

Project : Kustvisie
augustus 2022

<p>Het oorspronkelijke doel</p>	<p>Uitgangspunt voor de Kustvisie is dat er een verbinding tot stand komt met de havens, het Oude Dorp en andere waardevolle plekken in Huizen. Ook moet hiermee de levendigheid aan het water worden verbeterd.</p> <p>Inmiddels zijn er meerdere besluiten genomen over de Kustvisie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Motie M3 Uitvoering taken vanuit inventarisatie voorjaarsnota 2017, 6 juli 2017 - Motie M6, vergadering gemeenteraad d.d. 8 februari 2018 - Besluit gemeenteraad 8 februari 2018 - Commissie Fysiek Domein d.d. 26 juni 2019 - Raadsbesluit Integrale Kustvisie Huizen d.d. 12 december 2019 - Raadsbesluit Prioritering en uitwerking deelprojecten Integrale Kustvisie Huizen d 13 februari 2020 <p><u>Zomerkade (fase één)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Commissie Fysiek Domein d.d. 17 juni 2020 'Keuzes ontwerp en uitvoering herinrichting Zomerkade e.o.', - Motie 'Handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuיל', gemeenteraad d.d. 1 juli 2020 - Raadsbesluit 'Ontwerp (VO) herinrichting Zomerkade' d.d. 29 oktober 2020 - Motie "Foodtrucks op het strand van de Zomerkade en op de kop van de aanloophaven", 30 juni 2022 <p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Motie vervroegde vervanging en uitbreiding skatebaan 28 oktober 2021/uitloop vergadering op 1 november 2021 - Collegeprogramma punt 3.3.3, (Skatepark) - Collegeprogramma punt 3.7.3, (Tweede fase Zomerkade, landtong tot vernieuwde Zomerkade) - Motie 'Handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuיל d.d. 1 juli 2020' (voor wat betreft de aanleg van extra parkeerplaatsen op Gooierhoofd) <p><u>Landtong</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Motie realisering stadspark op het Huizerhoofd 18 maart 2021 - Collegeprogramma punt 3.7.4, pagina 21 (voortzetting hotelcapaciteit Newport). <p><u>Aanloophaven</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Raadsbesluit 2 juni 2022 instemmen met Vaststellingsovereenkomst - Collegeprogramma punt 3.7.8, pagina 22 (terrein Huizer Zeilschool)
<p>De voortgang</p>	<p><u>Zomerkade (fase één)</u></p> <p>Met de realisatie is gestart in november 2021. De herinrichting was in mei 2022. De officiële opening heeft plaatsgevonden op 18 juni 2022.</p> <p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Op 23 maart 2022 heeft de Provincie Noord-Holland subsidie verleend voor o.a. de skatebaan conform onze aanvraag (€ 51.899,43). Een van de voorwaarden is dat de skatebaan uiterlijk in het eerste halfjaar van 2024 wordt gerealiseerd en onze aanvraag tot vaststelling van de subsidie door de Provincie uiterlijk op 1 augustus 2024 is ontvangen. - Ter voorbereiding van de realisatie van een nieuw skatepark heeft op 12 juli 2022 ter plekke een participatiebijeenkomst plaatsgevonden met de gebruikers van de huidige skatebaan. De bijeenkomst is goed bezocht, de opmerkingen en ideeën zijn geïnventariseerd en worden meegenomen bij de aanleg van een nieuwe skatebaan. Verder is het overleg met Surfclub

