

Locatie

kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie B, perceelnummer 8809 (aan de westzijde van Huizen nabij zwembad Sijsjesberg)

Omschrijving project

het aanleggen en de ingebruikname Speelbos Sijsjesberg

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleggen): artikel 2.1 lid 1 onder b WABO
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening: artikel 2.1 lid 1 onder c WABO

Bestemmingsplan

De aanvraag valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Natuurgebieden', vallende onder de bestemming 'Natuurgebied' en dubbele bestemmingen 'Grondwaterbeschermingsgebied' en 'Bodembeschermingsgebied'. Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan.

Toelichting strijdigheid

Gronden binnen de bestemming Natuurgebied zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige dan wel eigen natuurlijke, landschappelijke, en cultuurhistorische waarden. De bestemming laat echter ruimte voor bepaald nevengebruik zoals verblijfsrecreatie, agrarisch medegebruik voor natuurbeheer, nutsvoorzieningen en dagrecreatief medegebruik. Een aanduiding 'dagrecreatief medegebruik' ontbreekt echter op de gronden beoogd voor het speelbos.

In het bestemmingsplan is geen specifieke afwijkmogelijkheid voor het op een nog niet aangewezen locatie aanbrengen van een aanduiding 'dagrecreatief medegebruik'. Toepassing van een procedure voor een binnenplanse afwijking is dus niet mogelijk.

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geeft via een algemene maatregel van bestuur (zogenoemde 'kruimellijst') tevens geen geschikte categorie waarmee de wijziging van het gebruik naar 'dagrecreatief medegebruik' planologisch via een reguliere procedure kan geschieden.

Gezien het planologisch ontbreken van de aanduiding 'dagrecreatief medegebruik' in het vigerende bestemmingsplan op de beoogde locatie voor het speelbos wordt ervoor gekozen dit planologisch mogelijk te maken via een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid c van de Wabo. Op grond van artikel 2.12, lid 1a, sub 3 moet de aanvraag voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 3.10, lid 1a van de Wabo geldt dat voor een dergelijke aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit initiatief valt onder de algemene verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft voor deze aanvraag omgevingsvergunning op 22 april 2021 de Algemene verklaring van geen bedenkingen uitgebreid. Hierbij is aangegeven dat het college tot het doorlopen van de afwijkingprocedure overgaat en de verlening van de omgevingsvergunning, uiteraard met inachtneming van de wettelijk voorgeschreven zienswijzenprocedure.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 augustus de aanvraag goedgekeurd en zullen medewerking verlenen voor een afwijkingprocedure zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 a3 Wabo. Zie ook bijgevoegde collegeadvies.

Gezien de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing van d.d. 4 mei 2021 is het gevraagde vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar.

Aanleggen

De regels van de dubbelbestemmingen 'Grondwaterbeschermingsgebied' en 'Bodembeschermingsgebied' prevaleren boven die van de hoofdbestemming 'Natuurgebied'. De dubbelbestemmingen hebben tot doel de kwaliteit van bodem en grondwater in stand te houden alsmede de aardkundige en cultuurhistorische waarden van het gebied. Daarom zijn in zowel de hoofd- als dubbelbestemming aanlegvergunningstelsels opgenomen om nieuwe activiteiten te controleren c.q. af te kaderen. Hierin is bijvoorbeeld aanlegvergunningplicht opgelegd voor onder andere het vergraven van het maaiveld, het verwijderen/aanplanten van beplanting, en het aanbrengen van paden/verharding. Daarbij is het aanbrengen van bebouwing überhaupt niet toegestaan.

Daarnaast zijn de onderstaande toestemmingen nodig om het initiatief te kunnen realiseren:

- Een melding vanwege de plaatsing van een onttrekkingsbron (handwaterpomp) in een grondwaterbeschermingsgebied; bevoegd gezag waterschap AGV
- En een ontheffing voor het uitvoeren van handelingen in een aardkundig monument.

Aardkundige monument (ontheffing)

Het plangebied ligt aan oostgrens van het stuwwallencomplex Het Gooi. Het stuwwallencomplex geniet bijzondere bescherming via de Omgevingsverordening NH2020, waarin Het Gooi als 'Bijzonder Provinciaal Landschap' is aangemerkt. Het stuwwallencomplex is daarbinnen als aardkundig monument aangewezen, specifiek als monument 69a: 't Gooi-Noord, Tafelbergheide, Bikbergen, Limitsche Heide.

Wachten op terugkoppeling van RO, ontheffing nodig.

Geluid

Om de akoestische effecten van het gebruik als speelbos te bepalen is een geluidonderzoek uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat met betrekking tot het aspect geluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen bij ingebruikname van het speelbos.

