

2OETSINGSMODEL VERKOOP/VERHUUR OPENBAAR GROEN / OPENBARE GROND**Verzoeker** : De heer R.P. Meijer**Adres** : Oostergo 39**Datum verzoek** : 29 maart 2022

Beoordelingscriterium	Akkoord / niet akkoord	Toelichting
<i>Groenstructuurplan</i> (valt het betreffende perceel grond onder de categorie 'structureel groen'?)	Niet akkoord	De strook grond heeft volgens het bestemmingsplan Bovenmaten de bestemming 'Groen'. Daarmee is de strook aangemerkt als structureel groen en is dus van relevante betekenis voor de wijk- en de groenstructuur. Daarom is het niet mogelijk de strook groen te verkopen.
<i>Stedenbouw</i> (kan verkoop het straatbeeld negatief beïnvloeden?)	Niet akkoord	Zie advies BOR.
<i>Verkeer/parkeren</i> (kan de te verkopen grond nu of op termijn bijdragen aan een oplossing van een verkeers- / parkeerknelpunt?)	Akkoord	Verkeerskundig is er geen bezwaar.
<i>Kabels en leidingen</i> (welke kabels en leidingen - niet zijnde huisaansluitingen - zitten in de grond, is de kabelmaatschappij bereid deze te verplaatsen en is aspirant-koper bereid de verplaatsingskosten te betalen?)	Niet van toepassing	Omdat BOR en Stedenbouw negatief hebben geadviseerd, is geen onderzoek gedaan of er kabels en leidingen in de grond liggen.
Inherente afwijkingsbevoegdheid (artikel 4:84 Awb) (leidt toepassing van de beleidsregel voor één of meer belanghebbenden tot gevolgen die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen?)	Niet van toepassing	
ADVIES: NIET VERKOPEN		