

## **OVEREENKOMST gemeente Huizen en Aan de kade Concessie exploitatie kiosk Zomerkade**

### **ONDERGETEKENDEN**

1. De Gemeente Huizen, gevestigd aan Graaf Wichman 10 te Huizen, handelsregister onder nummer 32166112 en hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer N. Meijer op grond van het collegebesluit..... hierna te noemen "concessiegever";

### **EN**

2. De VOF Aan de kade, gevestigd aan de Zomerkade 176, te Huizen geregistreerd KvK 69416842 hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door A. Ruigrok in zijn hoedanigheid van Directeur, hierna te noemen: "concessienemer",

Partij sub 1 en sub 2 hierna elk voor zich 'partij' en tezamen aan te duiden als "partijen".

### **PARTIJEN NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING**

- a. De gemeente Huizen heeft een aanbestedingsprocedure (**bijlage 1**) doorlopen waarbij aan VOF Aan de kade de concessie tot exclusieve exploitatie, beheer en onderhoud van een kiosk is gegund.
- b. Partijen wensen in deze overeenkomst de voorwaarden voor exploitatie vast te leggen.

### **PARTIJEN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT**

#### **Artikel 1 Inhoud en reikwijdte overeenkomst**

1. De concessie bestaat uit het beheer, onderhoud en het exclusieve recht op exploitatie van een kiosk en de daarbij behorende openbare toiletvoorziening op de Zomerkade, jaarlijks van (minimaal) mei tot en met september zoals uitgevraagd in april 2022 aan meerdere gegadigden en gewijzigd bij nota van inlichtingen.
2. Buiten de scope van deze overeenkomst behoren: exploitatie van andere op of direct aan het strand grenzende (eet)gelegenheden, andere detailhandelsactiviteiten, groot onderhoud van de kiosk.
3. De prijzen genoemd in de inschrijving van concessienemer zijn incl. BTW.
4. Jaarlijks presenteert concessienemer in oktober aan de Gemeente Huizen een sluitende begroting voor het komende seizoen en een financiële verantwoording over het afgesloten seizoen.
5. De begroting en de verantwoording sluiten aan op het exploitatieplan, dat jaarlijks door concessienemer herzien wordt en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de concessiegever.
6. Op deze overeenkomst zijn de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Huizen 2022 van toepassing. De voorwaarden van concessienemer worden uitdrukkelijk afgewezen.

#### **Artikel 2 Bijlagen overeenkomst**

1. De volgende (aanbestedings)documenten omschrijven in samenhang alle rechten en plichten die voor partijen uit de overeenkomst voortvloeien:
  - a. De offerteaanvraag inclusief bijlagen, d.d. 29 april 2022 (bijlage 1)
  - b. Nota van Inlichtingen, d.d. 11 mei 2022 (**bijlage 2**)
  - c. Inkoopbeleid en daarin genoemde inkoopvoorwaarden van de Gemeente Huizen 2022 (**bijlage 3**);
  - d. Inschrijving concessienemer d.d. 17 mei 2022 (**bijlage 4**);
  - e. In geval van strijdigheid tussen bovenstaande documenten prevaleert het hogervermelde document boven het lager vermeldde document tenzij gemeente Huizen anders besluit. Van alle genoemde documenten prevaleert de meest recente versie.

#### **Artikel 3 Looptijd van de overeenkomst**

1. De overeenkomst treedt in werking op 1 juni 2022 en eindigt op 31 december 2026. De overeenkomst kan vervolgens eenmaal met 1 jaar worden verlengd. De overeenkomst eindigt uiterlijk op 31 december 2027.

## **OVEREENKOMST gemeente Huizen en Aan de kade Concessie exploitatie kiosk Zomerkade**

2. Het besluit van de gemeente Huizen tot verlenging is afhankelijk van het resultaat van de jaarlijkse evaluatie in oktober 2026. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de optie tot verlenging maakt de gemeente Huizen dit uiterlijk op 30 november 2026 schriftelijk kenbaar aan concessienemer.

### **Artikel 4 Beloftes, doelen en belangen partijen**

1. Bij inschrijving zijn door concessienemer beloftes gedaan en garanties gegeven (bijlage 4) welke gedurende de looptijd van de overeenkomst van kracht zijn en fungeren als Kritieke Prestatie Indicator (KPI).
2. Partijen werken samen met oog voor elkaars belangen en doelstellingen, die na gunning worden vastgelegd in het exploitatieplan en gedurende de looptijd fungeren als KPI.
3. Het exploitatierisico ligt geheel bij concessienemer.
4. Voor de concessie worden door partijen over en weer geen kosten in rekening gebracht.

### **Artikel 5 Evaluaties en contactpersonen, Governance**

1. In het exploitatieplan staan de contactpersonen, de overlegmomenten, de samenstelling van de overleggen en de planning en inhoud van de evaluaties.

### **Artikel 6 Nakoming, tekortkoming en ontbinding**

1. Het bepaalde in de algemene voorwaarden Gemeente Huizen 2022 omtrent nakoming, tekortkoming en ontbinding is van toepassing en dient als hier integraal herhaald en ingelast te worden.
2. Partijen stellen elkaar onmiddellijk op de hoogte zodra wijziging in de uitvoering van de overeenkomst zich dreigt voor te doen zich voordoet en/of concessienemer niet meer voldoet aan de gestelde eisen, dan wel de concessie niet meer conform zijn inschrijving uitvoert.

