

Interne adviesaanvraag aan: **Bram van Bekkum**

Afkomstig van	Zaak 501	Afdeling:	Cat. 5	Vertr.
Afdeling : OMG			Port.houder	Beh.ambt.
Rapporteur : Robert de Vries			Verbeek	RdV
Reg.nr(s) :				
Bijlage(n) : 1				
		d.d. :	Plandatum	
			7-7-2020	
Onderwerp / probleemstelling: Zijn er vanuit stedenbouwkundig oogpunt bezwaren tegen de verkoop van een strook grond aan de voorzijde van Groen van Prinstererlaan 13?				
Datum waarop advies wordt terugverwacht: 21 februari 2020				

Advies: Akkoord mits

Alternatieve locatie

De huidige locatie is niet ideaal, het trafohuis staat in het zicht, middenin een beeldbepalende groenstrook door de wijk. Het gaat echter wel om een nutsvoorziening (algemeen nut) en een eerder voorgestelde locatie lag te dicht bij een woning.

Idealiter zou het trafohuis iets in en op de groenstrook in de Van Der Duyn van Maasdamlaan worden geplaatst. Het liefst tegen of in de beplanting op de kop met de Groen van Prinstererlaan (optie 1). Indien dit niet mogelijk is zou het het trafohuis in het voorgelegde voorstel meer richting en zelfs tegen/in de huidige groenstrook worden gezet (optie 2).



Afb. Optie 1 en optie 2

Voor beide opties geldt dat dit ook beter aansluit bij de door wijkbeheer & service aangegeven mogelijkheid het trafohuis aan het zicht te onttrekken door er struiken voor te planten. Een en ander kan dan worden gecombineerd met de huidige groenstroken en -opzet. Hierdoor ontstaat er geen stuk willekeurig groen met een trafohuis erachter maar wordt een en ander

Gezien en akkoord	Gezien en akkoord	Advies verwerkt door	Par.af.:
hoofd afdeling:	directeur:	registratuur en retour	
d.d.:	d.d.:	aanvr. d.d.:	

beter geïntegreerd in de huidige groenopzet. Ook blijft de huidige opzet van het groen en het beeld van de groenstook door de wijk dan intact.

Optie 1 heeft stedenbouwkundig sterk de voorkeur.

Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan Kom-West en heeft de bestemming 'Openbaar Groen'. Het is niet mogelijk dergelijke nutsobjecten op deze bestemming te plaatsen. In de Algemene Vrijstellingsbepalingen (art. 22) is geregeld dat Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen voor kleine niet voor bewoning dienende gebouwtjes van openbaar nut. Zie ook onderstaand punt '*Besluit omgevingsrecht*'.

Besluit omgevingsrecht

In het Besluit omgevingsrecht is in BII, lid 18, sub a geregeld dat voor nutsvoorzieningen met een hoogte van maximaal 3 meter en oppervlakte van maximaal 15 m² geen omgevingsvergunning is vereist. Het betreffende bouwwerk voldoet hieraan.

B. van Bekkum, 6 maart 2020