Verkeer en parkeren

Ook is er geen wezenlijk effect op de verkeersintensiteit en parkeercapaciteit te verwachten door de ingebruikname van het speelbos. Het parkeerterrein heeft ruimschoots voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers voor het speelbos met de auto. Het is de verwachting dat veel bezoekers met de fiets of lopend naar het speelbos komen gezien de ligging nabij de kern Huizen. Bezoekers die met de auto komen kunnen gebruik maken van het parkeerterrein van het zwembad aan de Ericaweg. Vanaf daar kunnen ze te voet de entree aan de zuidzijde van het speelbos bereiken. Voor autoverkeer is de inschatting dat er op een drukke dag 10 personenwagens in de dag periode en 2 personenwagens in de avondperiode naar en van het speelbos rijden.

Bodemonderzoek

Op basis van de scan van de beschikbare historische gegevens over bodemonderzoeken, en de vigerende bodemkwaliteitskaart van de gemeente Huizen wordt de bodemkwaliteit in het plangebied geschikt geacht voor de beoogde functie als speelbos.

Water

De afvoer van het hemelwater geschiedt in het plangebied grotendeels via infiltratie in de lokale bodem en het gemeentelijk riool. Het plan heeft daarnaast ook geen effect op de aspecten waterveiligheid (er zijn geen waterkeringen aanwezig in de omgeving), riolering (er is geen sprake van een vuilwaterstroom), zoetwatervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling, grondwateroverlast en verdroging. Van effecten op beheer en onderhoud van water gerelateerde voorzieningen en oppervlaktewater is hier tevens geen sprake aangezien deze elementen in de directe omgeving niet aanwezig zijn.

Wachten op terugkoppeling op ingediende melding bij waterschap AVG.

Advies

De omgevingsvergunning voor de activiteiten werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleggen) en handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening verlenen.

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

Papierenformulier, ontvangen 12 mei 2021;

6076321_1620829577975_21-1470_4_Aerius-berekening, ontvangen 12 mei 2021;

6076321_1620829276842_21-1470_1_ROB_Speelbos_Sijsjesberg_Cv2, ontvangen 12 mei 2021;

6076321_1620829435405_21-1470_2_Akoestisch_onderzoek_Dv2, ontvangen 12 mei 2021;

6076321_1626270505199_21-1470_6_Quickscan_ecologie_Dv1, ontvangen 14 juli 2021;

6076321_1626270409548_21-1470_5_ontheffing_AM, ontvangen 14 juli 2021.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,



J. Boonen
coördinator team vergunningen

OMGEVINGS -
VERGUNNING

Ontwerp

Burgemeester en wethouders van Huizen,

gezien de aanvraag van : Stichting Goois Natuurreservaat
wonende/gevestigd : Postbus 1001
de gemeente : 1200 BA Hilversum

ontvangen d.d. 12 mei 2021,

voor het project omschreven als: het aanleggen en de ingebruikname Speelbos Sijsjesberg, op het perceel kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie B, perceelnummer 8809 (aan de westzijde van Huizen nabij zwembad Sijsjesberg), waarbij ten behoeve van de realisering van het hiervoor genoemde project een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
- het afwijken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

Gelet op de artikelen 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1, onderdeel a, sub 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gezien het besluit van de Raad van 22 april 2021 tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27, lid 1 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht,

gezien de ruimtelijke onderbouwing van d.d. 4 mei 2021, overwegende dat tijdens de tervisielegging van het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt,

gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.4, lid 1, 2.22 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 4.1 t/m 4.4 van het Besluit omgevingsrecht, inclusief de daaruit voortvloeiende regels in de Ministeriële regeling omgevingsrecht,

besluiten

- vergunning te verlenen onder de op de bijbehorende bijlage vermelde voorschriften, overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,



J. Boonen
coördinator team vergunningen

Voorschriften per deelactiviteit:

Activiteit aanleggen

- Alvorens er een grondwateronttrekking plaats vindt, dient deze te worden gemeld bij het AGV. Het AGV moet de grondwateronttrekking goedkeuren alvorens deze mag plaats vinden.
(Het waterschap Amstel, Gooi en Vecht is bevoegd gezag voor het onttrekken van grondwater in de gemeenten Huizen en Naarden. Voor exacte details zie de Keur AGV op www.agv.nl/regels/keur/).

Activiteit afwijken van bestemmingsplan (buitenplanse)

- Het is niet toegestaan het bouwwerk anders te gebruiken / te bouwen dan in de aanvraag is aangegeven.
- Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.