

De heer R.P. Meijer
Oostergo 39
1274 JS HUIZEN

Onderwerp: Verzoek aankoop openbare grond

Huizen:

Uw brief van:

Nummer: Z.218220

Uw kenmerk:

Bijlagen: 1

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte heer Meijer,

Op 29 maart 2022 ontvingen wij uw e-mail waarin u vraagt u of het mogelijk is om een strook openbare grond aan de achterzijde van Oostergo 39 van de gemeente te kopen. Verder heeft u per mail van 10 juni 2022 laten weten dat een ander gedeelte van uw perceel al sinds 1997 onderdeel uitmaakt van uw tuin.

In deze brief informeren wij u over ons besluit om geen medewerking te verlenen aan uw verzoek om een strook openbare grond aan de achterzijde van Oostergo 39 van de gemeente te kopen. Wel verlenen wij medewerking om een strook grond aan u over te dragen die al meer dan 20 jaar zonder gemeentelijke toestemming in gebruik is genomen door de vorige en huidige eigenaren.

1. Strook openbare grond achterzijde woning

Verkoopbeleid

Wij gaan alleen tot verkoop over indien de strook grond geen relevante betekenis heeft voor de wijk en nu of op termijn niet kan bijdragen aan een oplossing van mogelijke parkeerproblemen of verkeerssituaties.

Relevante betekenis voor de wijk

De strook grond heeft in het bestemmingsplan Bovenmaten de bestemming 'Groen'. Daarmee is de strook aangemerkt als structureel groen en dus van relevante betekenis voor de wijk- en de groenstructuur. Daarom kan structureel groen volgens het verkoopbeleid niet worden verkocht of verhuurd. Om deze reden is het niet wenselijk de strook grond te verkopen.

2. Strook grond die meer dan 20 jaar in gebruik is genomen

Wij kunnen niet aantonen dat u c.q. uw rechtsvoorganger in de afgelopen 20 jaar ca. 20 m² grond achter uw perceel niet onafgebroken in bezit heeft gehad. Nu deze situatie zich voordoet, is er sprake van bevrijdende verjaring. Dit houdt in dat u voornoemde grond (zie bijlage) door verjaring in eigendom heeft verkregen zodat de notaris hiervan een akte van verjaring mag opstellen. Wij wijzen u er op dat deze kosten en de eventuele bijkomende kosten geheel voor uw rekening zijn.

Vragen

Hebt u op dit moment vragen? Neemt u dan contact op met R. de Vries van het team Omgevingsbeleid, bereikbaar op 0355281516 (di – vr) of via r.devries@huizen.nl.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders

G. Klompmaker
afdelingshoofd Omgeving