### **Artikel 7 (tussentijdse) Wijzigingen, 2.163c Aw2012 herzieningsclausule**

1. Wijziging van de overeenkomst en de daarop gebaseerde concessie met bestelnummers ?! alsmede aanvullingen daarop zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk door daartoe bevoegde personen zijn ondertekend.
2. Concessiegever accepteert alleen (niet wezenlijke) wijzigingen alsook wijzigingen die zijn toegestaan binnen de kaders van artikel 2.163b t/m 2.163g Aanbestedingswet 2012.
3. Concessiegever behoudt zich het recht voor om tijdens de looptijd van de overeenkomst noodzakelijke wijzigingen, aanvullingen of verduidelijkingen in de concessie aan te brengen die voortvloeien uit (a) aanpassingen in de (onderliggende) wet- en regelgeving, (b) wijziging van contractpartner ten gevolge van fusie of herstructurering dan wel (c) indien de exploitatie noopt tot bijstelling of wijziging van de overeenkomst. De genoemde aanpassingen behoren tot de omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende dienst niet kon voorzien (a en b) dan wel zijn (c en d) onder te brengen onder de (herzienings)clausule uit de overeenkomst als bedoeld in artikel 2.163c Aw2012.

### **Artikel 8 Registratie, informatie en acceptatie**

1. Partijen verschaffen elkaar desgevraagd en ongevraagd informatie die relevant is voor de in de overeenkomst neergelegde verplichtingen.
2. concessienemer en de gemeente Huizen informeren elkaar tijdens de overleggen over relevante ontwikkelingen met betrekking tot ieders bedrijfsvoering (waaronder fusies, overdracht activiteiten, verandering in zeggenschap e.d.).
3. Acceptatie van werkzaamheden of leveringen vindt uiterlijk plaats binnen 14 dagen door middel van een schriftelijke (e-mail) bevestiging (prestatieverklaring) van Gemeente Huizen.

**OVEREENKOMST gemeente Huizen en Aan de kade  
Concessie exploitatie kiosk Zomerkade**

**Artikel 9 Aansprakelijkheid en Verzekering**

1. Concessienemer is aansprakelijk voor directe schade welke aan personen of eigendommen van personen wordt toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van concessienemer, zijn personeel of zijn leveranciers. De aansprakelijkheidsbeperkingen genoemd in algemene voorwaarden Gemeente Huizen gelden onverkort.
2. Concessienemer vrijwaart de gemeente Huizen van aanspraken van derden. De gemeente Huizen sluit zelf een opstalverzekering voor de kiosk.
3. Concessienemer heeft zich verzekerd en zal zich verzekerd houden tot een minimale dekking van € 2.000.000 per gebeurtenis en € 4.000.000 per jaar voor bedrijfs- c.q. beroepsaansprakelijkheid.

**Artikel 10 Mediation geschillen**

1. Ingeval van geschillen met betrekking tot deze overeenkomst of uit daarop voortbouwende nadere overeenkomsten, trachten partijen deze eerst op te lossen via mediation conform het Reglement van de Mediatorsfederatie Nederland (Rotterdam) zoals dat luidt op de aanvangsdatum van de mediation.
2. Zolang de mediation niet is beëindigd, legt geen der partijen het geschil aan de rechter voor, tenzij uitsluitend ter bewaring van rechten. Partijen wonen de eerste mediationbijeenkomst gezamenlijk bij. Daarna zijn partijen vrij de mediation op ieder gewenst moment te beëindigen. De mediation vangt aan op het moment dat partijen de eerste gezamenlijke mediationbijeenkomst bijwonen.
3. De bevoegde rechter te Utrecht is bij uitsluiting bevoegd om van geschillen tussen partijen die uit deze overeenkomst voortvloeien, kennis te nemen.

**Artikel 11. Indexering, exitclausule**

1. De jaarlijkse indexering van de prijslijst vindt voor het eerst plaats op 1/10/2023 conform Consumentenprijsindex (CPI).
2. Wanneer bij herhaling de minimale normen uit de inschrijving niet worden gehaald heeft de gemeente Huizen het recht om tot ontbinding van de overeenkomst met concessienemer over te gaan. Concessienemer heeft in geval van ontbinding geen aanspraak op welke vergoeding dan ook.
3. In geval van beëindiging van de concessie dient de kiosk leeg en in goede staat opgeleverd te worden zoals deze is aangeboden.

**Bijlagen:**

Bijlage 1: De offerteaanvraag inclusief bijlagen, d.d. 29 april 2022

Bijlage 2: Nota van Inlichtingen, d.d. 11 mei 2022

Bijlage 3: Inkoopbeleid en daarin genoemde inkoopvoorwaarden van de Gemeente Huizen 2022

Bijlage 4: Inschrijving concessienemer d.d. 17 mei 2022

**Aldus overeengekomen en ondertekend**

Te Huizen op xx-2022

Te Huizen op xx-xx-2022

Concessienemer

Concessiegever Gemeente Huizen

Naam  
functie

de heer N. Meijer  
burgemeester gemeente Huizen