

Project : Trappenberg
augustus 2022

<p>Het oorspronkelijke doel</p>	<p>In de toelichting van het bestemmingsplan (Buitenwijken, 2013) is een aantal criteria opgenomen waaraan nieuwbouwplannen voor de Trappenberg moeten voldoen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het op de kaart zetten van Huizen (regionale of bovenregionale aantrekkingskracht). • Behoud van werkgelegenheid. • Draagt het bij aan waarde omliggende landschap? • Ligging en bereikbaarheid (verkeersdruk). • Druk op het gebied. • Planologische inpassing. • Realiteitswaarde. • De mogelijke grondopbrengst (als belang van de huidige eigenaar). <p>Bij de beoordeling van de plannen in 2017 is 'behoud hoofdgebouw' toegevoegd.</p>								
<p>De voortgang</p>	<p>In 2017 is de locatie Trappenberg in de verkoop gegaan. Tijdens de verkoopprocedure heeft de gemeente mee mogen kijken en de ingediende plannen beoordeeld aan de hand van criteria die voor deze locatie zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.</p> <p>Eind 2018 is het terrein verkocht aan Waterland RE/Amvest. De eigenaar is hiervoor al geruime tijd in (ambtelijk en bestuurlijk) overleg met de gemeente. Het plan voorziet in een combinatie van zorgfuncties en aan zorg gekoppeld wonen.</p> <p>Op 14 januari 2022 is de omgevingsvergunning aangevraagd. Het plan past in het bestemmingsplan. Voor de borging van het zorgaspect is een anterieure overeenkomst opgesteld. De leden van de Commissie Fysiek Domein zijn hierover op 15 maart 2022 geïnformeerd.</p> <p>De vergunning is op 14 juni 2022 verleend.</p>								
<p>De huidige planning</p>	<p>Projectfases overeenkomstig het 'protocol procedure en informatievoorziening grote projecten gemeente Huizen' artikel 6.</p> <table border="1" data-bbox="416 1361 1410 1615"> <thead> <tr> <th data-bbox="416 1361 667 1424">Initiatieffase</th> <th data-bbox="667 1361 917 1424">Vorbereidings-fase</th> <th data-bbox="917 1361 1168 1424">Uitvoeringsfase</th> <th data-bbox="1168 1361 1410 1424">Realisatiefase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="416 1424 667 1615">Afgerond.</td> <td data-bbox="667 1424 917 1615">Omgevings- vergunning is op 14 januari 2022 aangevraagd. Afgerond</td> <td data-bbox="917 1424 1168 1615">Vergunning is op 14 juni 2022 verleend.</td> <td data-bbox="1168 1424 1410 1615">Naar verwachting kan het project in 2023/2024 worden opgeleverd.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Zie voor een toelichting op de fases het format Keuchenius oost.</p>	Initiatieffase	Vorbereidings-fase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	Afgerond.	Omgevings- vergunning is op 14 januari 2022 aangevraagd. Afgerond	Vergunning is op 14 juni 2022 verleend.	Naar verwachting kan het project in 2023/2024 worden opgeleverd.
Initiatieffase	Vorbereidings-fase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase						
Afgerond.	Omgevings- vergunning is op 14 januari 2022 aangevraagd. Afgerond	Vergunning is op 14 juni 2022 verleend.	Naar verwachting kan het project in 2023/2024 worden opgeleverd.						
<p>De risico's</p>	<p>Geen risico m.b.t grondwaarde. (De gemeente is geen eigenaar van de grond.)</p>								
<p>De financiën</p>	<p>De gemeente is geen eigenaar van de grond.</p>								
<p>De beslismomenten</p>	<p>Alleen aan de orde bij een plan dat niet in het bestemmingsplan past en waarvoor het bestemmingsplan moet worden gewijzigd of een uitgebreide afwijkingsprocedure moet worden doorlopen. Dit plan past binnen het bestemmingsplan.</p>								