

**Project : Blokkerpanden**  
augustus 2022

<p><b>Het oorspronkelijke doel</b></p>	<p>Het zgn “Blokkerpand” gelegen aan de hoek Kerkstraat Prins Bernhardplein is van belang voor het functioneren van het centrum. Het is wenselijk dat het pand integraal wordt herontwikkeld en daarmee een aansprekende entree van het oude dorp wordt met de mogelijkheid voor horeca en een supermarkt, waarbij de bevoorrading via Naarderstraat/Ceintuurbaan plaatsvindt.</p> <p>Bij de herontwikkeling wordt rekening gehouden met diverse kaders waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het collegeprogramma “Vitaal en Verbindend 2018-2022” punt 3.3.4</li> <li>- het bestemmingsplan Hoofdwinkelcentrum (ruimtelijk kader)</li> <li>- document Keucheniusgebied participatie en resultaat juni 2016</li> <li>- rapport Seinpost (actualisatie second opinion centrumplan Huizen april 2016)</li> </ul>								
<p><b>De voortgang</b></p>	<p>Sinds eind 2017 vindt overleg plaats over de herontwikkeling van het zgn. Blokkerpand (inclusief het pand van Veerman, vm. Kruidvat). Deze panden zijn in eigendom van Hoorne Vastgoed (rechthebbende), de gemeente is eigenaar (rechthebbende) van het vm. postkantoor en de parkeergarage. Gezamenlijk vormen Hoorne Vastgoed (Hoorne) en de gemeente de VVE. De wens van Hoorne is het pand integraal te herontwikkelen met een Vomar supermarkt, detailhandel/ winkelen woningen. Daarnaast heeft Hoorne zich bereid verklaard om op de kop een horecafunctie te realiseren, zoals in bestuurlijk overleg aan Hoorne is verzocht.</p> <p>De reden dat dit traject al enige tijd loopt is vooral gelegen in de complexiteit van de ontwikkeling. Denk aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de nodige parkeerplaatsen</li> <li>- het bouwvolume in relatie tot andere bebouwing</li> <li>- mogelijk eenrichtingsverkeer deel Kerkstraat</li> <li>- bevoorrading in relatie tot verkeersveiligheid</li> <li>- inbrengwaarde grond en gebouw</li> </ul> <p>Tot slot moet de herontwikkeling met in achtneming van de hiervoor genoemde punten financieel haalbaar zijn.</p> <p>De verantwoordelijke ontwikkelaars bij Hoorne Vastgoed zijn eind 2020 gewijzigd. Dit heeft gezorgd voor vertraging. Met de nieuwe ontwikkelaars vindt overleg plaats over de complexiteiten in relatie tot de planvorming. Besluitvorming hierover moet nog plaatsvinden.</p>								
<p><b>De huidige planning</b></p>	<p>Projectfases overeenkomstig het ‘protocol procedure en informatievoorziening grote projecten gemeente Huizen’ artikel 6</p> <table border="1" data-bbox="416 1615 1404 2047"> <thead> <tr> <th data-bbox="416 1615 651 1644">Initiatiefase</th> <th data-bbox="651 1615 930 1644">Vorbereidingsfase</th> <th data-bbox="930 1615 1166 1644">Uitvoeringsfase</th> <th data-bbox="1166 1615 1404 1644">Realisatiefase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="416 1644 651 2047"> <p>Feitelijk verkeert dit plan ondanks het geformuleerde doel nog steeds in de initiatiefase. De varianten moeten nog verder uitgewerkt worden en een keuze moet door</p> </td> <td data-bbox="651 1644 930 2047"> <p>Aan de hand van de doorrekening zullen concept afspraken worden gemaakt die u ter besluitvorming worden voorgelegd.</p> <p>Eind 2022</p> </td> <td data-bbox="930 1644 1166 2047"> <p>Wordt gestart na de nodige ruimtelijke procedure.</p> <p>Begin 2023.</p> </td> <td data-bbox="1166 1644 1404 2047"> <p>Naar verwachting kan het project eind 2024 worden opgeleverd.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	<p>Feitelijk verkeert dit plan ondanks het geformuleerde doel nog steeds in de initiatiefase. De varianten moeten nog verder uitgewerkt worden en een keuze moet door</p>	<p>Aan de hand van de doorrekening zullen concept afspraken worden gemaakt die u ter besluitvorming worden voorgelegd.</p> <p>Eind 2022</p>	<p>Wordt gestart na de nodige ruimtelijke procedure.</p> <p>Begin 2023.</p>	<p>Naar verwachting kan het project eind 2024 worden opgeleverd.</p>
Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase						
<p>Feitelijk verkeert dit plan ondanks het geformuleerde doel nog steeds in de initiatiefase. De varianten moeten nog verder uitgewerkt worden en een keuze moet door</p>	<p>Aan de hand van de doorrekening zullen concept afspraken worden gemaakt die u ter besluitvorming worden voorgelegd.</p> <p>Eind 2022</p>	<p>Wordt gestart na de nodige ruimtelijke procedure.</p> <p>Begin 2023.</p>	<p>Naar verwachting kan het project eind 2024 worden opgeleverd.</p>						

	de raad nog gemaakt worden. Gestreefd wordt naar medio 2022			
	Zie voor een toelichting op de fases het format Keuchenius oost.			
<b>De risico's</b>	Mogelijke risico's: - het niet doorgaan van de beoogde ontwikkeling, wat betekent dat er geen bestemming is voor het pand Kerkstraat 2 en dat dit pand langer eigendom blijft van de gemeente.			
<b>De financiën</b>	Gezien de fase van het proces, is (nog) geen financiële context toegevoegd.			
<b>De beslismomenten</b>	Gestreefd wordt naar besluitvorming eind 2022 over de gemaakte afspraken als ook de beoogde planontwikkeling.  Gelet op de nog openstaande vragen is niet concreet aan te geven op welke termijn bestuurlijke of politieke besluitvorming is te voorzien.			