	<p>Gooimeer opgestart en vindt in september dit jaar een markconsultatie plaats.</p> <ul style="list-style-type: none">- Tot dusverre ligt het initiatief bij Maatschappelijk Beleid/Vastgoed. De verdere voortgang van dit project is afhankelijk van voldoende capaciteit bij Fysiek Domein. <p><u>Landtong</u> Ook wordt verder onderzoek gedaan of het door de eigenaar van voormalig Hotel Newport ingediende plan (Eco Resort Gooimeer) voldoende aansluit bij punten 3.3.3, 3.7.3 en 3.7.4 uit het collegeprogramma 2022-2026.</p> <p><u>Aanloophaven</u> Overeenkomstig het raadsbesluit van 2 juni 2022 is uitvoering gegeven aan de Vaststellingsovereenkomst. Met deze vaststellingsovereenkomst is een vergoeding voor de afkoop van het recht van erfpacht geregeld. Sinds begin augustus is de gemeente weer volledig eigenaar met in begrip van de gehuurde boven ruimte.</p> <p>Voor het tijdelijke gebruik is tot 30 september 2022 ingestemd met een buurtinitiatief als ook een foodtruck. Over het definitieve gebruik is het volgende opgemerkt in het collegeprogramma 2022 – 2026:</p> <p><i>“Naar aanleiding van het vrij beschikbaar komen van het terrein van de Huizer zeilschool, wordt de mogelijkheid onderzocht om het terrein van gemeentewege in te vullen, bij voorkeur met een sociaal-maatschappelijke bestemming”.</i></p> <p>Hier wordt onderzoek naar gedaan.</p> <p><u>Quick wins Kustvisie</u> In de commissie Fysiek Domein van 27 november 2019 zijn ook de quick wins besproken. Hierbij kan gedacht worden aan een vogelkijkhut op de pier/loskade, aanleg veilige oversteekplaats van de Havenstraat, zijde Bestevaer en Baanbergenweg, de aanleg drie vis-/recreatiesteigers langs de kustlijn en/of ontwerp en aanleg boomgaard en bloemenweide nabij tuinderscomplex. Deze ontwikkelingen worden separaat gezien maar hebben geleid tot eerdere besluitvorming niet de hoogste prioriteit. Hierbij moet ook worden gekeken naar de structurele lasten van dergelijke (kleine) ingrepen (beheer en onderhoud).</p>																				
De huidige planning	<p>Projectfases overeenkomstig het ‘protocol procedure en informatievoorziening grote projecten gemeente Huizen’ artikel 6</p> <p><u>Zomerkade (fase één)</u></p> <table><tr><th>Initiatieffase</th><th>Vorbereidingsfase</th><th>Uitvoeringsfase</th><th>Realisatiefase</th></tr><tr><td>Voor de Kustvisie is de initiatieffase met in achtneming van de diverse raadsbesluiten doorlopen.</td><td>In augustus/ september 2021 wordt deze fase naar verwachting afgerond.</td><td>Uitvoering van het project Zomerkade vindt plaats na aanbesteding. De uitvoering is gestart in november 2021</td><td>Het project Zomerkade wordt mei 2022 opgeleverd.</td></tr><tr><td>Is afgerond.</td><td>Is afgerond</td><td>Is afgerond</td><td>Aan de laatste (rest) punten en eindafrekening wordt gewerkt.</td></tr></table> <p>Zie voor een toelichting op de fases het format Keuchenius oost.</p> <p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <table><tr><th>Initiatieffase</th><th>Vorbereidingsfase</th><th>Uitvoeringsfase</th><th>Realisatiefase</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Initiatieffase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	Voor de Kustvisie is de initiatieffase met in achtneming van de diverse raadsbesluiten doorlopen.	In augustus/ september 2021 wordt deze fase naar verwachting afgerond.	Uitvoering van het project Zomerkade vindt plaats na aanbesteding. De uitvoering is gestart in november 2021	Het project Zomerkade wordt mei 2022 opgeleverd.	Is afgerond.	Is afgerond	Is afgerond	Aan de laatste (rest) punten en eindafrekening wordt gewerkt.	Initiatieffase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase				
Initiatieffase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase																		
Voor de Kustvisie is de initiatieffase met in achtneming van de diverse raadsbesluiten doorlopen.	In augustus/ september 2021 wordt deze fase naar verwachting afgerond.	Uitvoering van het project Zomerkade vindt plaats na aanbesteding. De uitvoering is gestart in november 2021	Het project Zomerkade wordt mei 2022 opgeleverd.																		
Is afgerond.	Is afgerond	Is afgerond	Aan de laatste (rest) punten en eindafrekening wordt gewerkt.																		
Initiatieffase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase																		

