Ook heeft u de uitgangspunten voor de tariefbepaling van de reisdocumenten en rijbewijzen vastgesteld. Het nu voorliggende voorstel betreft de uitvoering hiervan.

Voorgeschreven procedure

De nu vast te stellen wijzigingsverordeningen treden in werking na openbare bekendmaking.

Kader- en beleidsnota's

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Eerste wijzigingsverordening op de verordening onroerende-zaakbelastingen 2023;
2. Eerste wijzigingsverordening op de verordening toeristenbelasting 2023;
3. Eerste wijzigingsverordening op de Legesverordening 2023;
4. Overzicht gewijzigde tarieven voor: reisdocumenten en rijbewijzen 2023.

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

[in te vullen door raadsgriffier]