

INTERN MEMO

Aan : het college
Afschrift : Roland Boom
Van : Kamal Taouali & Richard Van Noord
Datum : 5 oktober 2022
Betreft : **Voortgang project Silverdome**

Met deze notitie brengen wij u op de hoogte van de laatste stand van zaken omtrent de bouw van de Silverdome.

Inleiding

De projectontwikkelaar De Lelie groep heeft het pand (Silverdome) eind 2021 gesloopt. Vervolgens heeft de Gemeente Huizen het terrein zoals overeengekomen bouwrijp gemaakt en opgeleverd. Het voormalige terrein van de Silverdome aan de Bestevaer 5 te Huizen ligt er op dit moment braak bij en is omsloten door bouwhekken. De projectontwikkelaar heeft ons kenbaar gemaakt dat het project vertraging heeft opgelopen.

Middels deze memo willen wij u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen.

Start Bouw in relatie tot het KRO (Koop- realisatieovereenkomst)

De start van de bouw van het appartementencomplex is vertraagd. De reden van de vertraging is gelegen in diverse prijsverhogingen in de bouwnijverheid. Conform de Koop- en Realiseringsovereenkomst is de projectontwikkelaar verplicht om het project binnen 3 jaar, na juridische levering van de grond, af te ronden. Dit betekent dat eind 2024 het appartementencomplex opgeleverd dient te worden. Door de projectontwikkelaar is aangegeven dat in 2023 gestart wordt met de bouw waardoor afronding eind 2024 realistisch is.

Recentelijk is met projectontwikkelaar contact geweest om te kijken of de planning meer concreet te maken is. Daarop is aangegeven dat gelet op de hiervoor beschreven verhogingen nog bezien wordt welke partij het werk uiteindelijk mag uitvoeren. Meer zicht hierop wordt eind dit jaar verwacht waarna de planning ook meer concreet wordt. Zodra hier zicht op is wordt u hierover geïnformeerd.

Trafo-Voorziening

Aan de parkeerterrein zijde van het nog te realiseren appartementen complex was een verdeelstation nutsvoorzieningen (trafo huisje) gesitueerd. Wenselijk was om te kijken naar een optimalere situering van deze trafo. In overleg met Liander, projectontwikkelaar en interne collega's is het trafo verplaatst naar de westzijde van het appartementencomplex. Inmiddels is de grond voor het trafo huisje verkocht aan Liander.

GAD ondergrondse containers

De GAD ondergrondse containers zijn net voor de inrit van de garage die behoort tot het nieuw te realiseren appartementencomplex gesitueerd. Met de GAD en de projectontwikkelaar wordt overleg gevoerd om tot een meer geschikte plek te komen voor de ondergrondse containers. De ondergrondse containers worden in de woonrijpsituatie aangebracht.

Fietspad

Het gesitueerde fietspad tussen de bosschage en het nog te realiseren appartementencomplex is vervallen. Dit omdat het fietspad ongelukkig uitkomt op een hellend vlak van het parkeerterrein, waardoor er onveilige situaties kunnen ontstaan. Aangezien er ook een fietspad om de kavel heen loopt, lost deze situatie zich in de praktijk op.

Parkeerplaatsen

Tijdens het bouwrijp maken heeft de Gemeente Huizen een aantal parkeerplaatsen opgeofferd om het parkeerterrein voor de Sportverenigingen beter bereikbaar te maken. Zo is er een doorsteek gemaakt in het talud, zodat de boven- en onderliggende parkeerterrein verbonden en bereikbaar zijn. Daarnaast dient er een tweetal parkeerplaatsen opgeofferd te worden voor het elektrisch opladen van voertuigen. Het oplaadpunt wordt verplaatst naar de westzijde van het complex The Pride. Bij het woonrijp maken zullen de parkeerplaatsen zo goed mogelijk in het gebied worden ingepast.

Communicatie omwonenden en belanghebbenden

Tijdens de werkzaamheden van het bouwrijp maken is gecommuniceerd met de omwonenden en belanghebbenden (sportverenigingen). Op dit moment ligt het bouwterrein braak en is omsloten door bouwhekken. Wanneer er (bouw) activiteiten plaats gaan vinden wordt dit gecommuniceerd naar de omwonenden en belanghebbenden.