	<table><tr><td>Voor Gooierhoofd is de initiatief fase doorlopen.</td><td>Op dit moment bevindt het project zich in deze fase. Op het moment dat een projectleider met projectondersteuning is aangesteld kunnen de voorbereidingen in nauw overleg met de betrokken afdelingen worden vervolgd.</td><td>Moet worden bepaald aan de hand van de voorbereidingsfase. Belangrijk aandachtspunt hierbij zijn de voorwaarden voor de Provinciale subsidieverlening.</td><td>Nog niet bekend. Om in aanmerking te komen voor de Provinciale subsidie voor de skatebaan dient deze uiterlijk de eerste helft van 2024 te worden gerealiseerd.</td></tr></table>	Voor Gooierhoofd is de initiatief fase doorlopen.	Op dit moment bevindt het project zich in deze fase. Op het moment dat een projectleider met projectondersteuning is aangesteld kunnen de voorbereidingen in nauw overleg met de betrokken afdelingen worden vervolgd.	Moet worden bepaald aan de hand van de voorbereidingsfase. Belangrijk aandachtspunt hierbij zijn de voorwaarden voor de Provinciale subsidieverlening.	Nog niet bekend. Om in aanmerking te komen voor de Provinciale subsidie voor de skatebaan dient deze uiterlijk de eerste helft van 2024 te worden gerealiseerd.												
Voor Gooierhoofd is de initiatief fase doorlopen.	Op dit moment bevindt het project zich in deze fase. Op het moment dat een projectleider met projectondersteuning is aangesteld kunnen de voorbereidingen in nauw overleg met de betrokken afdelingen worden vervolgd.	Moet worden bepaald aan de hand van de voorbereidingsfase. Belangrijk aandachtspunt hierbij zijn de voorwaarden voor de Provinciale subsidieverlening.	Nog niet bekend. Om in aanmerking te komen voor de Provinciale subsidie voor de skatebaan dient deze uiterlijk de eerste helft van 2024 te worden gerealiseerd.														
	<p><u>Landtong</u></p> <table><tr><th>Initiatief fase</th><th>Voorbereidingsfase</th><th>Uitvoeringsfase</th><th>Realisatiefase</th></tr><tr><td>Besluitvorming en richting ten aanzien van het voorliggende initiatief moet nog genomen worden. Q4 2022</td><td>Moet bepaald worden aan de hand van initiatief fase.</td><td>Moet bepaald worden aan de hand van initiatief fase.</td><td>Moet bepaald worden aan de hand van initiatief fase.</td></tr></table> <p><u>Aanloophaven</u></p> <table><tr><th>Initiatief fase</th><th>Voorbereidingsfase</th><th>Uitvoeringsfase</th><th>Realisatiefase</th></tr><tr><td>Verkend dient te worden of overeenkomstig het punt in het collegeakkoord uitvoering kan worden gegeven voor eigen gebruik.</td><td>Q4 2022.</td><td>Afhankelijk van voorbereidingsfase.</td><td>Afhankelijk van voorbereidingsfase.</td></tr></table>	Initiatief fase	Voorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	Besluitvorming en richting ten aanzien van het voorliggende initiatief moet nog genomen worden. Q4 2022	Moet bepaald worden aan de hand van initiatief fase.	Moet bepaald worden aan de hand van initiatief fase.	Moet bepaald worden aan de hand van initiatief fase.	Initiatief fase	Voorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	Verkend dient te worden of overeenkomstig het punt in het collegeakkoord uitvoering kan worden gegeven voor eigen gebruik.	Q4 2022.	Afhankelijk van voorbereidingsfase.	Afhankelijk van voorbereidingsfase.
Initiatief fase	Voorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase														
Besluitvorming en richting ten aanzien van het voorliggende initiatief moet nog genomen worden. Q4 2022	Moet bepaald worden aan de hand van initiatief fase.	Moet bepaald worden aan de hand van initiatief fase.	Moet bepaald worden aan de hand van initiatief fase.														
Initiatief fase	Voorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase														
Verkend dient te worden of overeenkomstig het punt in het collegeakkoord uitvoering kan worden gegeven voor eigen gebruik.	Q4 2022.	Afhankelijk van voorbereidingsfase.	Afhankelijk van voorbereidingsfase.														
De risico's	<p>Mogelijke risico's:</p> <p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <ul style="list-style-type: none">- De interne organisatie bij Fysiek Domein inclusief het aanstellen van een projectleider met projectondersteuning- Reacties omwonenden en belanghebbenden- Tegenvallend aanbestedingsresultaat van de herinrichting waardoor de kosten hoger uitvallen en het project niet of gedeeltelijk gerealiseerd kan worden. <p><u>Landtong</u></p> <ul style="list-style-type: none">- zie verder bovenstaande risico's <p><u>Aanloophaven</u></p> <ul style="list-style-type: none">- zie bovenstaande risico's.																
De financiën	<p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <ul style="list-style-type: none">- De raad heeft bij de vaststelling van het collegeprogramma 2022-2026 een budget van € 2,6 miljoen beschikbaar gesteld. Voor de skatebaan is																

	<p>daarnaast afgerond € 270.000 beschikbaar (€51.899,43</p> <ul style="list-style-type: none"> - Provinciale subsidie, €60.000 vanuit het meerjarenonderhouds- en investeringsplan speelplaatsen en € 156.975 vanuit het budget Incidentele jeugdactiviteiten) <p>Voor de landtong en aanloophaven is vooralsnog geen aanvullende financiële context.</p>
De beslis-momenten	<p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u> Op het moment dat een Voorlopig Ontwerp (VO) is opgesteld en is afgestemd met de gebruikers wordt dit voor besluitvorming voorgelegd.</p> <p><u>Landtong</u> Naar verwachting besluitvorming door de raad eind 2022. Ten aanzien van de te volgen procedure medio 2023.</p> <p><u>Aanloophaven</u> Naar verwachting eind 2022 een besluit over de gewenste route voor het definitieve gebruik.</p>