

Allerhande Kookt  
Mevrouw P. Wildenberg  
Postbus 3000  
1500 HA ZAANDAM

Onderwerp: Albert Heijn winkelcentrum  
Oostermeent winkelwagens

Huizen: 17 augustus 2022

Uw brief van:

Nummer: 241633/1390557

**VERZONDEN 30 AUG. 2022**

Uw kenmerk:

Bijlagen: Div.

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte mevrouw Wildenberg,

Op 30 mei 2022 hebben wij u omgevingsvergunning verleend voor de verbouw van de Albert Heijn aan Oostermeent-Zuid 48 te Huizen. Deze verbouwing brengt met zich mee dat de winkelwagens buiten geplaatst zijn. Hiervoor is eveneens vergunning verleend.

Over deze plaatsing hebben wij bezwaren van omwonenden en winkeliers ontvangen en heeft de fractie GroenLinks vragen gesteld. De bezwaren, mails, vragen en beantwoording zijn bij deze brief gevoegd. Eventuele bespreking van de beantwoording van de vragen van GroenLinks vindt naar verwachting plaats in de commissie Fysiek Domein van 7 september. Afhankelijk van de uitkomst treden wij graag met u en de bedrijfsleider van deze Albert Heijn in overleg.

### **Klachten winkelwagens**

Op 20 juli 2022 hebben wij een bezwaarschrift met handtekeningenactie ontvangen tegen het plaatsen van winkelwagenstalling op het pleintje naast de Sushi bar. Ook hebben wij van winkeliers hierover op 23 juli en 3 augustus mails ontvangen. Ongeacht de formele afhandeling van deze bezwaren en het gegeven van de verleende omgevingsvergunning verzoeken wij u nadrukkelijk hierover met betrokken partijen in overleg te treden.

### **Stalling winkelwagens in openbare ruimte**

Medio 2020 is in het kader van Corona gesproken over verplaatsing van de winkelwagens naar buiten (mailwisseling 21 augustus 2020). Dit in verband met het kunnen waarborgen van de 1,5 meter eis. Hiervoor zijn door de AH (de heer Mike van Sonderen) gesprekken gevoerd met de winkeliersvereniging (de heer Koning) als ook Sonia bloemen, Etos en de Primera.

Begin dit jaar is gelet op het vervallen van de 1,5 meter eis door winkeliers gevraagd of de situatie weer in oorspronkelijke staat kan worden teruggebracht. Door ons is geconstateerd dat de winkelwagens inderdaad waren weggehaald.

Door de uitgevoerde werkzaamheden is terugplaatsing van de winkelwagens naar de eigen winkelruimte op dit moment feitelijk onmogelijk gemaakt. Hoewel vergund, merken wij op dat (meer) overleg hierover voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning, in het licht van de afspraken in Coronatijd, voor de hand had gelegen. Dit overleg had dan plaats kunnen hebben met de winkeliersvereniging, aanwonenden en de gemeente. Dat u hiervoor niet heeft gekozen, achten wij te betreuren.

### **Gebruik grond**

Zoals hiervoor aangegeven is door middel van de omgevingsvergunning publiekrechtelijk ingestemd met de plaatsing van de winkelwagens. Naast deze publiekrechtelijke instemming moet het grondgebruik evenwel nog privaatrechtelijk en marktconform geregeld worden. Dit zal afhankelijk van het eventuele politieke beraad op 7 september a.s. in het gesprek met u worden meegenomen.

Voor deze instemming achten wij gewenst dat vertegenwoordigers van Albert Heijn alsnog in overleg gaan met winkeliersvereniging en bewoners die bezwaar hebben gemaakt.

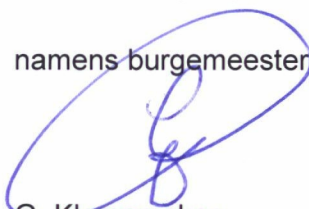
Een kopie van deze brief hebben wij gestuurd/ mailt aan de bedrijfsleider van de Albert Heijn.

### **Vragen**

Hebt u op dit moment vragen? Neemt u dan contact op met R. van Noord van het team Omgevingsbeleid, bereikbaar op 035-5281518 of via [r.vannoord@huizen.nl](mailto:r.vannoord@huizen.nl).

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders



G. Klompmaker  
afdelingshoofd Omgeving