

## Aan de gemeenteraad

Onderwerp: Energielabel C-verplichting voor kantoren

Huizen: 2 november 2022

Uw brief van: 1 november 2022

Nummer: -

Uw kenmerk: -

Bijlagen: -

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 1 november 2022 ontvingen wij vragen van de fractie van Leefbaar Huizen over de Energielabel C-verplichting voor kantoren. Aanleiding hiervoor is de informatie op de website van gemeente Huizen, zie <https://www.huizen.nl/energielabel-c-voor-kantoren>. In deze brief beantwoorden wij de vragen.

### **Vraag 1**

Is dit een landelijke regeling of een lokale regeling?

#### Antwoord

De Energielabel C-verplichting voor kantoren is een landelijk geldende verplichting per 1 januari 2023.

### **Vraag 2**

Hoeveel gebouwen bedoeld als in deze regeling zijn er nog niet voorzien van label C?

#### Antwoord

De Energielabel C-verplichting is enkel van toepassing op kantoren, waarbij geldt dat de kantooroppervlakte groter is dan 100 m<sup>2</sup> en waarvan meer dan 50% gebruikt wordt als kantoor. Verder geldt de verplichting niet voor monumenten. Het overzicht waarin staat welke kantoren wel/niet moeten voldoen aan de Energielabel C-verplichting, wordt verstrekt door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

Het overzicht van de RVO geeft aan dat er in Huizen 61 kantooradressen zijn. Van deze adressen hebben er 20 al een C-label of beter. Van de overige 41 adressen zijn er 3 kleiner dan 100 m<sup>2</sup> en vallen daarmee buiten de verplichting. Concreet zijn er dus in de gemeente Huizen 38 kantoren die moeten gaan voldoen per 1 januari 2023. Opgemerkt wordt dat het

bestand van RVO elke 2-3 maanden wordt geactualiseerd. Op 1 juli 2021 zijn de eigenaren reeds door de Rijksoverheid geïnformeerd over de energielabel C-verplichting.

### **Vraag 3**

Gebouwen die onder bestemmingsplan kantoren vallen, vervalt daarvan de bestemmingsplanstatus?

#### Antwoord

Nee. Het wel of niet voldoen aan de verplichting heeft geen invloed op de bestemming van een pand.

### **Vraag 4**

Kunnen deze gebouwen, die geen C-label hebben, worden omgebouwd zonder aanvraag van bestemmingswijziging naar woningen?

#### Antwoord

Nee. Dat zou inhouden dat het gebruik niet overeenkomt met de bestemming.

### **Vraag 5**

Komt door deze regeling niet de beschikbare hoeveelheid kantoorruimte in het gedrang zoals ook vermeld in Plabeka (MRA)?

#### Antwoord

Nee, het is niet de verwachting dat de beschikbare hoeveelheid kantoorruimte meteen in het gedrang komt. Als een kantoor niet voldoet aan de energielabel C-verplichting, zal niet direct worden overgegaan tot sluiting van het pand. Dit is de uiterste maatregel. Daarvoor is er ruimte voor maatwerk, waarbij afspraken gemaakt worden voor kantoren die tijd nodig hebben om te kunnen voldoen. Het ligt voor de hand om kantooreigenaren eerst nog een periode te informeren en te stimuleren om te voldoen. Een landelijke richtlijn over hoe om te gaan met handhaving kantoren die nog niet voldoen, is er (nog) niet.

### **Vragen**

Hebt u op dit moment vragen over dit onderwerp? Neemt u dan contact op met de heer V.W. de Graaf van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op 06-31136116 of via [v.degraaf@huizen.nl](mailto:v.degraaf@huizen.nl).

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,

J.P. Cnossen  
gemeentesecretaris

N. Meijer  
burgemeester